



BETECKNINGAR:

- GRUNDKARTA:**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - HÄCK
 - DIKE
 - VÄG
 - BYGGNADER
 - KRAFTLEDNING
 - NVÅKURVOR
 - 0000 FASTIGHETSBECKENING
 - + PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA:

- GRÄNSBETECKNINGAR:**
- STADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGELSESKYLDIGHET

OMRÅDESBETECKNINGAR:

- ALLMÄN PLATS:**
- GATUMARK
 - PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER:

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- Bst OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN:

- SAKERHETSOMRÅDE:**
- Es TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u OMRÅDE TILLGÅNGLIGT FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- III ANTAL VÅNINGAR
- k EJ KÄLLARVÅNING
- n UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
- +000 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +000 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +000 GATUHÖJD
- BYGGNADSHÖJD
- 70 TILLÅTEN BYGGNADSYTA I PROCENT

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS

Bertil Jansson
BERTIL JANSSON
INGENJÖR

TILLHÖR SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADES FÖR UMEÅ
KOMMUNBLOK BESLUT AV DEN 17 DEC. 1973, § 185

Lillemor Stenberg
LILLEMOR STENBERG
SEKRETERARE

1974-04-08 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna ändring, utvidgning och upp-
tagande av stadsplan; betygar Umeå som
ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR
OMRÅDET NORR OM NILS JANSVÄGEN
INOM OBBOLA S: E I HOLMSUNDS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 5 OKTOBER 1973

Torkel Sjöström
TORDEL SJÖSTRÖM
STADSARKITEKT

SKALA 1:2000
20M 0 10 20 30 40 50 100 200M

1974-04-08

11.082-105-74

Sökande

Umeå kommun
Stadshuset
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området norr om Nils Jansvägen inom Obbola samhälle i Umeå kommun (f d Holmsunds kommun)

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade i Umeå kommunblock 1973-12-17.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Torkel Sjöström 1973-10-05 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande den mot förslaget framförda anmärkningen anföres följande.

Ägaren till stadsägan 1371 A framför önskemål om att hans och angränsande markområden i möjligaste mån ej ändras och att befintlig växtlighet sparas då området utgör ett omtyckt tillhåll för igelkott.

För det område som närmast anses höra lämnas orört finns redan fastställd detaljplan avsedd för bostadsändamål. Hur marken kommer att utnyttjas i denna del beror således i princip på den enskilde markägaren. Ca 125 meter väster om klagandens fastighet börjar ett mycket stort grönområde, som torde kunna ge tillhållsmöjligheter för igelkottarna. Anmärkningen föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Utan avgift

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Rune Teglund beslutat och tf byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören K G Nordström deltagit.


Rune Teglund


Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
1 sakägare (rek + mb)

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Datum
1974-09-13Dnr
Pl 2644/74Ralph Andersson
Vinkelvägen 6
910 24 OBBOLA

11.082-877-74
Ink. 26 SEP 1974

Besvär i fråga om stadsplan för området norr om Nils
Jansvägen inom Obbola samhälle i Umeå kommun
Dnr 11.082-105-74, 11.082-877-74

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställde den 8 april 1974 ett av sammanläggningsdelegerade i Umeå vidgade kommun den 17 december 1973 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området norr om Nils Jansvägen i Obbola samhälle inom Umeå, tidigare Holmsunds kommun.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Torkel Sjöström den 5 oktober 1973 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Ralph Andersson anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 18 juni 1974.

Andersson har därefter inkommit med skrivelse.

Andersson anför att trafiken på vissa gator inom planområdet skulle innebära ett hot mot de igelkottar som finns på och i närheten av Anderssons fastighet och yrkar att inga "ingrepp" görs i området som kan skada eller utrota de igelkottar som lever i östra delen av kvarteret Vinkeln. Alternativt yrkar Andersson att Vinkelvägen avstängs för körtrafik vid anslutningen till Linjevägen.

Under hand har upplysts att länsjaktvårdsföreningen undersöker förutsättningarna för och lämpligheten av att flytta igelkottarna eller en del av dessa till annan plats.

Vinkelvägen är upptagen som gata i nu gällande plan. Ett undantag av denna del av planområdet skulle därför inte innebära någon ändring i sak.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Hans Gustafsson

Pär Lindström

11.082-105-74
Ink. 11.082-105-74

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området norr om Nils Jansvägen i Obbola s:e inom Holmsunds kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

- Gällande planer För delar av området gäller stadsplaner fastställda den 3 april 1959, den 25 mars 1963, den 5 februari 1968 samt den 20 april 1972.
- Grundkarta Ny grundkarta har upprättats av Orrje & Co Scandiaconsult år 1969 samt kompletterats av lantmäteriets distriktsorganisation, Umeå distrikt år 1973.
- Grundförhållanden Grundförhållandena har översiktligt utretts år 1972 av Orrje & Co Scandiaconsult, Umeå. De inre delarna av området har visat sig olämpliga för bebyggelse. Markytan är lågt belägen och av dålig beskaffenhet.
- Planområde Planområdet begränsas i norr av kvarter för hyreshusbebyggelse, samt kvarter för egnahemsbebyggelse, i öster av Linjevägen, i söder av kvarter för egnahemsbebyggelse, samt i väster av Obbolavägen.
- Förutsättningar m m För Holmsund-Obbola har upprättats skissförslag till generalplan i vilken trafikleder, nya bebyggelseområden m m varit föremål för utredning. Det ny aktuella området är tillsammans med ett område i södra delen av samhället det sista området som går att bebygga i Obbola mellan Linjevägen och Obbolavägen. Förslaget innebär dels vissa ändringar inom gällande bostadskvarter dels tillkomsten av ett hundratal nya egnahemstomter i form av fristående hus och radhus.

Inom planen har dessutom utlagts kvarter för barn-daghem, samt områden för fördelningsstation med ställ-
verk och transformatorstationer.

Mellan bebyggelsen och Obbolavägen har utlagts ett grönområde som skyddsområde. Mitt i planen har före-
slagits ett mycket stort grönområde lättillgängligt från de flesta kvarteren inom planen. Inom detta område kan gång- och cykelvägar byggas, vilket visas i en särskild illustrationsplan.

Då kommunen är ägare utav största delen av den obebyggda marken och särskilda kvarterskartor med angivande av husplacering, plushöjder och takvinklar m m upprättas, anses särskild bestämmelse om taklutning icke vara behövlig.

Vatten- och
avloppsplan

Va-utredning för området har utförts av Orrje & Co Scandiaconsult, Umeå.

Gator och ga-
tuhöjder

Förslag till nya gatuhöjder samt ändring av vissa felaktiga höjder har upprättats av Orrje & Co Scandiaconsult.

Samråd

Under stadsplanearbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, distriktslant-
mätaren, Statens vägverk, Elverket, Televerket samt Orrje & Co.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus. Byggnadsnämnden får dock efter stadsarkitektens tillstyrkan medgiva, att område får användas för byggnader som uppföres fristående.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F eller Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke upptaga större areal än 200 m².

3 mom. På med 70 betecknat område får varje tomt bebyggas med 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

4 mom. Utnyttjas tomt som omfattar med Sr betecknat område för bebyggelse av fristående hus får den icke upptaga större areal än 200 m².

6 §

VÅNINGSAANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,2 m.

2 mom. På med BF betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

3 mom. På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata

Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

10 §

FÖRBUD MOT KÄLLARVÅNING

Inom med k betecknat område får byggnad med källarvåning ej uppföras.

11 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 5 oktober 1973



Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades för Umeå kommun-
blocks beslut av den 17.12.1973 § 185

betygar:



Lillemor Steneberg
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ..1974-04-08... Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg