

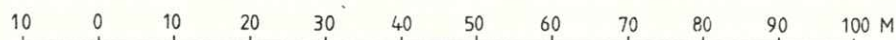
UNDERLAGSKARTA

- Fastighetsgräns
- Befintlig kvartersgräns
- Befintlig bestämmelsegräns
- ⊠ Byggnad

Underlagskartan framställd genom komplettering och kopiering av äldre grundkarta

AC 1 9020

SKALA 1:1000



ANTAGEN AV BN 1990 - 06 - 19
LAGA KRAFT 1990 - 07 - 17
VIDIMERAS J.L.

PLANBESTÄMMELSER

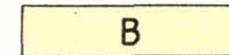
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ⋯ Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark



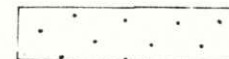
Bostäder för fritidsändamål

UTNYTTJANDEGRAD

e 150

Största tillåtna bruttoarea per tomtpåts 150 kvm varav huvudbyggnad högst 80 kvm och komplementbyggnader högst 70 kvm. Tomtpåts får inte ges mindre areal än 1500 kvm. Huvudbyggnad skall uppföras fristående.

BEGRENSNINGAR I MARKENS BYGGANDE



Marken får inte bebyggas

Utformning

Högsta byggnadshöjd skall vara 3,5 meter.

I

Föreskrivet antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 1995-12-31

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV NORRMJÖLE 1:4 INOM HÖRNEFORS KOMMUNDEL I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-05-14
UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT

Sven-Erik Lundgren
Sven-Erik Lundgren
Distriktslantmätare

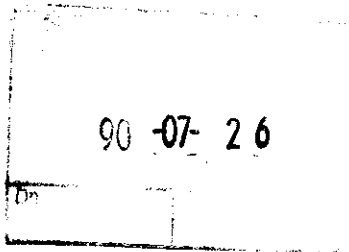
Bert Forsman
Bert Forsman
Ingenjör

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Bitr länsark B Berge
tel 090/10 73 83

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1990-07-24

2023-4828/90



Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 Umeå

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 19 juni 1990 antagit förslag till detaljplan för del av Norrmjöle 1:4 inom Hörnefors kommun del i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat den 14 maj 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 17 juli 1990.

Bo Berge
t f länsarkitekt

Kristina Björneshäll

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt
LE
PE

(A:nr 131/1990)

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94 - 0	Växel 090 - 10 70 00	Adm.enheten 13 62 70
			Direktval 090 - 10 7	Försvarenheten 13 15 77

2480K-P HÖBY A3/50



Detaljplan för del av NORRMJÖLE 1:4 inom Hörnefors kommun del i Umeå kommun, Västerbottens län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av 1) Plankarta med bestämmelser, 2) Planbeskrivning (denna handling) samt genomförandebehandling.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra fastighetsbildning i överensstämmelse med detaljplan för en befintlig fritidsbebyggelse på allmän plats, park och väg enligt nu gällande byggnadsplan fastställd den 29 mars 1951.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 600 meter söder om Norrmjöle bykärna och drygt 200 meter öster om Norrmjöleån. Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt tidigare detaljplan fastställd den 29 mars 1951 utgörs planområdet av del av ett större grönområde i sydöstra hörnet av detaljplanen. Bebyggelsen i och i anslutning av planen är avsedd för fritidsbebyggelse. Byggnaden på området började uppföras i början av 50-talet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Huvuddelen av det område som ianspråktagits som tomtplats läggs ut till kvartersmark. Den västra byggnaden som även efter planändringen delvis ligger på vägmark skall efter ändringen flyttas in på kvartersmark. Vägen kan därefter byggas ut till full bredd. Den "nya" tomtplatsen har löst sina vatten- och avloppsfrågor inom tomtplatsen.



Detaljplan för del av NORRMJÖLE 1:4 inom Hörnefors kommun-
del i Umeå kommun, Västerbottens län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan m m

Antagande bör kunna ske under första halvåret 1990.
Eftersom planen avser befintliga förhållanden sätts ge-
nomförandetidens utgång till första årsskiftet efter mini-
mala 5 år, dvs 1995-12-31. Detaljplanen handläggs enligt reg-
lerna för "enkelt planförfarande".


Huvudman

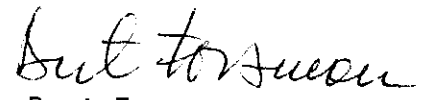
Kommunen är inte huvudman för allmän plats i angränsande
område. Vägar och allmänna platser får skötas av fastig-
hetsägarna i området. Gemensamhetsanläggning kan bildas
om fastighetsägarna begär det.

Fastighetsbildning

Sedan planen antagits och flyttning av fritidshuset har
skett kan tomtplatsen avstyckas.

I tjänsten


Sven-Erik Lundgren
Distriktslantmätare


Bert Forsman
Ingenjör