

Sökande

Umeå kommun  
Stadshuset  
Skolgatan 31 A  
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för östra delen av Fabriksområdet m m inom Obbola samhälle, Umeå kommun (f d Holmsunds kommun)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1974-03-18.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Torkel Sjöström 1973-10-17 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Åke Lundberg beslutat och tf byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

*Åke Lundberg*  
Åke Lundberg

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk  
byggnadsnämnden  
planenheten  
lantmäterierheten  
FBM, Umeå distrikt  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
handlingarna

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

Utställningsexemplar

Utställt fr o m 22.11 t o m 13.12. 1973

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan  
för ÖSTRA DELEN AV FABRIKSOMRÅDET M M inom Obbola  
s:e i Holmsunds kommun i Västerbottens län

---

## BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

### Beskrivning

Gällande  
bestämmelser

För en del av området gäller en av Kungl Maj:t den  
12 oktober 1973 fastställd stadsplan. Återstoden av  
området som icke ingår i stadsplanerat område utgör  
vatten, del av Umeälven.

Förutsätt-  
ningar m m

Stadsplaneändringen är föranledd av att SCA erhållit  
tillstånd genom vattendom den 18 september 1973 att  
utföra vissa utfyllnader av område utanför strandlinjen  
inom stadsäga 1361 i Holmsunds kommun.  
Ändringen innebär att J-området utökas mot öster.  
Vidare föreslås att Vj-området förflyttas mot öster  
utanför den nya gränsen för J-området.

Samråd

Vid planens utarbetande har samråd skett med kommunala  
nämnder, SCA, planenheter samt distriktslantmätaren.

### Bestämmelser

1 §

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom.1. Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industri-  
ändamål.

##### Mom.2. Specialområden

Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde  
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån  
än som erfordras för industriella vattenbyggnader.

2 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

AV tomt som omfattar med J betecknat område får högst 1/4-del bebyggas.

4 §

VÅNINGSAANTAL

Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 §

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

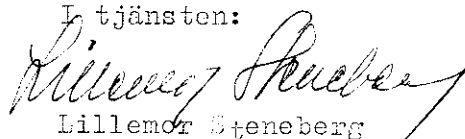
Umeå den 17 oktober 1973



Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Umeå beslut  
1974-03-18, § 83 betygar

I tjänsten:



Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1974-10-08 Umeå  
som ovan.



Göthe Forsberg