

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA:

- FÄSTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- MUR
- ☒ BYGGNADER
- ~ NIVÅKURVOR
- 0000 A FASTIGHETSBECKNING

STADSPLANEKARTA:

GRÄNSBETECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET

BYGGNADSKVARTER:

- ☐ Ja OMRÅDE FÖR INDUSTRIADMINISTRATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- ☐ Jp MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ☐ Jp INDUSTRIOMRÅDE SOM SKALL UTGÖRA PARK OCH ICKE FÅR BEBYGGAS
- ☐ U OMRÅDE TILLGÅNGLIGT FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- ◇ 00,0 BYGGNADSHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969 AV ORRJE & CO  
 OCH KOMPLETTERAD ÅR 1973 AV LANTMÄTERIETS  
 DISTRIKTSORGANISATION, UMEÅ DISTRIKT

BETYGAR:

*Bertil Jansson*  
 BERTIL JANSSON  
 INGENJÖR

1974-04-22 § 91 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ  
 DEN HÄRA TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR:  
 I TJÄNSTEN:

*Lillemor Steneberg*  
 LILLEMOR STENEBERG

1974-10-08  
 fastställd  
 länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
 karta angivna stadsplaneändring, vilket be-  
 slut jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit  
 laga kraft; betygat Umeå som ovan.

*Göthe Forsberg*  
 Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR  
 VÄSTRA DELEN AV FABRIKSOMRÅDET M. M.  
 INOM OBBOLA S:E I HOLMSUNDS KOMMUN  
 I VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 22 OKTOBER 1973 REV. DEN 14 JANUARI 1974

*Torkel Sjöström*  
 TORDEL SJÖSTRÖM  
 STADSARKITEKT

O A2/17

SKALA 1:2000



O A2/17

Sökande

Umeå kommun  
Stadshuset  
Skolgatan 31 A  
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för västra delen av Fabriksområdet m m inom Obbola samhälle i Umeå kommun (f d Holmsund kommun)

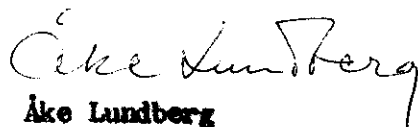
Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1974-04-22.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt T Sjöström 1973-10-22, reviderad 1974-01-14 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Åke Lundberg beslutat och tf byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även överlantmätaren Göran Nilsson, byrådirektören Karl Göran Nordström och länsassessorn Ruth Burgman deltagit.

  
Åke Lundberg

  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk }  
byggnadsnämnden }  
planenheten }  
lantmäterienheten }  
FEM, Umeå distrikt }  
naturvårdsenheten }  
vägförvaltningen }  
handlingarna }

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för  
VÄSTRA DELEN AV FABRIKSOMRÅDET M.M. inom  
Obbola s:e i Holmsunds kommun i Västerbottens  
län.

---

## BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

### Beskrivning

För större delen av fabriksområdet gäller en av Kungl Maj:t den 12.10.1973 fastställd stadsplan. Inom Ja-området har dock Kungl Maj:t undantagit från fastställelse två områden i avsikt att begränsa byggnadsrätten. För dessa områden gäller därför stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 3.4.1959.

De undantagna områdena föreslås att utläggas till områden för industripark, Jp-områden. Man erhåller härigenom garanti för att dessa områden som skall anordnas som planterat skyddsområde icke bebygges eller användes för upplag eller parkering.

Vid planens utarbetande har samråd skett med kommunala nämnder, SCA, planenheten samt distriktslantmätaren.

### Bestämmelser

1§

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

Med Ja betecknad del av industriområde får användas endast för med industriverksamhet samhöriga administrativa ändamål.

2§

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

Mom.2. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Ja betecknat område får högst 1/4-del bebyggas.

5 §

VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 §

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges

beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

8 §

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggnade av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 22 oktober 1973

Rev. den 14 januari 1974



Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

1974-04-22 § 91 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygat i tjänsten:



Lillemor Stoneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1974-10-08. Umeå  
som ovan.



Göthe Forsberg