

GRUNDKARTAN TERRESTERT MÄTT  
1950 OCH 1962 SAMT KOMPLETTERAD  
1976 (STANDARDKLASS III)

KOORDINATSYSTEM: LOKALT  
HÖJDSYSTEM: LOKALT  
EKVIDISTANS: 1 M  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1976-06-15  
BETECKNINGAR, SE LMS ANVISNINGAR 1969-06-05  
GRUNDKARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET  
BESTYRKES

*Bert Forsman*  
BERT FORSMAN  
INGENJÖR

+ 1976-10-25, § 1380 antog byggnadsnämnden i Umeå  
det här tecknade byggnadsplaneförslaget, betygar  
i tjänsten:  
*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- VÄG
- ELEKTRISK LEDNING
- BRUNN
- HÖJDKURVOR
- FASTIGHETSBEDECKNING
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

BYGGNADSPANEKARTA  
A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARKMARK
- BYGGNADSMARK  
B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL (FRITIDSBEBYGGELSE)

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län  
beslut 1977-06-28. Beslutet har jämlikt  
150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
kraft, betygar  
*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

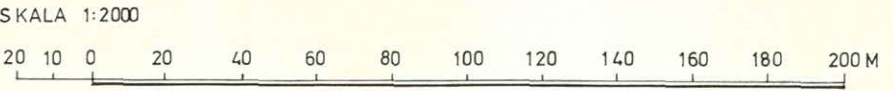
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV BYGGNADSPAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN  
NORRMJÖLE 1:4 m.fl.  
INOM HÖRNEFORS, UMEÅ KOMMUN

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT  
UMEÅ 1976-06-15

*Björn Alqvist*  
BJÖRN ALQVIST  
DISTRIKTLANTMÄTARE

*Bert Forsman*  
BERT FORSMAN  
INGENJÖR

P1977-70



DNR AC 1 56/75

BESTÄMMELSER

- § 1  
BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING  
Byggnadsmark  
Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.
- § 2  
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3  
BYGGNADSSÄTT  
Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående  
hus.
- § 4  
ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS  
Mom. 1.  
På tomtplosts som omfattar med B betecknat område får  
endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage och  
förrådsbyggnader uppföras.  
Mom. 2.  
På tomtplosts som omfattar med B betecknat område får  
huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.  
Mom. 3.  
På tomtplosts som omfattar med B betecknat område får  
garage och förrådsbyggnader icke upptaga större samman-  
lagd areal än 40 m<sup>2</sup>.
- § 5  
VÄNINGANTAL  
På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst  
en våning. Vindsinredning får ej utföras.
- § 6  
BYGGNADS HÖJD  
Mom. 1.  
På med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras  
till större höjd än 3,5 meter.  
Mom. 2.  
På med B betecknat område får garage och förrådsbyggnader  
icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- § 7  
TAKLUTNING  
Byggnads yttertak får ges en lutning mot horisontal-  
planet av högst 30°.
- § 8  
ANTAL LÄGENHETER  
På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma  
fler än en bostadslägenhet. I uthus får endast gästström  
utan köksutrustning inredas.
- BESKRIVNING  
Ändring och utvidgning sker dels för att legalisera ny-  
tillkommen bebyggelse på grönområde och på från faststäl-  
se undantaget område i äldre plan, dels för att i planen  
inta en äldre obebyggd fastighet som angränsar äldre plan-  
område.  
Äldre planbestämmelser från 1951 är i princip föräldrade  
varför helt nya bestämmelser utarbetats för den del änd-  
ringen och utvidgningen avser, däremot sker ingen ändring  
av bestämmelserna för äldre angränsande byggnadsplaneom-  
råden.  
För dessa finns ej heller någon va-utredning, då bilagd  
va-utredning har begränsats till nytillkomna tomtploster.  
Samråd har skett med byggnadsnämnden, stadsarkitekten  
och planrådet i länsstyrelsen samt närmast berörda sak-  
ägare.

I tjänsten  
*Björn Alqvist*  
BJÖRN ALQVIST  
DISTRIKTLANTMÄTARE

Byggnadsplanekarta, illustrationer, beskrivning och bestämmelser till denna byggnadsplan kan till endast ko-  
stnadskostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, Box 787, 901 10 UMEÅ, tel 090 - 16 10 00.

A3/42  
Hö by

MS

1976-06-15

Dnr AC 1 56/75

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten NORRMJÖLE 1:4 m.fl. inom Hörnefors, Umeå kommun

---

#### BESKRIVNING

Ändring och utvidgning sker dels för att legalisera ny-tillkommen bebyggelse på grönområde och på från fastställelse undantaget område i äldre plan, dels för att i planen inta en äldre obebyggd fastighet som angränsar äldre planområde.

Äldre planbestämmelser från 1951 är i princip föråldrade varför helt nya bestämmelser utarbetats för den del ändringen och utvidgningen avser, däremot sker ingen ändring av bestämmelserna för äldre angränsande byggnadsplaneområden.

För dessa finns ej heller någon va-utredning, då bilagd va-utredning har begränsats till nytillkomna tomtplatser.

Samråd har skett med byggnadsnämnden, stadsarkitekten och planrådet i länsstyrelsen samt närmast berörda sakägare.

#### BESTÄMMELSER

##### § 1

#### BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

##### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

##### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus. Garage eller förrådsbyggnad får ej sammanbyggas med huvudbyggnad.

2480K-P HÖBY 13/Hö by/42

1976-06-15

Dnr AC 1 56/75

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom. 1.

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage och förrådsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

Mom. 3.

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får garage och förrådsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 70 m<sup>2</sup>.

§ 5

VÅNINGANTAL

På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får ej utföras.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2.

På med B betecknat område får garage och förrådsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

1976-06-15

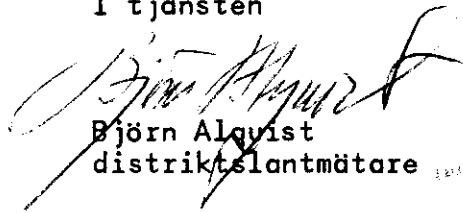
Dnr AC 1 56/75

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får endast gästrum utan köksutrustning inredas.

I tjänsten

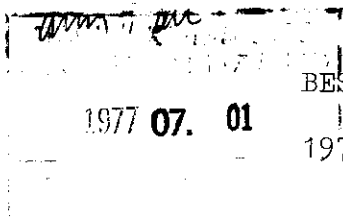
  
Björn Alqvist  
distriktslantmätare

1976-10-25, § 1380 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar I tjänsten:

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..... 1977-06-28 ..... Umeå  
som ovan.

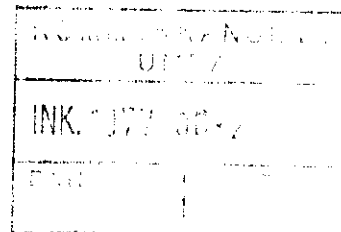
  
Göthe Forsberg



*Exp 77-06-3064  
Kopia kommun  
original  
Stadsark*

Sökande

Umeå kommun  
Box 787  
901 10 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Norrmjöle 1:4 m fl inom Hörnefors, Umeå kommun ✓

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 25 oktober 1976.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Umeå lantmäteridistrikt den 15 juni 1976 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget. Hälso- och Miljövårdsnämndens synpunkter på va-frågans lösning förutsättes bli beaktade.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Märt Saarm, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, t f byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, t f överlantmätare Tore Kvarnbrink och byrådirektör Karl Göran Nordström.

*Märt Saarm*  
Märt Saarm

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk  
byggnadsnämnden  
planenheten  
lantmäterienheten  
FBM, Umeå distrikt  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
handlingarna

} + kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift