

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- ==== Fastighetsgräns
- Vägar
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Nivåkurvor
- + Punkt i rutnät

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- ==== Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- x-x- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedda att utgå
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata

BYGGNADSKVARTER

- B Område för bostadsändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ⊠ Mark som icke får bebyggas
- +0,0 Gällande gatuhöjd
- +0,0 Gatuhöjd
- II Antal våningar
- Iv Antal våningar jämte vindsinredning

År 1970 den 29/12 fastställdes på denna karta angivna stadsplaneändring; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar!

Victor Broman
Victor Broman

Grundkartans riktighet bestyrkes

Björn Alquist
Björn Alquist
distriktslantmätare

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 23.6.1970 § 256.....

Bertil Kriström
Bertil Kriström
ordf.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV. ÅKAREN m.m.

I OBBOLA INOM HOLMSUNDS KÖPING VÄSTERBOTTENS LÄN

Umeå den 13 febr. 1970

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
stadsarkitekt



29.12.1970

III 61-52-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping
kommunalkontoret
913 00 HOLMSUND

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvar-
teret Åkaren m m i Obbola inom Holmsunds köping

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Holmsunds köping
23.6.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarki-
tekt Torkel Sjöström 13.2.1970,

med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttranden har avgetts av överlantmätaren och länsarkitekten i
länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären
skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor
från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare, som i ärendet fram-
ställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

Bengt Lindeberg

S Romblad

Utan avgift.

Avskrift

statens planverk
~~byggnadsnämnden~~ kommunen
länsarkitekten
överlantmätaren
distriktslantmätaren

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

naturvårdssektionen
vägförvaltningen
handlingarna 2 ex
konvolutet

1 markägare (rek) + kopia av stadsarkitektens yttrande
25.5.1 970

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR
den...^{6.4.}19.⁷⁰—den ^{7.4.}19.⁷⁰

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
Åkaren m.m. i Obbola inom Holmsunds köping,
Västerbottens län

Beskrivning

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 13 april 1951 samt av länsstyrelsen den 4 juli 1955.

Kvarteret Åkaren är tomtindelad i två tomter.

Den större tomten nr 1 är avsedd för garageändamål, den mindre tomten nr 2 är avsedd för upplagsändamål.

I tidigare stadsplan var kvarteret avsett för bostadsändamål.

Ägaren av tomt nr 2 önskar en sådan ändring av stadsplanen att han kan ombygga en befintlig förrådsbyggnad till fritidshus. Byggnaden är i mycket gott skick och lämpar sig väl för begärda ändamål.

På tomt nr 1 finnes ett bostadshus med f.d. bussgarage i bottenvåningen. Tomten användes numera enbart för bostadsändamål och är lämplig som sådan.

Då kvarterets två tomter som är rättsligt bildade är mycket olika i storlek har byggnadsrätten på tomt nr 2 begränsats till befintlig byggnads storlek.

För att båda tomterna skall få tillgång till gata har befintligt Tf-område norr om kvarteret Åkaren, ändrats till gata med vändplats.

Bestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSRÄTT

Med F betecknad mark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 5

VÅNINGSAANTAL

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med I v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 7,2 meter.

Mom.2. Å med F betecknat område får garage eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 13 februari 1970



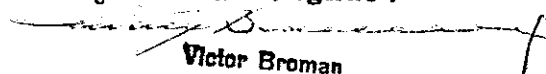
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 23.6.-70
§ 256

Bertil Eriksson
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 29/2 1970 . Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Victor Broman