

2.9.1971

11.0821-620-71

Sökande

Holmsunds kommun
Kommunalkontoret
913 00 HOLMSUND

ej aktuell

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för den nordvästra delen av Obbola inom Holmsunds kommun.

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Holmsunds kommun 10.5.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Torkel Sjöström 24.2.1970 och reviderad 24.3.1971 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot detta beslut.

I detta beslut har förutom undertecknade bitr länsarkitekt och planingenjör deltagit förste länsassessorn S Rönnblad, bitr överlantmätaren G Nilsson och förste byråingenjören B Nilsson.

På länsstyrelsens vägnar

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Utan avgift

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
överlantmätaren
distriktslantmätaren
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Förslag till utvidgning av stadsplan för den nordvästra delen av Obbola i Holmsunds köping, Västerbottens län

Beskrivning

- Gällande planer För anslutande områden i öster och söder gäller stadsplan fastställd den 3 april 1959.
- Översiktlig planläggning För Obbola^S fortsatta utbyggnad finnes ett relativt stort outnyttjat område mellan gällande stadsplan och landsvägen Obbola by - Umeå. Den norra delen av detta område har ansetts lämplig för bebyggelse.
- Stadsplaneområdet Planområdet gränsar i norr mot ett obebyggt skogsområde, i väster mot tillfartsvägen Umeå i Obbola by, i öster mot gällande stadsplan samt i söder mot ej stadsplanlagt område.
- Grundkarta Grundkartan över området har kompletterats år 1968 av distriktslantmätare Björn Alquist, Umeå.
- Grundförhållanden Markundersökningar har utförts av Orrje & Co år 1967. Berg i dagen finnes på vissa delar av området. Marken i övrigt är av god beskaffenhet och lämplig till hyreshusbebyggelse.
- Bostadsområden På området har föreslagits 4 st bostadskvarter med vardera 3 st 3-vånings hyreshus i U-form som öppnar sig mot söder. Inom varje kvarter finnes särskilda samlade parkeringsytor närmast matargata.
- Parkområden De norra och södra delarna av planområdet utgöres av parkområden.

Gator och
gatuhöjder

Medelst en matargata i väst-östlig riktning kommer man till området från väster med bil. Med cykel eller gående når man området även från öster. Efter detaljavvägning inom området har gatuprofiler upprättats. Gatuhöjderna har föreslagits med hänsyn till dessa.

Avloppsplan

Särskild avloppsplan finnes upprättad för området.

Samråd

Under stadsplanearbetet har samråd skett med kommunalnämnden, länsarkitekten, distriktslantmätaren, vägförvaltningen och elverket.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom.2. Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSAKTAL

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Utöver angivet våningsantal må vind icke inredas.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Mom.2. Å med G betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 5

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten, in- eller utfart icke ske.

Fastighet skall här förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 24 februari 1970

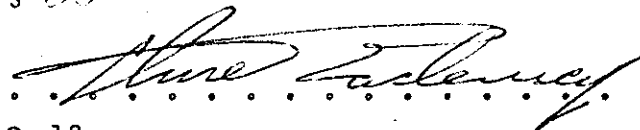
Rev. den 24 mars 1971



Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 10.05.1971

§ 35



Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 219 1971. Umeå länslänslaget som ovan.

På tjänstens vägnar:

