



**BETECKNINGAR:**  
GRUNDKARTA:

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- DIKE
- VÄG
- MUR
- SLÄNT
- BYGGNADER
- NIVÅKURVOR
- 0000 D FASTIGHETSBECKENING
- + PUNKT I RUTNÄT

**STADSPANEKARTA:**  
GRANSBETECKNINGAR:

- STADSPANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGELSESKYLDIGHET

**OMRÅDESBETECKNINGAR:**  
ALLMÄN PLATS:

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING

**BYGGNADSKVARTER:**

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- Ja OMRÅDE FÖR INDUSTRIADMINISTRATION
- U OMRÅDE FÖR UPLAGSÄNDAMÅL

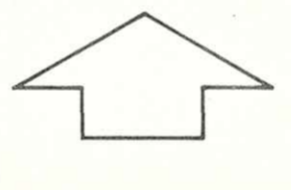
**SPECIALOMRÅDEN:**

- Th OMRÅDE FÖR HAMNÄNDAMÅL
- Ri OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
- Es TRANSFORMATORSTATION
- V VATTENOMRÅDE
- Vj VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR INDUSTRIELLA BYGGNADER
- Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS

**ÖVRIGA BETECKNINGAR:**

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Jp INDUSTRIOMRÅDE SOM SKALL UTGÖRA PARK OCH ICKE FÅR BEBYGGAS
- OMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I ANTAL VÅNINGAR
- 000 BYGGNADSHÖJD
- + 00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- + (00,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- + 00,0 GATUHÖJD

--- I Kungl. Maj:ts beslut  
angiven linje



TILLHÖR SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADES FÖR UMEÅ  
KOMMUNBLOCK BESLUT AV DEN 13 APRIL 1973

*Gustav Vidman*  
GUSTAV VIDMAN  
ORDFÖRANDE

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
AV DEN ..... S.....

STURE RADERMAN  
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS:

*Bertil Jansson*  
BERTIL JANSSON  
INGENIÖR

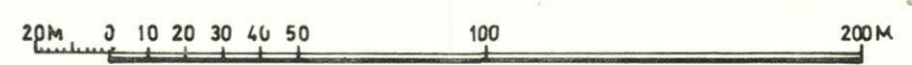
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 12 oktober 1973  
Ang. utvidgning av Kungl. Maj:ts beslut  
Civiltjänstbeslutet  
*U. Käls*

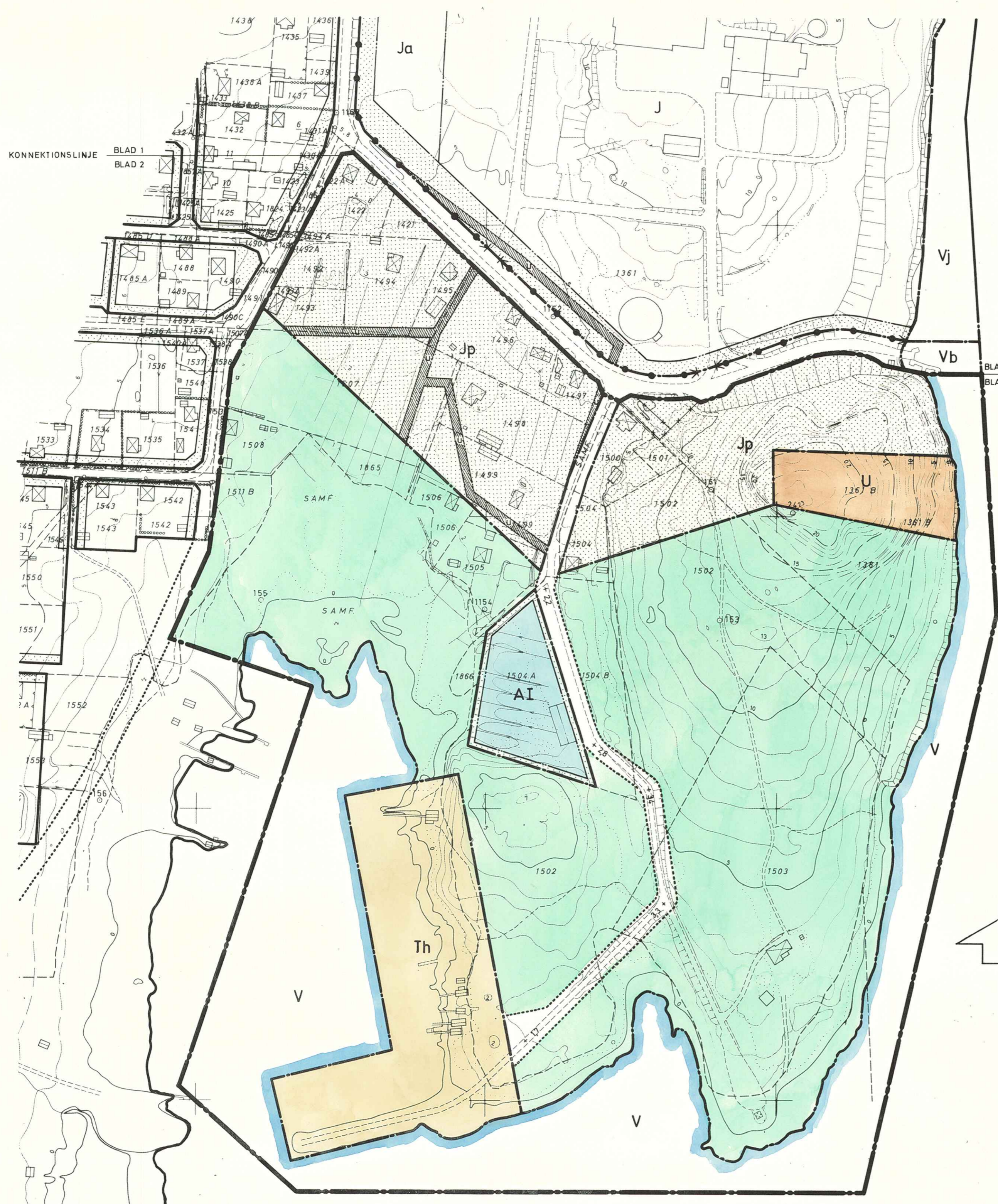
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPAN FÖR  
**FABRIKSOMRÅDET M.M.**  
INOM OBBOLA S: E I HOLMSUNDS KOMMUN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 23 FEBRUARI 1973.

*Torkel Sjöström*  
TORSEL SJÖSTRÖM  
STADSARKITEKT

SKALA 1:2000





**BETECKNINGAR:**  
GRUNDKARTA:

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- DIKE
- VÄG
- MUR
- SLÄNT
- BYGGNADER
- NVÄKURVOR
- 0000 D FASTIGHETS BETECKNING
- + PUNKT I RUTNÄTET

**STADSPANEKARTA:**  
GRÄNSBETECKNINGAR:

- STADSPANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÅNGSELSKYLDIGHET

**OMRÅDESBETECKNINGAR:**  
ALLMÄN PLATS:

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING

**BYGGNADSKVARTER:**

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- Jp OMRÅDE FÖR INDUSTRIADMINISTRATION
- U OMRÅDE FÖR UPPLAGSÄNDAMÅL

**SPECIALOMRÅDEN:**

- Th OMRÅDE FÖR HÄMNÄNDAMÅL
- Ri OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
- Es TRANSFORMATORSTATION
- V VATTENOMRÅDE
- Vj VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR INDUSTRIELLA BYGGNADER
- Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS

**ÖVRIGA BETECKNINGAR:**

- Jp MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- U INDUSTRIOMRÅDE SOM SKALL UTGÖRA PARK OCH ICKE FÅR BEBYGGAS
- I OMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I ANTAL VÅNINGAR
- 000 BYGGNADSHÖJD
- + 00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- + (00,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- + 00,0 GATUHÖJD

I Kungl. Maj:ts beslut  
angiven linje

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 12 oktober 1973

Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut  
Civildepartementet

U. U. Åhäs

TILLHÖR SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADES FÖR UMEÅ  
KOMMUNBLOCK BESLUT AV DEN 13 APRIL 1973

GUSTAV VIDMAN  
ORDFÖRANDE

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
AV DEN ..... § .....

STURE RADERMAN  
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 12 oktober 1973.  
Civildepartementet  
U. U. Åhäs

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS:

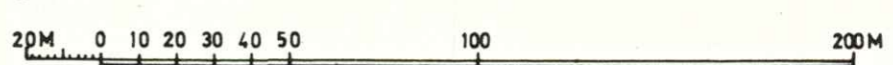
BERTIL JANSSEN  
INGENIÖR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPAN FÖR  
**FABRIKSOMRÅDET M.M.**  
INOM OBBOLA S: E I HOLMSUNDS KOMMUN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 23 FEBRUARI 1973

TORKEL SJÖSTRÖM  
STADSARKITEKT

SKALA 1:2000



Avskrift

Datum

1973-10-12

UMEÅ KOMMUNS  
BYGGNADSNÄMND  
25 JAN 1974  
Dnr 4191/73  
127/74

Sammanläggningsdelegerade

Umeå kommunblock

Box 787

901 00 UMEÅ

23 JAN 1974  
1974/140

Vins  
LH  
Plan  
Jue  
Samb  
Kat  
Hq

Förslag till stadsplan för Fabriksområdet mm inom Obbola samhälle i Holmsunds kommun

Dnr 11.0821-3031-73

Länsstyrelsen i Västerbottens län har med yttrande den 4 juni 1973 för prövning överlämnat ett av sammanläggningsdelegerade i Umeå kommunblock den 13 april 1973 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Fabriksområdet m m inom Obbola samhälle i Holmsunds kommun.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Torkel Sjöström den 25 februari 1973 upprättad karta i två blad med beskrivning.

Statens planverk har efter beslut av dess styrelse avgivit yttrande den 30 augusti 1973.

En skrivelse har därefter inkommit från byggnadsnämnden i kommunen.

Planområdet är beläget på östra sidan av Obbolaön och omfattar, förutom industriområde, huvudsakligen områden för allmänt ändamål, småbåtshamn, upplag, grönområde och vattenområde. Stadsplaneförslaget har tillkommit för att möjliggöra utbyggnad av Svenska Cellulosa Aktiebolagets sulfatfabrik i Obbola och uppförande av ett nytt pappersbruk, huvudsakligen inom det område, som enligt gällande stadsplan är avsett för industriändamål.

Söder om själva industriområdet upptar planförslaget två områden för industripark. Det västra området är enligt markägareförteckningen uppdelat på ett flertal fastigheter med olika ägare, vilket kan medföra svårigheter vid plangenomförandet. Berörda markägare har emellertid icke anmärkt mot förslaget. Bolaget har enligt uppgift under hand erbjudit sig att förvärva fastigheterna och har vidare beträffande dessa områden träffat ett exploateringsavtal med kommunen. Härigenom synes förutsättningar föreligga för att genomföra planen i denna del på frivillig väg. Utformningen av planförslaget för dessa områden kan därför godtagas.

Planverket har i sitt yttrande främst berört behovet av skyddszoner mellan industrin och det väster därom belägna villaområdet och har därvid anfört i huvudsak följande. Den föreslagna fabriksbyggnaden förutsätter att befintlig skyddszon mot planlagd bostadsbebyggelse tas i anspråk. En sådan ändring av industripark till industriområde är enligt planverkets mening olämplig. I detta fall tillkommer att anläggningen genom sin storlek och form ogynnsamt påverkar miljön i villaområdet. Det är därför väsentligt att så mycket som möjligt skärma av byggnaden mot väster. Mot bakgrund härav är det särskilt angeläget att bevara och komplettera det befintliga trädbeståndet mellan fabriksbyggnaden och Linjevägen. För att säkerställa en sådan vegetationszon och för att förhindra tillkomsten av öppna ytor med parkeringsplatser i detta känsliga läge bör nuvarande område för industripark i möjligaste mån bibehållas som skyddszon väster om det föreslagna industriområdet. Av vissa villaägare framförda krav på bättre närmiljö skulle därigenom delvis kunna tillgodoses. Planverket har därför föreslagit att två områden undantas från fastställelse och att byggnadsförbud utfärdas för dem.

Med hänsyn till vad som har anförts fastställer Kungl. Maj:t jämlikt 26 § byggnadslagen det underställda planförslaget.

Från fastställelse undantas två områden, som numera angivits på plankartan med röda begränsningslinjer. För de undantagna områdena meddelar Kungl. Maj:t med stöd av 36 § byggnadslagen förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet skall gälla till dess kommunfullmäktige beslutat i fråga om ny stadsplan för dessa områden, dock längst till den 12 oktober 1978.

Vad ägare av fastigheter väster om industriområdet yrkat i fråga om ersättning kan icke prövas i detta ärende.

Genom civildepartementets försorg skall avskrift av planverkets yttrande överlämnas till kommunen för beaktande vid plangenomförandet.

Svante Lundkvist

Kerstin Kåks

Bestyrkes i tjänsten

Maj-Britt Olsson  
Maj-Britt Olsson

Avskrift till

statens planverk (P 1387/73)  
länsstyrelsen (+ vissa handlingar)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten  
Svenska Cellulosa Aktiebolaget, Obbola Sulfatfabrik,  
910 24 OBBOLA  
enhet B

1973-03-30

KOMMUNKANS  
UMEÅ

INK. 1973-11-22

DNR

03. 05.

Till Civildepartementet

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Fabriks-  
området m m inom Obbola samhälle i Holmsunds kommun, Väster-  
bottens län

Planverket har i samband med lokaliseringsprövning enligt 136a § byggnadslagen i yttrande till Civildepartementet 1973-06-15 berört vissa planfrågor, främst behovet av skyddsområden mellan industrien och befintlig bostadsbebyggelse i väster.

I samband med utställning av förslaget har framställts anmärkningar från vissa kringboende, vilka önskar gottgörelse för den värdeminskning som orsakas dels av immissioner från den utökade verksamheten, dels av det sämre grannskap som fabrikstillbyggnaden medför.

Enligt stadsplaneförslaget kommer nuvarande industripark mellan bebyggelse och sulfatfabrik till större delen att tas i anspråk för industriändamål för att inom detta område ge plats för det aktuella pappersbruket. Kvarvarande område väster därom - i nu gällande planer avsett för industripark, område för bostads- och handelsändamål samt område för trafikändamål - föreslås huvudsakligen övergå till område för industriadministration, vilket avses utnyttjas till bl a administrationsbyggnader och parkeringsplatser.

Stadsarkitekten har i yttrande 1973-03-30 förutsatt att den vegetation som finns mellan den föreslagna fabriksbyggnaden och Linjevägen skall behållas och utökas. Vid besök på platsen av representant för verket meddelades dock från företagets sida att man bör räkna med att viss vegetation försvinner i samband med uppbyggnaden av pappersbruket. Enligt planverket innebär vidare i beskrivningen föreslagna parkeringsanläggningar stor risk för befintligt trädbestånd.

Vid underhandskontakt med representanter för kommunen och företaget har framkommit att befintliga byggnader inom förslaget Jämråde tills vidare skall användas för administration, och att några större nybyggnader här således ej är aktuella. Däremot avser man bygga ca 300 parkeringsplatser med tillfartsvägar.

Den föreslagna fabrikstillbyggnaden förutsätter ianspråktagande av befintlig skyddszon mot planlagd bostadsbebyggelse. En sådan ändring av industripark till industriområde är enligt verket i princip fel. I detta fall kommer anläggningen genom sin storlek - 350 m längd och 26 m höjd - vilken även understrykes av dess form att ge en ogynnsam bild i relation till den småskaliga miljön i villaområdet. Med tanke härpå är det enligt planverket väsentligt att så mycket som möjligt skärma av byggnaden visuellt mot väster.

Med bakgrund härav är det därför särskilt angeläget att bevara och komplettera befintligt trädbestånd mellan fabriksbyggnaden och Linjevägen så att en sådan avskrämande effekt erhålles och att planerade parkeringsplatser lokaliseras med hänsyn härtill. För att säkra en sådan vegetationszon och för att förhindra öppna ytor med parkeringsplatser i detta känsliga läge bör nuvarande Jp-område i möjligaste mån ligga kvar väster om föreslaget industriområde.

Huvuddelen av det område som i befintlig plan är angivet för bostads- och handelsändamål bör i enlighet med förslaget övergå till Ja-område, då de härpå befintliga byggnaderna fortsättningsvis kommer att användas för administrativ verksamhet och då man i övrigt ej avser göra några förändringar. Den nordligaste delen av området liksom det nuvarande området för trafikändamål i söder föreslås övergå till industripark, vilket får ske genom ny planläggning. Vid sammanträde 1973-08-13 med representanter för företaget, kommunen och länsstyrelsens planerhet, har dessa uttalat att man kommer att verka för åtgärder för ett bevarande av vegetationen i enlighet med planverkets önskemål. Viss nyplantering utmed Linjevägen har även ställts i utsikt.

De av klagandena framförda kraven på bättre närmiljö skulle därmed delvis tillgodoses. Framförda ersättningsanspråk regleras i annat sammanhang.

Söder om själva fabriksområdet upptar planförslaget två områden för industripark. Områdena är redovisade som byggnadskvarter men saknar helt byggnadsrätt. Det västra området är enligt markägarförteckningen splittrat på ett flertal fastigheter med olika ägare, vilket innebär uppenbara svårigheter för plangenomförandet. Berörda markägare har emellertid inte framställt erinringar mot planförslaget. Företaget har enligt uppgift under hand erbjudit sig att förvärva fastigheterna till priser som företaget bedömer motsvara deras marknadsmässiga värde och har vidare träffat bifogade exploateringsavtal med kommunen. Härigenom synes goda förutsättningar föreligga för ett genomförande på frivillig väg. Planverket anser därför att planutformningen kan godtas i denna del. ./.

För de områden som batecknats med U, Th, Ri och Es saknas bestämmelser angående byggnadsrättens omfattning. En komplettering härvidlag torde kunna ske sedermera.

Med hänsyn till vad ovan anförts tillstyrker planverket fastställelse av planförslaget med undantag av de två områden som angivits på bifogade två kartutdrag. För de undantagna områdena bör byggnadsförbud enligt 36 § byggnadslagen utfärdas. ./.

Remisshandlingarna samt viss komplettering bifogas. ./.

Beslut i detta ärende har fattats av planverkets styrelse. Därvid har deltagit, jämte undertecknad Holm, ledamöterna Lindh,

Lundin, Nordlander, Olsson, Sigurdson och Tobé. Vid den slutliga handläggningen har även närvarit byråcheferna Anegren, Carlberg, Friberger och Heimbürger, den sistnämnde föredragande.

I ärendets beredning har även deltagit byrådirektörerna Bolander och Franzen.

~~Lenart Holm~~  
Lennart Holm

*Peter Heimbürger*  
Peter Heimbürger

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan  
för fabriksområdet m m inom Obbola s:e i Holmsunds  
kommun i Västerbottens län

---

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beskrivning

Gällande  
bestämmelser

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 3 april 1959 samt av länsstyrelsen den 5 februari 1968. För ett litet område i norr samt nordost jämte ett område i söder gäller utomplansbestämmelser.

Planområdet

Området begränsas i öster av icke planlagt område, Ume-älv, i söder av havet, i väster av gällande stadsplan för samhället samt i norr av icke planlagt område med viss bostadsbebyggelse.

Grundkarta

För planområdet har ny grundkarta upprättats av distriktslantmätaren.

Grundförhållanden

Grundundersökningar har utförts. Dessa visar mycket goda grundförhållanden.

Generalplan

Förslag till generalplan för Holmsund - Obbola är under utarbetande. För närvarande finnes upprättad en översiktsplan. Arbetet med planen skall fortsätta, så snart tillräckliga uppgifter erhållits om läget för en framtida broförbindelse mellan Holmsund och Obbola. I översiktsplanen har ett sådant tänkt läge inskisserats.

Förutsättningar m m

Planförslaget är uppdelat på två kartblad. Föreliggande planförslag har tillkommit för att möjliggöra uppförandet av ett pappersbruk inom det område som SCA har sin sulfatfabrik belägen.

Industriområdet följer i princip gällande gränser för nuvarande industriområde. I söder har det dock utvidgats med ett område som föreslås utgöra industripark.

En mindre utökning av industriområdet har skett i områdets nordöstra del, vilket medger en viss utfyllning av vattenområdet.

Den byggnadstillåttna delen av industriområdet utökas väsentligt på bekostnad av industriparken. Det nya förslaget medger uppförande av industribyggnader till en höjd av 26 meter på ett avstånd av ca 80 meter till befintlig bostadsbebyggelse. Det aktuella pappersbruket får en längd av 350 m och en höjd av 26 m. Då byggnaden avses att uppföras med en helt tät långvägg av sten mot väster, bör den kunna tjänstgöra som ljuddämpare mot övrig befintlig industribebyggelse inom området. Från pappersbruksbyggnaden kommer inga störande ljud. Området mellan bostadsbebyggelsen i gällande plan samt industribebyggelsen är dels utlagt som industripark dels som område som får användas endast för med industriverksamhet samhöriga administrativa ändamål. Byggnadshöjden har inom detta område föreslagits till 13 m.

I södra delen av planen har vägen till färjeplatsen föreslagits att breddas till 16 m. Breddningen utföres mot norr på bekostnad av SCA:s industriområde.

I norra delen av planen har befintligt Ri-område nedminskats och ändrats till industripark.

Planen har utvidgats mot norr för att bereda plats för en ny huvudinfart till industriområdet. Denna huvudinfart, som för övrigt blir den enda in- och utfarten för tunga transporter, skall anslutas antingen till huvudvägen Obbola-Umeå eller därest broförbindelse mellan Obbola-Holmsund kommer till stånd, till såväl nya bron som till huvudvägen Obbola-Umeå.

Norr om planområdet har vägdragning skett genom område som saknar bebyggelse och förslagsvis i enlighet med upprättad översiktsplan. Inom planens norra del har inlagts ett område för pumpstation. Inom planområdet har erforderliga u-områden för vatten, avlopp, el- och teleledningarna redovisats.

Inom Ja-området avses att ordnas parkeringsområden för personbilar. Ett begränsat antal väganslutningar till Linjevägen har föreslagits.

Stadsplanens utvidgning åt söder omfattar områden för industripark, område för allmänt ändamål, för avloppsreningsverk, område för småbåtshamn, grönområde, vattenområde samt område för upplag.

Gatuhöjder	I samband med stadsplaneändringen har företagits en revidering av gällande gatuhöjder.
Avloppsplan	Beträffande de avloppstekniska anläggningarna hänvisas till särskild avloppsplan.
Samråd	Vid planens utarbetande har samråd skett med kommunala nämnder, SCA, Statens Planverk, naturvårdsenheten, planenheten, vägverket, elverket samt televerket.

### Bestämmelser

#### 1 §

#### STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom.1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

- d) Med Ja betecknad del av industriområde får användas endast för med industriverksamhet samhöriga administrativa ändamål.
- e) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

#### Mom.2. Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.
- f) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.

#### 2 §

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

#### 3 §

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 §

## BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## 5 §

## DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom.1. Av tomt som omfattar med J eller Ja betecknat område får högst 1/4-del bebyggas.
- Mom.2. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke upptaga större areal än 200 m<sup>2</sup>.
- Mom.3. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## 6 §

## VÅNINGSAKTAL

- Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

## 7 §

## BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,4 meter.
- Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

