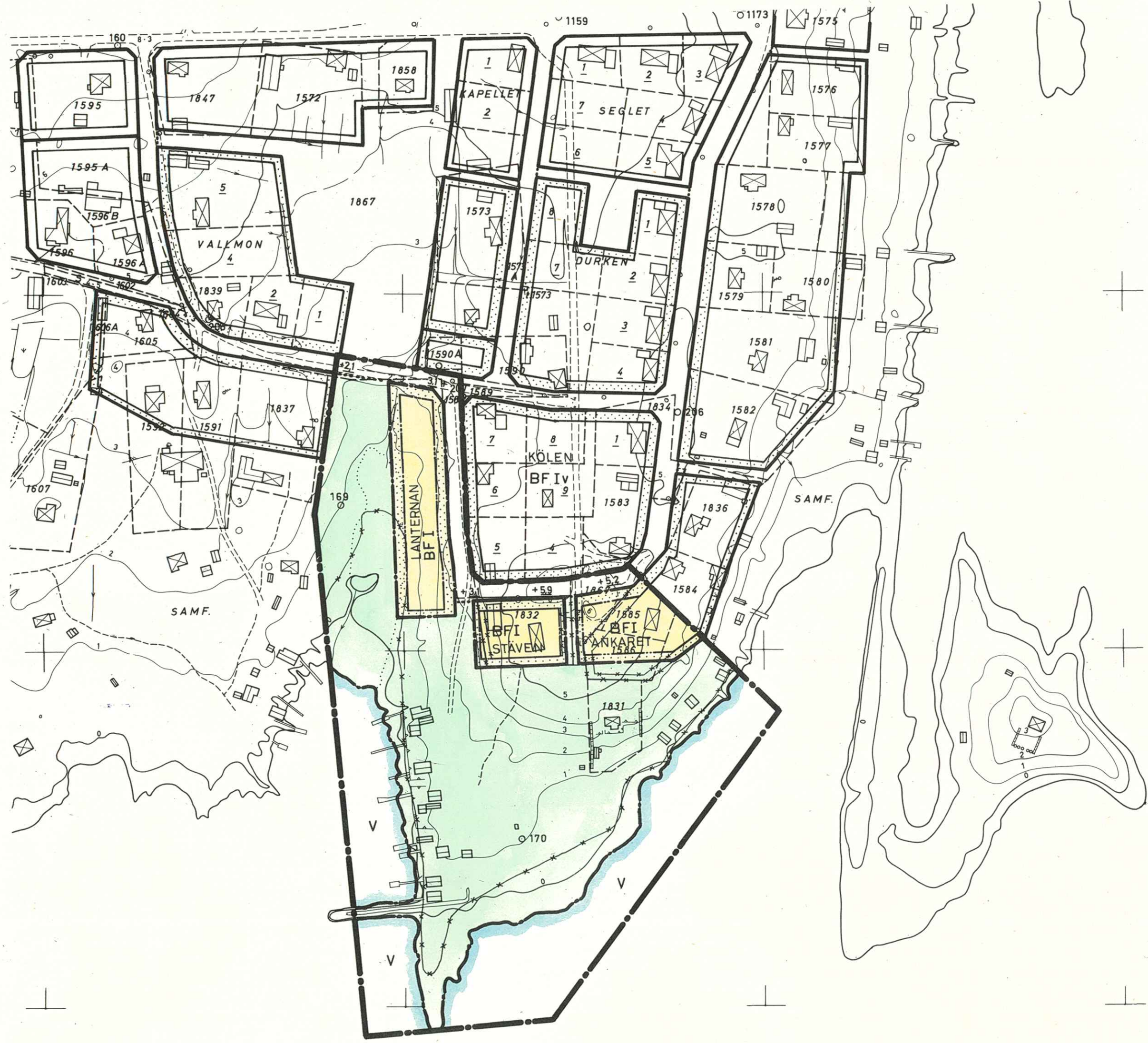


1560



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA:

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- BYGGNADER
- 1500 FASTIGHETSBECKNING
- PUNKT I RUTNÄTET

STADSPLANEKARTA:

GRÄNSBETECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR:

ALLMÄN PLATS:

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER:

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

SPECIALOMRÅDE

- V VATTENOMRÅDE

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MÅRK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- +00 GÄLLANDE GATUHÖJD

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
AV DEN 1971.11.01 S. 95

Anne Ederman
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
Kv. ANKARET och STÄVEN m.m.
INOM OBBOLA I HOLMSUNDS KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 14 MARS 1971

Torkel Sjöström
TORSEL SJÖSTRÖM
STADSARKITEKT

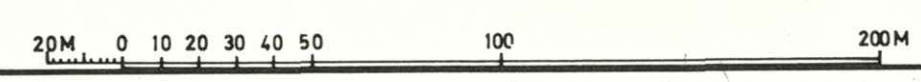
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Bertil Jansson
BERTIL JÄNSSON
INGENJÖR

24.5.1972 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna stadsplaneändring; betygar
Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

SKALA 1:2000



O A2/13

1560

Tork 25.4.72

Sökande

Holmsunds kommun
Kommunkontoret
913 00 HOLMSUND

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren
Ankaret och Stäven m m inom Obbola i Holmsunds kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige 1.11.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt
Torkel Sjöström 14.3.1971 med därtill hörande beskrivning och
bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Ägaren till stä 1586 erinrar mot att stadsägan ej går att ut-
nyttja för tidigare avsett ändamål (bostadsändamål).

Planutformningen innebär att södra delen av stadsägan utlägges
till parkmark. Som kompensasjon härför tillföres stadsägan unge-
fär lika stor markareal från stadsägan 1867. Detta tillägg inne-
bär tillskapande av en bättre åtkomlig och utformad tomt. An-
märkningen föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Besvär över beslutet kan anföras genom skrivelse till Konungen.
Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10
Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från
denna dag.

Besvär får dock anföras endast av saktägare som i ärendet fram-
ställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens
beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klagan-
den meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr
länsarkitekten R Teglund beslutat och förste byråingenjören
G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn G Nysäter,
t f överlantmätaren G Nilsson och byrådirektören K G Nordström
deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Utan avgift

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten)
lantmäterienheten)
distriktslantmätaren)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
1 sakägare (rek + mb)

+ kopia av karta, beskrivning och
bestämmelser

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Ankaret och Stäven
m m inom Obbola i Holmsunds kommun, Västerbottens län

Beskrivning

För området gäller en av Länsstyrelsen den 29 maj 1964 fastställd stadsplan.

Genom betydande uppgrundning av stranden väster om kvarteret Kölen har man erhållit ett område lämpligt för enfamiljshus såväl ur ekonomisk synpunkt som ur boendesynpunkt. Fyra nya tomter erhålles vid befintlig gata samt med befintliga VA-ledningar. Viss justering av kvarteren Ankaret och Stäven har vidtagits för att åstadkomma lämpligare tomter inom dessa kvarter.

Samråd har skett med länsarkitekten, distriktslantmätaren samt med kommunstyrelsen.

Bestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom.1. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5

VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom.2. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

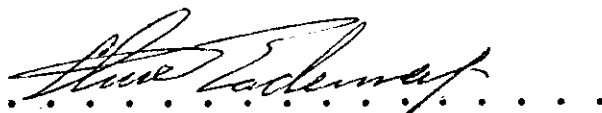
På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 14 mars 1971



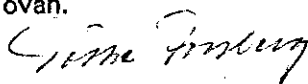
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 1971.11.01 § 95



Ordf. Sture Raderman

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut^{24.3.1972} Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg