

1974-09-24 fastställd  
 länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
 karta angivna stadsplaneändring; betygar  
 Umeå som ovan.

*Göthe Forsberg*  
 Göthe Forsberg

TILLHÖR SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADES FÖR UMEÅ  
 KOMMUNBLOCK BESLUT AV DEN 26 NOV. 1973 § 142  
 BETYGAR:

*Lillemor Steneberg*  
 LILLEMOR STENEBERG  
 SEKRETERARE

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

*Bertil Jansson*  
 BERTIL JANSSON  
 INGENIÖR

SKALA 1:2000



### BETECKNINGAR:

#### GRUNDKARTA:

- FASTIGHETSGRÄNS
- HÄCK
- VÄG
- BYGGNADER
- NIVÅKURVOR
- 1456 FASTIGHETSBECKNING

#### STADSPLANEKARTA:

##### GRÄNSBETECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

#### OMRÅDESBETECKNINGAR:

##### ALLMÄN PLATS:

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING

#### BYGGNADSKVARTER:

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

#### SPECIALOMRÅDEN:

##### SÄKERHETSOMRÅDE:

- Es TRANSFORMATORSTATION

#### ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- +00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- II ANTAL VÅNINGAR
- n UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS

### FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR

## DEL AV CENTRALA OBBOLA

INOM HOLMSUNDS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 23 OKTOBER 1972

REV. DEN 27 MARS 1973

*Torkel Sjöström*

TORKEL SJÖSTRÖM  
 STADSARKITEKT

0 A3/18

1974-09-24

11.082-655-74

Sökande

Umeå kommun  
Stadshuset  
Skolgatan 31 A  
902 46 UMEÅ

*Arkiv 3*

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1974-09-26	
DNR SLD 1973.75.	003.313

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av centrala Obbola i Umeå kommun (f d Holmsunds kommun)

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade i Umeå kommunblock 1973-11-26.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av arkitekt SAR Torkel Sjöström 1972-10-23 och reviderad 1973-03-27 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

En delägare till stadsägan 1453 anser att förslaget innebär sådant intrång som ej kan accepteras utan skälig uppgörelse med fastighetsägarna. En annan delägare till samma stadsäga anser förslaget vettigt från samhällssynpunkt men har önskemål om att få diskutera ärendet med kommunen då ägarnas planer för fastigheten måste ändras.

Stadsägan 1453 är enligt gällande stadsplan belägen inom område för bostadsändamål. Nu framlagt förslag innebär att västra delen av stadsägan ändras till område för allmänt ändamål avsett för ett "servicehus". För planens genomförande krävs att kommunen träffar överenskommelse med ägarna om förvärv av berörda område. Med hänsyn till att huvudbyggnaden på fastigheten är belägen inom detta område synes hela stadsägan böra bli föremål för inlösen. Då anmärkningarna närmast avser att bevaka de ekonomiska frågorna, som regleras i annan ordning, föranleder skrivelserna ingen länsstyrelsens åtgärd.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Rune Teglund beslutat och tf byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, bitr överlantmätaren Tore Kvarnbrink och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

Utan avgift

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

1974-09-24

11.082-655-74

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten ) + kopia av karta, beskrivning och  
lantmäterienheten ) bestämmelser  
FM, Umeå distrikt )  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
handlingarna  
konvolutet  
2 sakägare (rek)

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring av stadsplan för del av centrala  
Obbola inom Holmsunds kommun, Västerbottens län

---

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t  
den 3 april 1959.

I gällande stadsplan är en del av stä 1456 fastställd som  
allmän plats, avsedd som parkering för kyrksalen inom  
A-området. Inom områdes finnes saneringsmogna byggnader.

Kommunen har för avsikt att uppföra ett servicehus, den  
öppna platsen föreslås att läggas till kvarteret och en  
del av detta ca 2600 m<sup>2</sup> utlägges till område får allmänt  
ändamål. Resterande del av kvarteret utgöres av egnahems-  
bebyggelse och föreslås därför bibehållas för fristående  
bostadshus.

Inom det befintliga A-området finnes en kyrksal och en  
brandstation. Brandstationen befinner sig helt på prickad  
mark. Gatan framför brandstationen är omotiverat bred.  
Planen föreslås därför att ändras så att gatan blir 12 m  
och brandstationen blir belägen helt på byggnadstillåten  
mark.

Samråd har skett med länsarkitekten, distriktslantmätaren,  
kommunstyrelsen och byggnadsnämnden.

BESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt  
ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Bebyggelse på tomt om omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m<sup>2</sup>.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §

VÅNINGSAANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## 6 §

## BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom. På med Es betecknat område får transformatorstation icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## 7 §

## ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## 8 §

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 23 oktober 1972

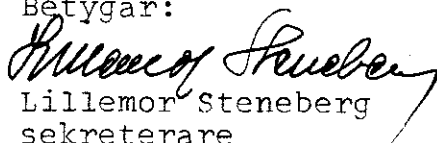
Rev. den 27 mars 1973



Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

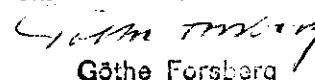
Tillhör sammanläggningsdelegerades för Umeå kommunblock beslut av den 26 nov. 1973, § 142

Betygar:



Lillemor Steneberg  
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1974-09-24 Umeå som ovan.



Göthe Forsberg