




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

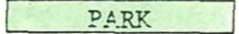
MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

-  B Bostäder för fritidsändamål

Allmän plats


-  GCVÄG Gång- och cykelväg

-  PARK Öppen parkliknande naturmark

UTNYTTJANDEGRAD

- e 150 Största tillåtna bruttoarea per tomtplats 150 kvm varav huvudbyggnad högst 85 kvm och komplementbyggnader högst 65 kvm. Tomtplats får inte ges mindre areal än 1500 kvm. Huvudbyggnad skall uppföras fristående.

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 1994-12-31

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

DETALJPLAN FÖR DEL AV NORRMJÖLE 1:4 mm INOM HÖRNEFORS KOMMUNDEL I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN



Umeå i februari 1989

Lars G Boström

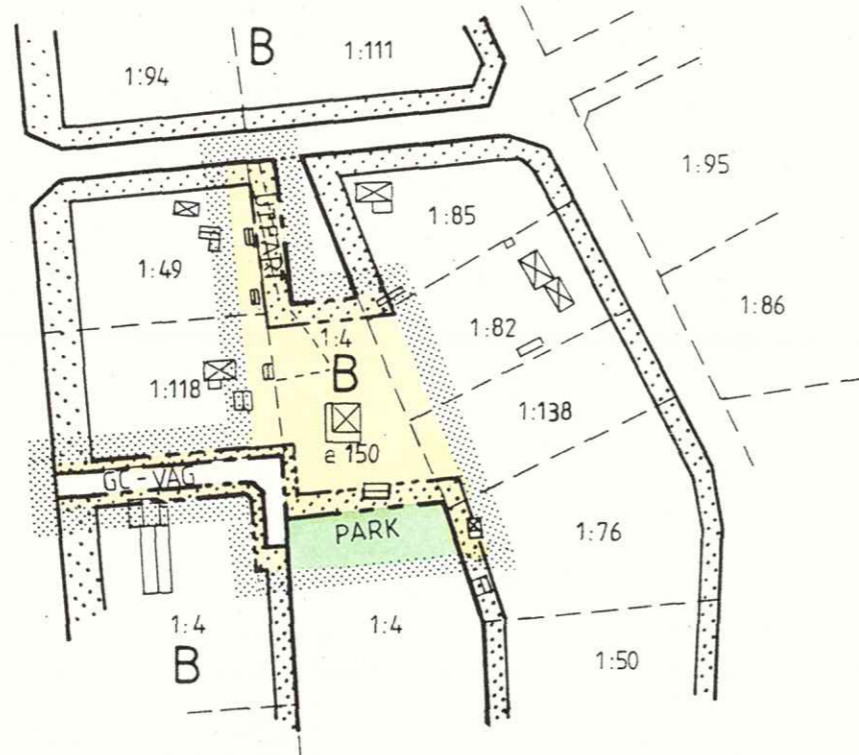
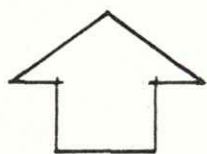
Lars G Boström
Civilingenjör

ANTAGEN AV BN 1989-04-10





LAGA KRAFT 1989-05-09

Hö bv A3/49

ARKIVAKT 112/1980

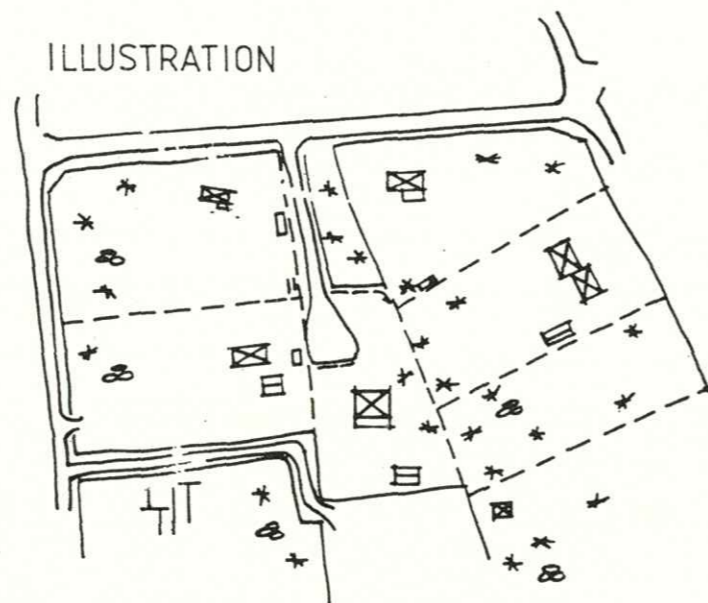


UNDERLAGSKARTA

-  Fastighetsgräns
-  Befintlig kvartersgräns
-  Befintlig bestämmelsegräns
-  Byggnad

Underlagskartan framställd genom kopiering av äldre grundkarta kompletterad med fastighetsgränser och byggnader

ILLUSTRATION



SKALA 1:2000



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byråass A-M Berglund

tel 090 - 10 73 81

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-05-17

2002-64-89

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

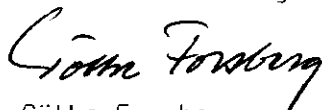
Byggnadsnämnden har den 10 april 1989 antagit förslag till detaljplan för del av Norrmjöle 1:4 m m inom Hörnefors kommundel i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i februari 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

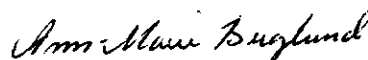
Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 9 maj 1989.



Göthe Forsberg
byrådirektör



Ann-Marie Berglund

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt

LE

PE

Postadress

901 86 UMEÅ

Gatuadress

Storgatan 71 B

Postgiro

3 51 94 - 0

Telefon

Växel 090 - 10 70 00

Direktval 090 - 10 7

Telefax

Adm.enheten 13 62 70

Försvarenheten 13 15 77

2480K-P HÖBY A3/49 (A:nr 112/1989)

Detaljplan för del av NORRMJÖLE 1:4 mm inom Hörnefors
kommundel i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av 1) Plankarta med bestämmelser och illustration, 2) Planbeskrivning (denna handling), 3) Genomförandebeskrivning samt 3) Tidigare detaljplan (utdrag ur plankarta).

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra tidigare detaljplan så att ett befintligt fritidshus, beläget i parkmark enligt den tidigare planen, hamnar inom kvartersmark. Avstyckning av tomtplatsen kan därefter ske. Kompletteringbebyggelse inom tomtplatsen kan också medges.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 500 m söder om Norrmjöle by, drygt 100 m öster om Norrmjöleån.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt tidigare detaljplan fastställd 1951-03-29 utgör planområdet en del av ett större grönområde i mitten av ett kvarter. Angränsande tomtplatser är avsedda för fritidsbebyggelse.

Byggnaden på området började uppföras i slutet på 60-talet. Byggnadsnämnden uppges tidigare ha bedömt bebyggelsens tillkomst utan att vidta någon åtgärd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Det område som ianspråktagits som tomtplats läggs ut till kvartersmark. Tillfartsvägen läggs ut som "tomtskaft". För att medge åtkomst av kvarvarande parkmark läggs en gång och cykelväg ut genom kvartersmark från väster. Viss icke byggbar mark på angränsande tomtplatser ändras till byggbar varigenom befintliga komplementbyggnader på dessa blir planmässigt godtagna.

Den "nya" tomtplatsen är ansluten till enskild vattentäkt. Avlopp sker till slutna tank.

Detaljplan för del av NORRMJÖLE 1:4 mm inom Hörnefors
kommundel i Umeå kommun , Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Tidplan Samråd har skett. Antagande bör kunna ske under första halvåret 1989.
- Eftersom planen avser befintliga förhållanden sätts genomförandetidens utgång till första årsskiftet efter minimala 5 år, dvs 1994-12-31
- Huvudmannskap Kommunen är inte huvudman för allmän plats i angränsande område och bör därför inte heller vara det inom denna detaljplan. Vägar och allmänna platser får skötas av fastighetsägarna i området. Gemensamhetsanläggning kan bildas om fastighetsägarna begär det.
- Fastighetsbildning Efter planens antagande kommer avstyckning av tomtplatsen att ske.

Umeå i februari 1989



Lars G Boström
Civilingenjör