

Södra delen

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV OBBOLA INOM HOLMSUNDS KÖPING I VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat år 1956 å länsarkitektkontoret i Umeå

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

Sven Elander
Sven Elander

Reviderat i december 1956

Beteckningar

Grundkarta

- Fastighetsgrän
- Väg
- Järnvägsspår
- ⊠ Husbyggnad respektive uthus
- Vatten, strandkontur
- ~ Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät

Gränsbeteckningar

- Stadsplanegrän
- Gatu- kvarters- och annan områdesgrän
- Särskild områdesgrän (anordnande av stängsel)
- Bestämelsegrän
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

Områdesbeteckningar

- ⊠ Gata eller torg
- ⊠ Park eller plantering

Byggnadskvarter

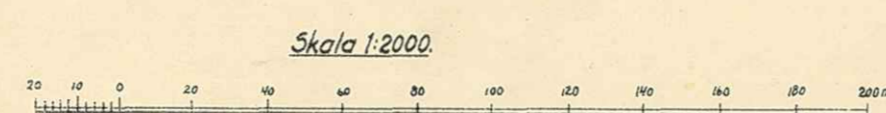
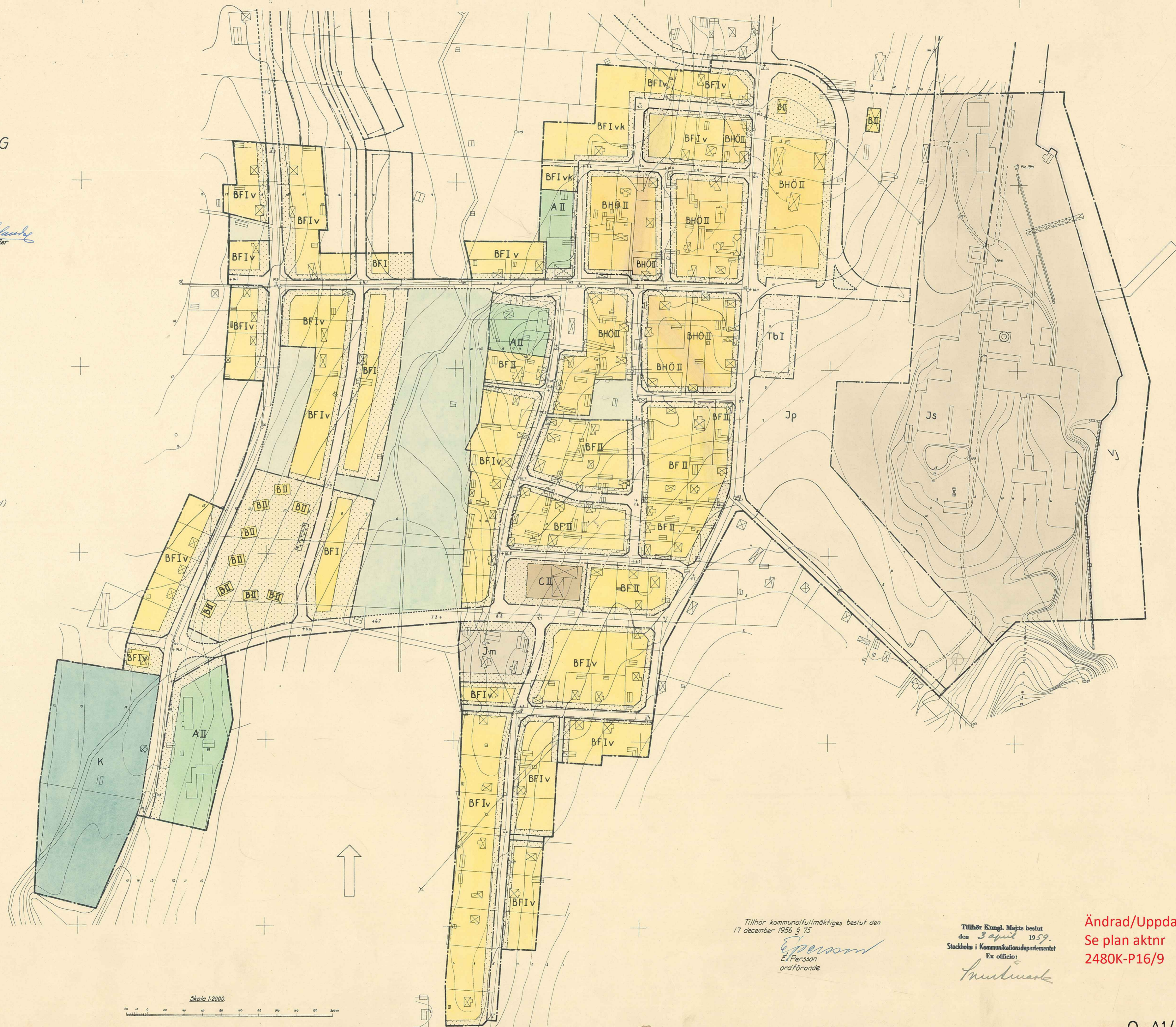
- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- BH Område för bostadsändamål, fristående hus
- C Område för handelsändamål
- J Område för samlings- eller föreningslokaler
- Jm Område för småindustriändamål
- Jp Område för industriändamål (skyddsområde)
- Js Område för storsindustriändamål

Specialområden

- Tb Område för trafikändamål
- K Område för begravningsändamål
- V Vattenområde som får överbyggas

Övriga beteckningar

- ⊠ Mark för uthus och dylikt
- ⊠ Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- u Gatuhöjd
- I, II Antal våningar
- Iv Antal våningar jämte vindsinredning
- K Ej källarvåning



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 17 december 1956 s 75

E. Persson
E. Persson
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 3 april 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Andersson

Ändrad/Uppdaterad
Se plan akt nr
2480K-P16/9

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV OBBOLA INOM HOLMSUNDS KÖPING I VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat år 1956 å länsarkitektkontoret i Umeå

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

Sven Elander
Sven Elander

Reviderat i december 1956



Beteckningar

- Grundkarta**
- Fastighetsgräns
 - Väg
 - Järnvägsspår
 - ☒ Huvudbyggnad respektive uthus
 - Vatten, sträckkontur
 - ~ Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
 - + Punkt i rutät

Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

Områdesbeteckningar

- ☐ Gata eller torg
- ☐ Park eller plantering

Byggnadskvarter

- ☐ Område för bostadsändamål
- ☐ Område för bostadsändamål, fristående hus
- ☐ Område för industriändamål (skyddsområde)
- ☐ Område för storindustriändamål

Specialområden

- ☐ Område för idrottsändamål
- ☐ Vattenområde som får överbyggas

Övriga beteckningar

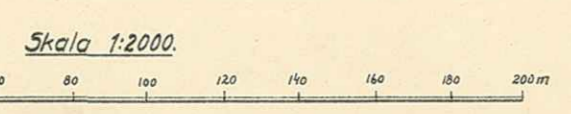
- ☐ Mark som icke får bebyggas
- ~ Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +0.0 Gathöjd
- I, II Antal våningar
- Iv Antal våningar jämte vindsinredning

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den
17 december 1956 § 75

E. Persson
E. Persson
ordförande

Tillhöte Kungl. Maj:ta beslut
d-n 3 april 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Lundkvist

Ändrad/Upphävd
Se plan aktnr
2480K-P16/9



KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Inb. d. 10/4-59
Obbola samhälle
centrala delen.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 14 april 1958 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 17 mars 1959 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 17 december 1956 antaget förslag till stadsplan för den centrala delen av Obbola samhälle, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Umeå år 1956 upprättad, sedermera reviderad karta i två blad med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 3 april 1959.

Gösta Skoglund

Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för del av
Obbola i Holmsunds köping
dnr D 308/58

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Holmsunds köping
länsarkitekten, Umeå
överlantaktaren, Umeå
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantaktare)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

04

III 01 26 57

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till stadsplan för del av Obbola inom Holmsunds köping. (Se en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1956 upprättad och sedermera reviderad karta.)

Beskrivning

Stadsplaneförslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad år 1955 å länsarkitektkontoret i Umeå.

Stadsplaneförslaget omfattar centrala delen av tätbebyggelsen inom Obbola fabriksamhälle.

Byggnadsordning för Holmsunds köping, i vilken Obbola samhälle ingår, fastställdes av länsstyrelsen den 8 december 1949. För södra delen av Obbola invid fiskehamnen gäller av Kungl. Maj:t den 30 april 1950 fastställd stadsplan.

Befintliga förhållanden

Obbola samhälle, som sedan den 1 januari 1947 ingår i Holmsunds köping, är beläget ca 2 mil söder om Umeå på södra sidan om Österfjärden vid Ume Älvs utlopp i Bottniska viken. Obbola som är ett typiskt industrisamhälle, är för sin utveckling beroende av den på orten förlagda industrien, Obbola cellulosa fabrik, tillhörig Svenska Cellulosa AB. Någon större ökning av invånareantalet är ej ett förväntat inom överskådlig framtid. En rationalisering av industrien kommer att medföra minskat arbetskraftbehov. Genom upptagandet av nya tillverkningsanläggningar torde emellertid nuvarande arbetsstyrka kunna bibehållas. Befintlig bostadsbebyggelse utgöres till största delen av enfamiljshus. En del äldre arbetarbostäder i form av flerfamiljshus kvarstår inom fabriksområdet. I områdets sydvästra del finnes fyra nyuppförda hyreshus i två våningar. De offentliga institutionerna är ett centralt beläget kapell och intill detta en äldre skolbyggnad och en brandstation samt i områdets sydvästra del skola bestående av en äldre och en ny byggnad. Mitt emot skolan ligger samhällets kyrkogård. Nyuppfört Folkets Hus finnes samt modern maskintvättstuga. Idrottsplats finnes i områdets nordöstra del. Stor del av bebyggelsen är ansluten till av samhället

utbyggt vatten- och avloppsnät.

Stadsplanens utformning

De föreslagna plansnerdningarna äro till stor del betingade av befintlig bebyggelse, befintlig fastighetsindelning, avloppstekniska önskemål samt kravet på ökad trafiksäkerhet.

Vägnät

Vägnätet har utarbetats i samråd med vägförvaltningen. Den allmänna vägen 527 i västra delen av området samt vägelingen 531 genom samhället ha utlagts till en bredd av 14 meter. Den sistnämnda vägen har givits en delvis ny sträckning. Lokalgatorna ha i allmänhet utlagts till en bredd av 10 meter, på vissa ställen ha de dock givits större bredd för att möjliggöra parkering.

Då råvarutransporten av timmer till fabriken visar tendens att allt mer ske landsvägen har behov uppstått av en bekväm vägförbindelse med fabriksområdet. Plats härför har anvisats och en bred byggnadsfri zon utlagts för att underlätta en eventuell framtida utbyggnad av vägen.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vatten- och avloppsplan för samhället har uppgjorts av Vattenbyggnadsbyrån.

Allmänna byggnader

Mark för allmänt ändamål har utlagts i samhällets centrum kring befintlig kapellbyggnad, brandstation och skolbyggnad samt prästgård. Vidare har som mark för allmänt ändamål utlagts skolområdet i planens sydvästra del samt ett område för postlokal vid tänkt ny infart till industriområdet.

Bostadsområden

I områdets centrum har plats reserverats för bostads- och affärshus i två våningar. I samband med det påbörjade hyreshusområdet i planens sydvästra del har plats anvisats för ytterligare fem byggnadskroppar i två våningar i enlighet med föreliggande dispositionsplan för området. Norr och öster härom har nya områden för villabebyggelse utlagts. Planen

inrymmer ca 40 obebyggda tomplatser för egna hem vilket torde täcka behovet för en tid av omkring 10 år.

Område för samlingslokaler

Området kring befintligt Folkets Hus har utlagts för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Industriområden

För storindustriändamål har utlagts större delen av Obbola cellulosafabrikens område öster om väg 531.

För den söder om Folkets Hus belägna smidesverkstaden har ett särskilt område för småindustriändamål utlagts.

Trafikområde

Ett smärre område för buss- och poststation och därmed samhörigt ändamål har utlagts öster om väg 531 invid infarten till industriområdet.

Idrottsområde

Ett område för idrottsändamål har utlagts kring befintlig idrottsplats.

Begravningsplats

Befintlig kyrkogård i områdets sydvästra del har utlagts som område för begravningsändamål varvid viss utökning åt söder föreslagits.

Parkområden

Det öppna området mellan de östliga och de västliga bebyggelsegrupperna ligger lågt och är ur avloppsynpunkt icke lämplig att bebygga, varför detta område i planen intagits som parkmark. Inom bostadsområdena ha inlagts mindre parkområden för att bereda plats för lekplatser samt parkstråk för att ge bekväma gångförbindelser och reservat för eventuell framtida utbyggnad av vägnätet.

Umeå den 1 oktober 1956

Hjalmar Bergman
länssarkitekt

/Sven Elander

Tillhör kommunalfullmäktiges i Holmsunds köping

Beslut av den 17 dec. 1956 § 75. Edvin Persson, Kommunal-
fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 3 april 1959. Stockholm i
Kommunikationsdepartementet. Ex officio: Sven Åmark.

Bestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till å länssarkitektkontoret i
Västerbottens län år 1955 upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Num. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och
hantverksändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även
kunna medgivas inredning av samlingslokal samt lokaler
för hantverk.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings-
och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Js betecknat område får användas endast för industri-
ändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för
bostadsändamål i den utsträckning som fordras för till-
syn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för små-
industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej
vällas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäker-
het och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den ut-
sträckning som fordras för tillsyn och bevakning av an-
läggning inom området.

Mom 2. Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- b) Med Tb betecknat område får användas endast för busstrafik och därmed sambörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed sambörigt ändamål.
- d) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.
- e) Med Jp betecknat område skall anordnas som planterat skyddsområde.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

1 mom Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda å gemensam toktgräns.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Å med Ö och F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Å med Ö betecknat område skall av tomtplats minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 7.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

1 mom. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² samt bthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m².

2 mom. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

3 mom. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 8.

VÅNINGSAANTAL

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vid inredas.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5,4 och 7,2 meter.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla flera än två lägenheter.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöri- gen tillgodoses.

§ 12.

KÄLLARVÅNING

Inom med k betecknat område får byggnad ej förses med källarvåning.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas där- est den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 1 oktober 1956

Hjalmar Bergman
länssarkitekt

/ Sven Elander

Tillhör kommunalfullmäktiges i Holmsunds köping beslut av den 17 dec. 1956 § 75. Edvin Persson, Kommunalfullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 3 april 1959. Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Ex officio: Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg