

- BETECKNINGAR
GRUNDKARTA**
- Gällande områdesgräns
 - Fastighetsgräns
 - Vägar
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Dike
 - Nivåkurvör
 - Punkt i rutnät

- STADSPANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
 - Förbud mot utfart med stängselskyldighet
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS**
- Gata
 - Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER**
- B Område för bostadsändamål
 - G Område för garageändamål

- SPECIALOMRÅDE
SÄKERHETSOMRÅDE**
- EI Högspänningsledning
 - Es Transformatorstation

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - 00 Gällande gatuhöjd
 - III Antal våningar

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPAN FÖR
DEN NORDVÄSTRA DELEN AV OBBOLA
INOM HOLMSUNDS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Grundkartans riktighet bestyrkes
Björn Nyqvist

Tillhör byggnadsnämndens beslut
av den *26.01.1972*
Byggnadsn. ordförande
§ 15

20.4.1972 fastställdes
länstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna stadsplaneändring, vilket be-
slut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit
laga kraft. betygar Umeå som ovan.
Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Umeå den 28 dec. 1971 Rev. den 24 jan. 1972

Torkel Sjöström
TORDEL SJÖSTRÖM
stadsarkitekt

Sökande

Holmsunds kommun
Kommunkontoret
913 00 HOLMSUND

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för den Nordvästra delen av Obbola inom Holmsunds kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Holmsunds kommun 26.1.1972.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Torkel Sjöström 28.12.1971 och reviderat 24.1.1972 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser upprättade 28.12.1971.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot detta beslut.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Å Lundberg beslutat och förste byråingenjören G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn G Nysäter, t f överlantmätaren G Nilsson och förste byråingenjören B Nilsson deltagit.

Åke Lundberg
Åke Lundberg

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten)
lantmäterienheten)
distriktslantmätaren)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för den nordvästra delen av Obbola i Holmsunds kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd den 2 september 1971.
- Stadsplaneområdet Planområdet gränsar i norr mot ett obebyggt skogsområde, i väster mot tillfartsvägen Umeå i Obbola by, i öster mot gällande stadsplan samt i söder mot ej stadsplanlagt område.
- Grundkarta Grundkartan över området har kompletterats år 1968 av distriktslantmätare Björn Alquist, Umeå.
- Planändringens innebörd Den föreslagna ändringen av stadsplanen innebär smärre justeringar av kvarterfjes gränser samt byggnadernas storlek och lägen inom kvarteren. De västra byggnaderna har dock placerats på samma avstånd från landsvägen till Obbola by som i gällande stadsplan. 3-våningsbyggnaderna har ökats från 38 meter till 44,5 meter ur planlösningsekonomiska skäl.
- Samråd Under stadsplanearbetet har samråd skett med kommunstyrelsen, länsarkitekten och distriktslantmätaren.

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom.2. Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSAANTAL

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Utöver angivet våningsantal må vind icke inredas.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Mom.2. Å med G betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 5

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

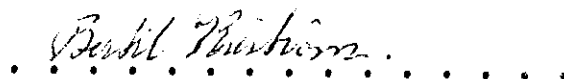
Umeå den 28 december 1971



Torkel Sjöström
stadsarkitekt

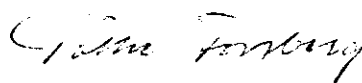
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 26.01.1972

§ 15



Ordförande Bertil Kriström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ...^{20.4.1972}... Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg