

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
 1:2 FASTIGHETSBEDECKNING
 HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS. BYGGNADS YTTERKANTER
 KYRKA
 ----- VÄG
 VATTENDRAG
 BRO
 + PUNKT I RUTNÄT
 NIVÅKURVOR

BYGGNADSPLAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 ---·--- VÄG-, KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 ---·--- BESTÄMMELSEGRÄNS
 ---·--- GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 --- OMRÅDE- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

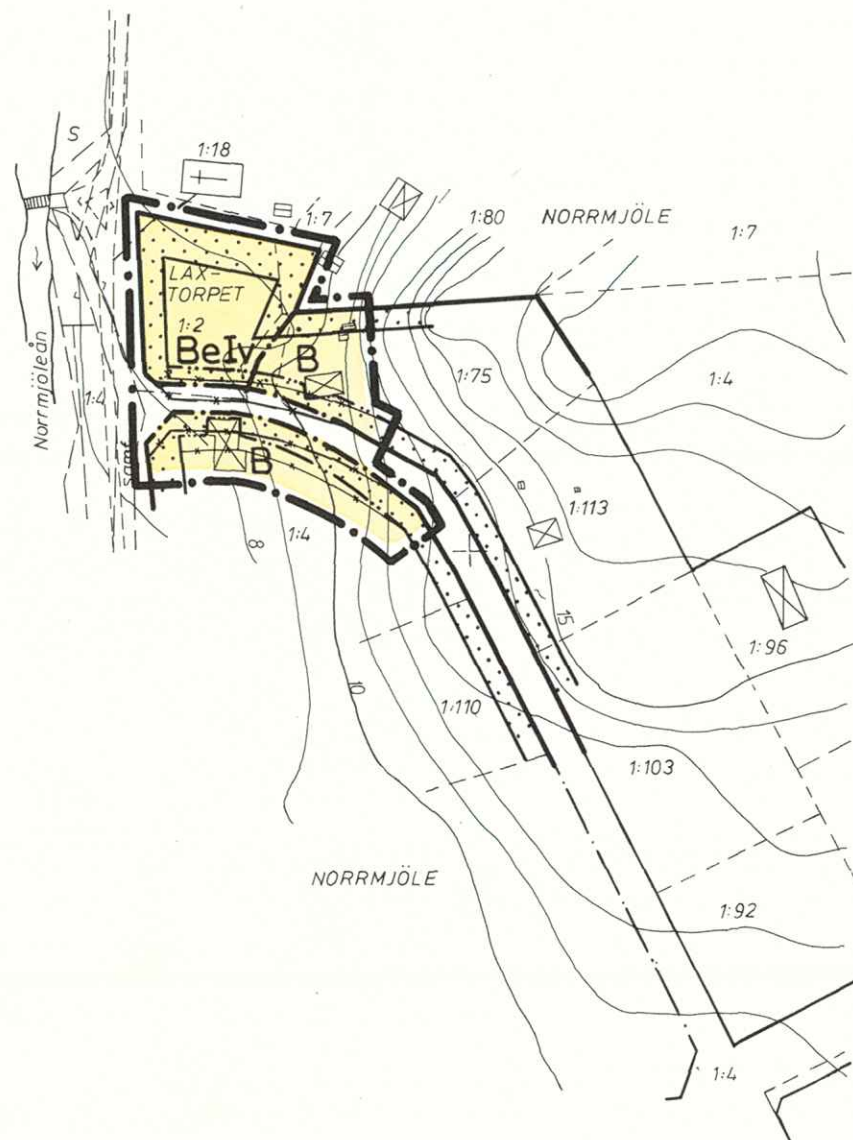
- VÄGMARK

BYGGNADSMARK

- Be B** BOSTÄDER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 I ANTAL VÅNINGAR
 V VINDSINREDNING



X = 2000
 Y = 500

GRUNDKARTA

Upprättad 1985-02-14 av:

Ulf Sundell

Grundkartan terrestert mätt 1950 och 1962.
 Terrestert kompletterad 1976 och 1985. Måtklass IV
 Koordinatsystem: Lokalt
 Höjdsystem: Lokalt

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
 Lantmäteriverket 1985-2-18

1985-09-09 § 459 antog byggnadsnämnden
 i Umeå kommun det här tecknade byggnads-
 planeförslaget, betygar
 i tjänsten:

Lars Simonsson
 Lars Simonsson

SKALA 1:2000

20 0 100 200m

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
 VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
 1985-11-14, BETYGAR

Gerty Olsson
 GERTY OLSSON

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

LAXTORPET 1:2 M FL

INOM NORRMJÖLE BY, I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1985

Gunnar Färjare
 GUNNAR FÄRJARE
 STADSPANEARKITEKT

Bengt Grahn
 BENGT GRAHN
 STADSPANEINGENJÖR

BESKRIVNING

För området gäller byggnadsplaner fastställda
 1977-06-28 samt 1951-03-29.

Området är enligt gällande planer avsett för fritidsbebyggelse.
 Föreliggande planförslag avser möjliggöra bebyggande av Laxtorpet 1:2 för permanentbostadsändamål. Kildre planbestämmelser från 1951 som gäller för fastigheten Norrmjölle 1:4 är i princip föråldrade varför fastigheten givits samma bestämmelser som gäller för fastigheten Norrmjölle 1:75. Planändringen innebär vidare att vägområdet mellan Laxtorpet 1:2 och Norrmjölle 1:4 justeras i läge och bredd för att anpassas till befintligt fritidshus på Norrmjölle 1:4. Även byggnadsmarken har anpassats för denna samt för befintligt fritidshus på Norrmjölle 1:75.

Samråd

I ärendet har samråd skett med förmedlingsorganet, fastighetsbildningsmyndigheten, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten, länsstyrelsen samt berörda sakägare. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har därvid godtagit planförslaget under förutsättning att vatten- och avloppsfrågan kan ges en godtagbar lösning.

Kommentar: Prövning av enskilda anläggningar sker regelmässigt i samband med byggnadslovsprövningen.

BESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med Be och B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

Mom 1 Med Be och B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom 2 På tomtplass som omfattar med Be och B betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 3 På tomtplass som omfattar med Be betecknat område får den sammanlagda våningsytan inklusive inredningsbar vind för bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnader uppgå till högst 180 m² där bostadsbyggnad utförs med källare eller till högst 220 m² där byggnad utförs utan källare.

Mom 4 På tomtplass som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m² och gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 70 m².

Mom 5 På med Be betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostadsrum inte anordnas.

Mom 6 På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får endast gästrum utan köksutrustning inredas.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med B betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning.

Mom 3 Inredning av vind får ske endast inom med v betecknat område.

Mom 4 På med Be betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

Mom 5 På med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 6 På med Be och B betecknat område får gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom 7 Inom med Be betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38°.

Mom 8 Inom med B betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

ARKIVAKT 36/1986

Hö by A3/46

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Assistent G Olsson

tel 090/10 73 83

BESLUT

1985-11-14

11.082-1836-85

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för del av Laxtorpet 1:2 m fl inom Norrmjöle by i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 9 september 1985.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och stadsplaneingenjör Bengt Grahn i augusti 1985 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

För del av området gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen (inom 100 meter från Norrmjöleån).

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt jämlikt 15 § naturvårdslagen att de vägar och byggnadsmarksområden som är belägna inom strandskyddsområde ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas i vad avser fastställelse av byggnadsplanen.

Besvär över beslutet enligt 15 § naturvårdslagen får föras hos regeringen, jordbruksdepartementet inom tre veckor från delgåendet av beslutet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg
Byrådirektör

Gerdy Olsson
Gerdy Olsson

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
statens naturvårdsverk + kartkopia
vägförvaltningen
televerket
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)

Utan avgift

Postadress
901 86 UMEÅGatuadress
Storgatan 71 BTelefon
Växel 090-10 70 00Postgiro
3 51 94-0

Direktval 090-10 7

2480K-P HÖBY A3/46
(Ans 36/1986 Hö by A3/46)

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten LAXTORPET 1:2 m fl inom Norrmjöle by i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1977-06-28 samt 1951-03-29.

Området är enligt gällande planer avsett för fritidsbebyggelse.

Föreliggande planförslag avser möjliggöra bebyggande av Laxtorpet 1:2 för permanentbostadsändamål.

Äldre planbestämmelser från 1951 som gäller för fastigheten Norrmjöle 1:4 är i princip föråldrade varför fastigheten givits samma bestämmelser som gäller för fastigheten Norrmjöle 1:75.

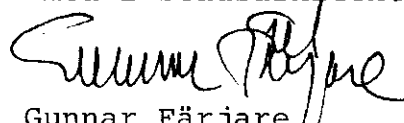
Planändringen innebär vidare att vägområdet mellan Laxtorpet 1:2 och Norrmjöle 1:4 justeras i läge och bredd för att anpassas till befintligt fritidshus på Norrmjöle 1:4. Även byggnadsmarken har anpassats för denna samt för befintligt fritidshus på Norrmjöle 1:75.

Samråd

I ärendet har samråd skett med förmedlingsorganet, fastighetsbildningsmyndigheten, miljö- och hälsoskyddsnämnden, länsstyrelsen samt berörda sakägare. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har därvid godtagit planförslaget under förutsättning att vatten- och avloppsfrågan kan ges en godtagbar lösning.

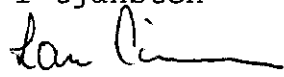
Kommentar: Prövning av enskilda anläggningar sker regelmässigt i samband med byggnadslovsprövningen.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1985


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


/Bengt Grahn
1:e stadsplaneingenjör

1985-09-09 § 459 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar i tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1985-11-14 Umeå som ovan


Gerty Olsson

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten LAXTORPET 1:2 m fl inom Norrmjöle by i Umeå kommun, Västerbottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med Be och B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

Mom 1 Med Be och B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med Be och B betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 3 På tomtplats som omfattar med Be betecknat område får den sammanlagda våningsytan inklusive inredningsbar vind för bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnader uppgå till högst 180 m² där bostadsbyggnad utförs med källare eller till högst 220 m² där byggnad utförs utan källare.

Mom 4 På tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m² och gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 70 m².

Mom 5 På med Be betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostadsrum inte anordnas.

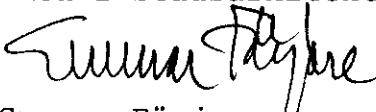
Mom 6 På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får endast gästrum utan köksutrustning inredas.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING


- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med B betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 3 Inredning av vind får ske endast inom med v betecknat område.
- Mom 4 På med Be betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.
- Mom 5 På med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 6 På med Be och B betecknat område får gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 7 Inom med Be betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38°.
- Mom 8 Inom med B betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1985



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


/Bengt Grahn
l:e stadsplaneingenjör

1985-09-09 § 459 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar
i tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1985-11-14 Umeå som ovan


Gerty Olsson