

BETECKNINGAR:
GRUNDKARTA:

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- SLÄNT
- ☒ BYGGNADER
- ~ NIVÅKURVOR
- ⊕ PUNKT I RUTNÄTET

STADSPLANEKARTA:
GRÄNSBETECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- x-x- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- ←--- FÖRBUD MOT UTFART
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR:
ALLMÄN PLATS:

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER:

- U OMRÅDE FÖR UPPLAGSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN:

- Th OMRÅDE FÖR HAMNÄNDAMÅL
- V VATTENOMRÅDE

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- Jp INDUSTRIOMRÅDE SOM SKALL UTGÖRA PARK OCH ICKE FÅR BEBYGGAS
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0,0 GATUHÖJD
- ◇ 0,0 BYGGNADSHÖJD

1974-06-24 § 175 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄRA TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR I TJÄNSTEN:

Lillemor Steneberg
LILLEMOR STENEBERG

1974-12-10 fastställdes länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygat Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:

Bertil Jansson
BERTIL JANSSON
INGENJÖR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
SÖDRA DELEN AV FABRIKSOMRÅDET M.M.
INOM OBBOLA S:E I HOLMSUNDS KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 5 DECEMBER 1973

Torkel Sjöström
TORDEL SJÖSTRÖM
STADSARKITEKT

SKALA 1:2000



Ho O A2/20

Sökande

Umeå kommun
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1974-12-11	
DNR	

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för södra delen av fabriksområdet m m inom Obbola samhälle, Umeå kommun (f d Holmsunds kommun)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1974-06-24.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av arkitekt SAR Torkel Sjöström 1973-12-05 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Rune Teglund beslutat och tf bitr länsarkitekten Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FHM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
handlingarna)

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för södra delen
av Fabriksområdet m m inom Obbola s;e i Holmsunds
kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beskrivning

- Gällande bestämmelser För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 12 oktober 1973.
- Planområdet Området begränsas i öster av icke planlagt område, Ume älv, i norr och väster av gällande stadsplan för fabriksområdet m m.
- Grundkarta För planområdet har ny grundkarta upprättats av distriktslantmätaren.
- Förutsättningar Föreliggande planförslag har tillkommit för att möjliggöra för SCA att bygga en hamn för oljetankers.
En del av vattenområdet samt en del av parkområdet i gällande stadsplan har därför utlagts till Th-område. Vägförbindelse till Th-området har föreslagits från befintlig väg till avloppsreningsverket.
En viss del av Th-området får bebyggas.
U-området avses däremot icke att erhålla någon byggnadsrätt ovan jord, då behov härav icke önskas.
- Samråd Vid planens utarbetande har samråd skett med kommunala nämnder, SCA, planenheten samt statens vägverk.

Bestämmelser
=====

1§

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2§

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3§

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

1 mom. Av tomt som omfattar med Th betecknat område får högst 1/4-del bebyggas.

4 §

VÅNINGSENTAL

1 mom. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 §

UTFARTSFÖRBUD

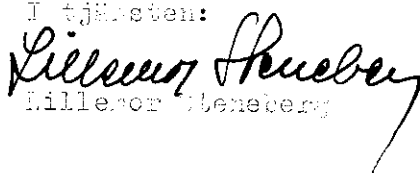
1 mom. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.
Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Umeå den 5 december 1973



Torkel Sjöström
stadsarkitekt

1974-06-24, §175 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, belysningar i tjänsten:



Lillemor Bleneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1974-12-10 Umeå som ovan.



Göthe Forsberg