

Holmsund nr 6/2

Förslag till stadsplan för område vid fiskehamn i OBBOLA by inom Holmsunds köping.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 30 mars 1950
Rudolf Forseu
Kommunalfullm. ordförande.

Stadsplanebeteckningar:

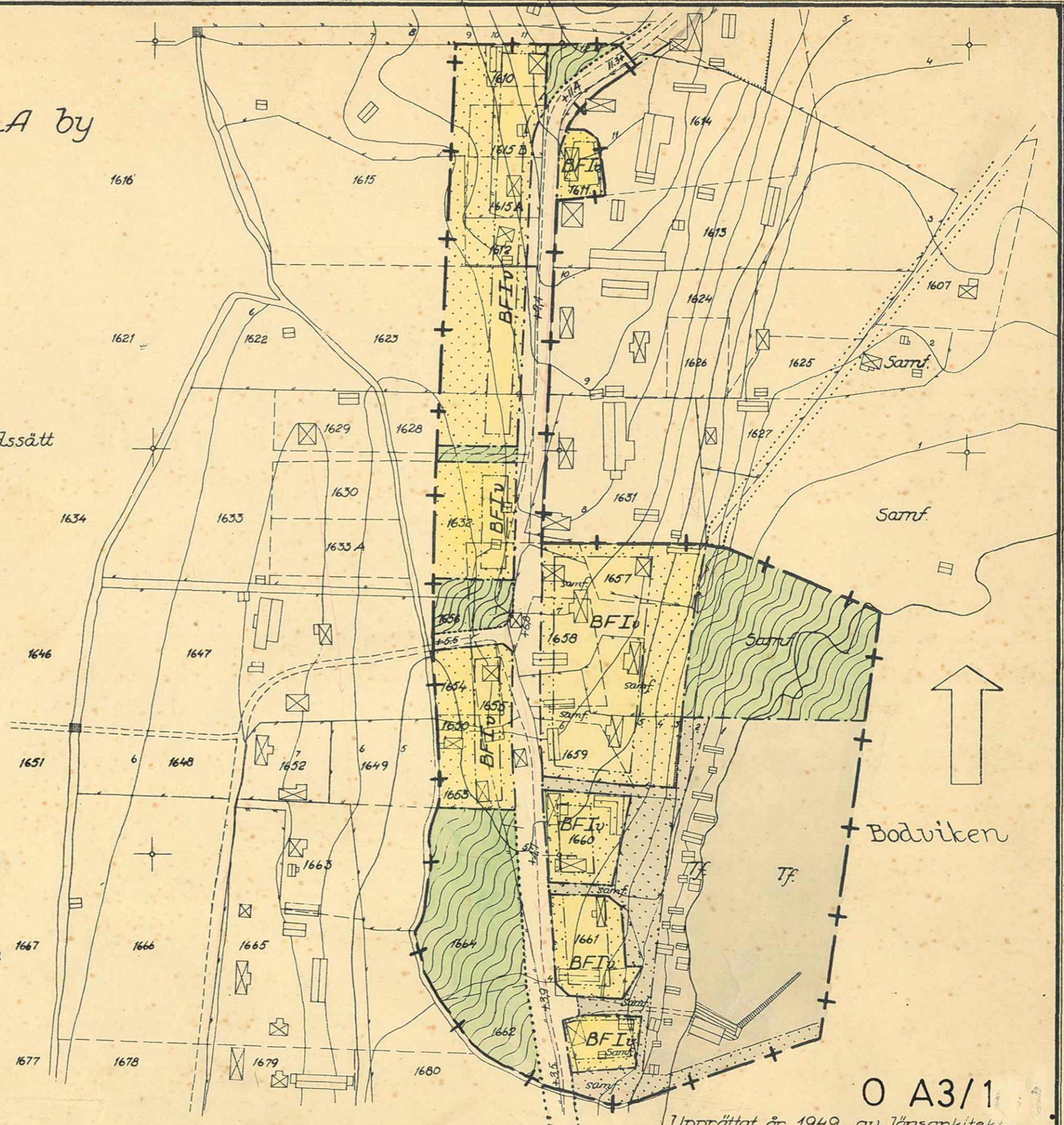
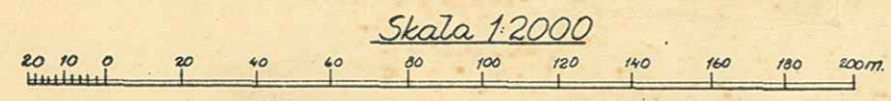
- B.F.** Område för bostadsändamål i fristående byggnadssätt
- T.F.** Område för hamn- och fiskeriändamål

- Mark som ej får bebyggas
- Gata
- Allmän plats
- Stadsplanegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns mellan gata och allmän plats
- I.v Vöringsantal jämte inredd vind.
- +0.0 Gatu höjd

Övriga beteckningar:

- Nivåkurvor
- Befintliga byggnader
- Fastighetsgräns
- Staket
- Mur
- Brygga
- Nuv. strandlinje.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 13 april 1951.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Lusin



O A3/1

Upprättat år 1949 av länssarkitektkontoret i Västerbottens län. *Karl Sörensen*

Avskrift.

Överlämnas till

länsarkitekten, Umeå,
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 10 januari 1951 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 3 april 1951 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 30 mars 1950 antaget förelag till stadsplan för köpingen beträffande område vid fiskeskan i Obbola by, vilket förelag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits i en av länsarkitektkontoret i Umeå år 1949 upprättad karta med kartillhörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befälning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförelaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 13 april 1951.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerd Söderberg
Gerd Söderberg

1117 sammanfattad Avskrift av beskrivning till stadsplan för område vid
Fiskehamn i Obbola by inom Holmsunds köping. (Den av länss-
arkitektkontoret år 1949 upprättad karta).

Holmsunds köping delas av Umeälven i två helt avskilda
delar, och utgöres den västra av Obbolaån. Ursprungligen har
här endast funnits den bosättning som varit betingad av jord-
bruket och fisket.

Så småningom kom emellertid hit ett sågverk, som senare
ombyggdes till en cellulosafabrik. I anslutning hertill har
vuxit upp en samhällsbyggnad. För att reglera denna har för-
slag till stadsplan upprättats och underställts Kungl. Maj:t
för fastställelse. Det visade sig emellertid att förslaget
icke kunde fastställas i förevarande skick. Fråga om stadspla-
nen för detta område är fortfarande under behandling inom kö-
pingen.

Oberoende av denna planfråga föreligger behov av ett
planmässigt ordnande av den bebyggelse, som uppstått inom den
egentliga jordbruksbyn vid fiskehamnen, och där man har anled-
ning räkna med åtminstone någon ytterligare bostadsbebyggelse.
Ett kraftigt skäl att nu ta upp planfrågan har nu uppkommit,
enär det blivit aktuellt att ordna avlopp och vatten för området.

Parallellt med och i anslutning till utredningen har
även förslag till stadsplan upprättats. Planområdet har i
förste hand begränsats med hänsyn till avloppet, men även med
hänsyn till jordbruket. I planen ingår dock mark för bostads-
bebyggande i den utsträckning som för närvarande kan anses be-

H 53 IV avlig.

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för område
vid fiskerhamn i Obbola by inom Holmsunds köping. (Se en av läns-
arkitektkontoret år 1949 upprättad karta).

§ 1. Område för bostadsplanering.

§ 2. Område för bostadsplanering.

Mon. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna tilläggas inredandet av samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.

Mon. 2. Specialområde.

Med T betecknat område får användas endast för fisket och därmed samhörigt ändamål.

§ 3. Område för bostadsplanering.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsstätt.

§ 4. Område för bostadsplanering.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. Område för bostadsplanering.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område skola minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får i huvudbyggnad icke inrymmas flera än två bostadslägenheter.

Mon. 1.

Ä med I v betecknat område får byggnad uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mon. 2.

Ä med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter. För särskilt fall må dock kunna medges den större höjd, som påvisas vara

erforderlig och ansluten synpunkt påvisas lämplig, dock högst 5,6 meter.

Våningsantal.

Mon. 1.

Ä med I betecknat område får byggas upp till högst en våning.

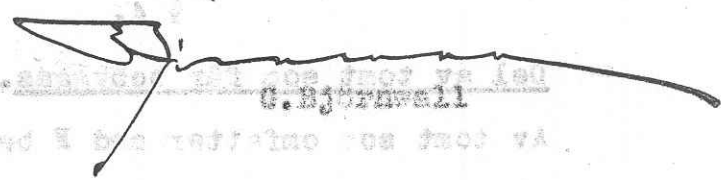
Mon. 2.

Ä med v betecknat område får utöver stadsgränset våningsantal vind inräddas. Utsatt 1 februari 1950. Karl Sörensen.

Föreskrifter i Helsingfors kommunfullmäktige den 30 mars 1950, betygar: Rudolf Forsén Kommunfullmäktiges Ordf.

Föreskrifter i Helsingfors kommunfullmäktige den 17 april 1951. Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Ex officio: Nils Aurén

Centrals på tjänstens vägnar:


G. Björnwall