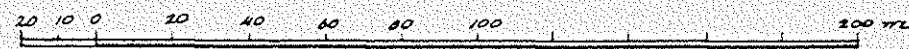


Karta
 med förslag till utvidgning och
 ändring av byggnadsplan för del av
Sörmjöle 5⁵
 och samfällad mark till
Sörmjöle skifteslag
 i Hörnefors socken av Västerbottens län;
 upprättad år 1961 av
J. Porselman
 Distriktslantmätare

Skala 1:2000



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
 den 21 juni 1961, 30 §; betygas
Henni Höpfer
 Ordförande

- Beteckningar:**
- Byggnadsplanegränns
 - Områdesgränns, gällande
 - Områdesgränns avsedd att utgå
 - Bestämelsegränns, gällande
 - Bestämelsegränns avsedd att utgå
 - Gränns mot parkområde
 - Befintlig fastighetsgränns
 - Föreslagen tomtgränns
 - Mark som ej får bebyggas
 - **B.** Mark för bostadsändamål
 - **V.** Vattenområde
 - Park
 - Föreslagen områdesgränns
 - Föreslagen bestämelsegränns
 - □ Befintliga byggnader

Denna plan har
 ändrats genom beslut
 2000-03-20
 Se akt ADp.00197

År 1962 den 1 mars fastställdes å denna
 karta angivna utvidgning och ändring av
 byggnadsplanen, vilket beslut jämlikt 150 §
 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
 betygas Umeå i landskansliet som ovan.
 Stämpel kr 2:- På tjänstens vägnar:
 Asatt res.

Henni Höpfer
 Bertil Olufsson

Grundkartans riktighet bestrykes
 i tjänsten: *J. Porselman*
 Distriktslantmätare

Bottniska viken

Kopierat i Stockholm 1962 betygas
DUBBLETT *Hörnefors* / *by 8*
 G. Lundberg



Avskrift av beskrivning och bestämmelser betr. förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Sörmjöle 5⁵ och samfällad mark till Sörmjöle skifteslag i Hörnefors kommun. (Se en av distriktslantmätaren J Snellman år 1961 upprättad karta)

Beskrivning.

För här ifrågakomma del av ovan nämnda fastighet och samfällad mark gäller en av länsstyrelsen den 27 november 1947 fastställd byggnadsplan.

Ändringsförslaget innebär, att den gamla planen i stort sett bibehålles, beträffande tidigare verkställda ändringar i fastighetsindelningen, att planområdet utvidgas fram till gränsen mot Sörmjöle 2¹⁶ och att "grönområdet" utlägges till byggnadsmark. Någon kompensation för det till fritidsbebyggelse utlagda grönområdet kan självfallet icke ifrågakomma, då man har stora områden att röra sig på i angränsande skogskomplex.

Byggnadsbestämmelser

För hela området avses nuvarande byggnadsplanbestämmelser att gälla utan någon förändring.

Umeå den 10 juni 1961

J. Snellman
J. Snellman
Distriktslantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 21 juni 1961, § 30, betyggar:

Henning Olofsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 1/3 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Johansson

Rätt avskrivet betyggar:

M. Johansson

2480K-P HÖBY A3/8

Avskrift av beskrivning och bestämmelser betr. förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Sörmjöle 5⁵ och samfälld mark till Sörmjöle skifteslag i Hörnefors kommun. (Se en av distriktslantmätaren J Snellman år 1961 upprättad karta)

Beskrivning.

För här ifrågakomma del av ovan nämnda fastighet och samfälld mark gäller en av länsstyrelsen den 27 november 1947 fastställd byggnadsplan.

Ändringsförslaget innebär, att den gamla planen i stort sett bibehålles, beträffande tidigare verkställda ändringar i fastighetsindelningen, att planområdet utvidgas fram till gränsen mot Sörmjöle 2¹⁶ och att "grönområdet" utlägges till byggnadsmark. Någon kompensation för det till fritidsbebyggelse utlagda grönområdet kan självfallet icke ifrågakomma, då man har stora områden att röra sig på i angränsande skogskomplex.

Byggnadsbestämmelser

För hela området avses nuvarande byggnadsplansbestämmelser att gälla utan någon förändring.

Umeå den 10 juni 1961

J. Snellman
J. Snellman
Distriktslantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 21 juni 1961, § 30, betygar:

Henning Olofsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 1/3 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Johansson

Rätt avskrivet betygar:

K. J. Snellman

Hö. 64 A3/S

N:r 4.

Förslag till byggnadsplan över delar av fastigheten Sörmjöle 5⁵
och samfällid mark till Sörmjöle by i Hörnefors socken och Väster-
bottens län.

Byggnadsplanbestämmelser.

§ 1. Områdets användning.

Nom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras huvudbygg-
nad för bostadsändamål jämte uthus och därmed jämförliga byggena-
der, som erfordras för de å tomten boendes privata behov.

Om särskilda skäl därtill föranleda, äger byggnadsnämnden
dock rätt medgiva, att lokaler anordnas för handel och hantverk.

Nom. 2. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

Nom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde.

§ 2. Storlek å tomplats.

Tomplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, får
ej givas mindre areal än 2500 m². Om särskilda skäl därtill för-
anleda, kan sådan tomplats givas mindre areal, dock lägst 1500
m².

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

För med B betecknat område gäller: Å varje tomplats får
endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga uthus. Inne-
håller tomplats större areal än 3000 m², får dock ytterligare
en bostadsbyggnad uppföras.

Bostadsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

I varje bostadsbyggnad får icke inredas flera än ett kök.

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 m och icke upptaga större yta än 35 m².

§ 4. Byggnads avstånd till grannfastighet.

Byggnad får icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 m. Uthusbyggnad och annan liknande mindre byggnad får läggas närmare sådan gräns, dock ej mindre än 4,5 m. Byggnadsnämnden må även, efter grannes hörande, medgiva, att uthus förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där detta finnes med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. Sålunda sammanbyggda hus skola givas enhetligt utseende.

§ 5. Byggnaders inbördes avstånd.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej vara mindre än 9 m. Därest ett ändamålsenligt byggande däri genom främjas, äger byggnadsnämnden för mindre uthusbyggnad medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 m.

§ 6. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Detta mått får dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 8. Undantag.

På framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande

på länsstyrelsen medgiva smärre eftergifter från ovanstående bestämmelser, om så av omständigheterna påkallas.

Umeå den 4 maj 1946.

Torsten Thurell
distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 3 februari 1947.

Umeå i landskansliet

På tjänstens vägnar:

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

Rätt avskrivet betygar:

W. Lindberg