

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byråassistent M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1990-11-14

2023-7482/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

-11-

133/90

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

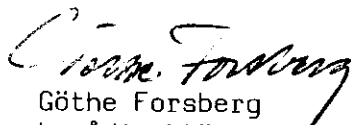
Byggnadsnämnden har den 16 oktober 1990 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Norrmjöle 3:27 inom Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i augusti 1990, reviderat i september 1990.

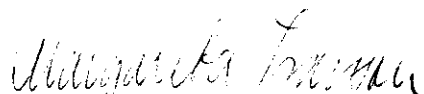
Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 13 november 1990.


Göthe Forsberg
byrådirektör


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt
LE
PE

(A:nr 30/1991)

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94-0	Växel 090-10 70 00	Adm.enheten 13 62 70
			Direktval 090-10 7	Försvarenheten 13 15 77

2480K-P HÖBY A3/51

Byggnadsnämnden

Detaljplan för fastigheten **Norrmjöle 3:27** inom Umeå kommun
i Västerbottens län

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontorets planavdelning i augusti 1990 och har handlagts med sk enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett under tiden 1990-08-27 -- 1990-09-17. Länsstyrelsen, Energiverket, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Hörnefors kommunkontor, Lantmäteriet, Miljökontoret, Stadsbyggnadskontorets avdelningar, Televerket samt berörda sakägare har fått planförslaget på remiss.

Länsstyrelsen har synpunkt på att om plangränsen är avsedd att ligga tre meter utanför själva planområdet måste detta anges i planens bestämmelse.

Kommentar: Detaljplanen kompletteras med angivelse av att plangränsen ligger tre meter utanför planområdet.

Stadsbyggnadskontoret bygglovavdelningen har synpunkt på att planen bör kompletteras med bestämmelse om att byggnad skall ha fasad av träpanel, vara försedd med sadeltak samt att byggrätten bör ökas till 180 m².

Kommentar: Detaljplanen kompletteras med bestämmelse om att fasad skall vara av träpanel, byggnad skall ha sadeltak samt att byggrätten ökas till 180 m².

Övriga remissinstanser har inga erinringar på det upprättade planförslaget.

Efter samråd har inkommit synpunkter på att detaljplanen bör kompletteras enligt följande:


- Planbestämmelserna kompletteras med att detaljplanegränsen ligger tre meter utanför planområdet.
- Planbestämmelserna kompletteras med att fasad skall vara av träpanel samt att byggnad skall ha sadeltak. att byggrätten ökas till 180 m².
- Planbestämmelserna ändras så att byggrätten ökas till 180 m².


Vi föreslår byggnadsnämnden

att godkänna den reviderade detaljplanen och

att anta den med stöd av delegation från kommunfullmäktige den 15 juni 1987 § 179.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Valter Eriksson
Stadsbyggnadschef


Hans Allergren
Tf avdelningschef

Detaljplan för fastigheten **NORRMJÖLE 3:27** inom Umeå kommun i Västerbottens län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen upprättas för att medge utbyggnad av befintligt bostadshus inom byggnadsplan avsedd för fritidshus.

PLANDATA

Planområdet ligger väster om Norrmjöleån och omfattar ca 3000 m². Fastigheten ägs av en privat markägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ligger inom en byggnadsplan för frtidsändamål fastställd 1955-09-01. Befintlig byggrätt omfattar sportstugeändamål, huvudbyggnad max 70 m² och uthus max 30 m², 1 våning, max hushöjd 4,4 m. Ägaren till fastigheten vill bygga ut befintligt äldre bostadshus till ca 120 m² för att nå modern standard för permanentboende. Omkringliggande fastigheter är för permanent boende.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Marken på fastigheten sluttar mot Norrmjöleån. För området är inga geotekniska undersökningar utförda. I samband med bygglov ska geoteknisk undersökning av byggnadsplatsen utföras.

Teknisk försörjning


Inom området finns ej kommunalt VA indraget. Vatten och avlopp klaras via egna anläggningar. Tillstånd för dessa samt direktiv om utförande och typ ansökes om från miljökontoret.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1990
Reviderad september 1990


Anders Berg
Planarkitekt


Per Larsson
Planingenjör

Detaljplan för **NORRMJÖLE 3:27** i Umeå kommun,
Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planen avses genomföras omgående. Längre genomförandetid än minimitiden fem år erfordras inte.

Huvudmannaskap

Planen omfattar endast kvartersmark. Fastighetsägaren svarar för alla åtgärder inom kvartersmarken.

Kommunen är inte huvudman för vägar och allmänna platser i området.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsrättsliga åtgärder krävs inte.

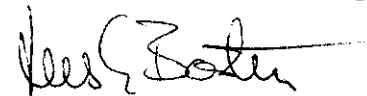
TEKNISKA FRÅGOR

Kompletterande grundundersökning kan krävas vid bygglov.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för plankostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ juli 1990
Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström
Lantmätare