

Förslag till byggnadsplan

FÖR FASTIGHETEN

SÖRMJÖLE 265

INOM HÖRNEFORS SOCKEN

AV VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD ÅR 1966 AV

J. Snellman, Distriktslantmätare

och kompletterad år 1966 av


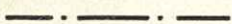






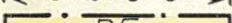
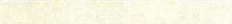
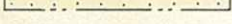
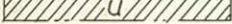

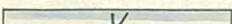

Bertil Jonsson
Bertil Jonsson

Bitr. Överlantmätare

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter

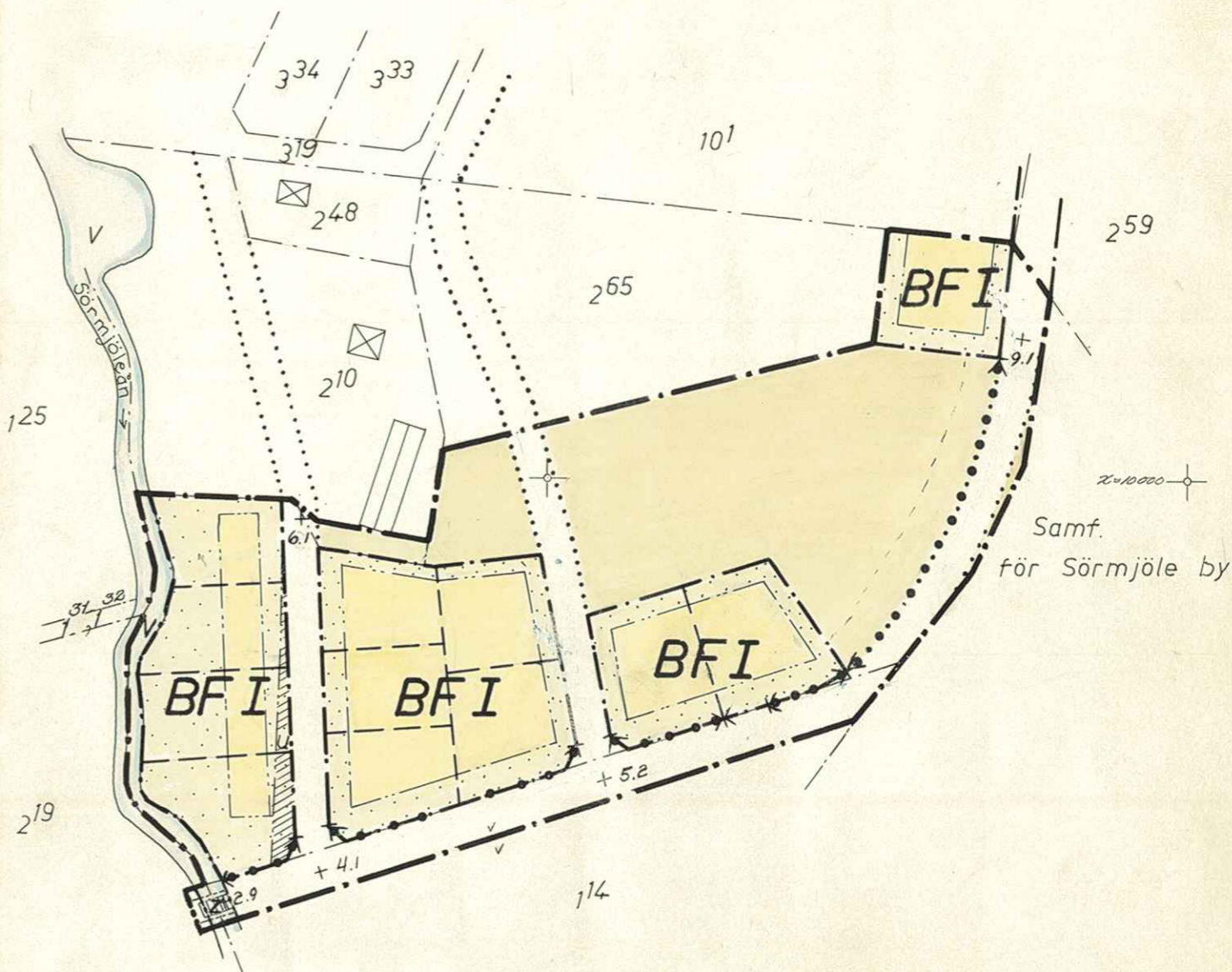
BETECKNINGAR:

-  Byggnadsplanegräns
-  Föreslagen byggnadsmarks och annan områdesgräns
-  Föreslagen tomtplatsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Föreslagen bestämmelsegräns
-  Gräns mellan väg och park
-  Förbud mot in- eller utfart, stängselskyldighet
-  Område för bostadsändamål, fristående hus
-  Mark som icke får bebyggas
-  Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
-  Park
-  Vattenområde
-  Antal våningar
-  Väghöjd
-  Område för vägtrafik över bro

År 1966 den 5 juli fastställdes å denna karta angivna byggnadsplan; vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman



Grundkartans riktighet bestyrkes; i tjänsten:

Bertil Jonsson
Bertil Jonsson

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 13 april 1966, § 20, betygar:

Henny Ohlsson
Ordförande

gäller ej

Förslag till byggnadsplan för del av Sörmjöle 2:65

i Hörnefors socken, Västerbottens län.

Beskrivning.

Föreliggande planområde är beläget i Sörmjöle by cirka 300 m söder vägen Norrmjöle-Sörmjöle och cirka 400 m öster E 4. För området gäller inga byggnadsreglerande bestämmelser.

Området utgöres i huvudsak av åkermark.

Någon tidigare planläggning av området föreligger inte.

Bakgrund till förslaget.

Efterfrågan på villatomter i Sörmjöle har gjort att kommunen förvärvat Sörmjöle 2:65, som ligger i anslutning till befintligt vatten och avloppsnät i och för exploatering.

Föreliggande förslag omfattar södra och östra delen av denna fastighet.

Områdets utnyttjande.

Planförslaget redovisar 12 tomtplatser för friliggande bostadshus.

Vägar.

Den söder och öster om området gående enskilda vägen har utlagts till 12 m bredd och lokalvägarna inom området till 10 m.

Angivna plushöjder på vägar överensstämmer med höjden på befintliga vägar. Samtliga tomtplatser kan bebyggas utan större uppfyllnad eller avschaktning.

Vatten och avlopp.

Inom området befintligt kommunalt vatten och avloppsnät är dimensionerat så att de planerade 12 bostäderna kan anslutas till det samma utan olägenhet.

Samråd.

Under byggnadsplanearbetet har samråd skett med länsarkitekten och byggnadsnämnden i Hörnefors kommun.

Grundkarta.

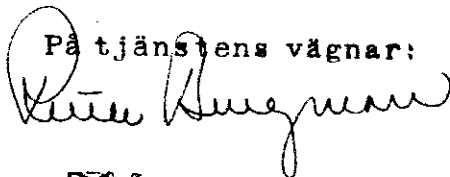
Grundkarta har upprättats av distriktslantmätare J Snellman. Det har icke ansetts erforderligt att å densamma redovisa nivåkurvor.

Umeå den 4 mars 1966


Bertil Jonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 5/7 1966. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:





Förslag

till byggnadsplan för del av Sörmjöle 2:65 i Hörnefors socken och Västerbottens län.

Byggnadsplane - Bestämmelser.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Inom med Z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras å bro över vattnet.

§ 4

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras friliggande.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom 1 Å tomtplats inom med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Å tomtplats får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 m.

§ 8

Taklutning.

Å med B betecknat område får tak göras en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9

Antal lägenheter.

A med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

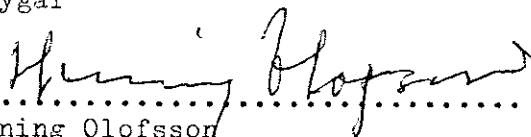
Förbud mot in- och utfart.

Över gränslinje som betecknats med punkter får med hänsyn till trafiksäkerheten in- och utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastigheten förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

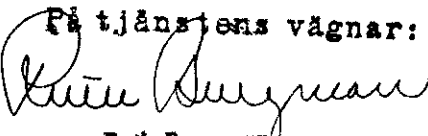
Umeå den 4 mars 1966


Bertil Jonsson

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 13 april 1966 § 20,
betygar


.....
Henning Olofsson
kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 517 1966 . Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman