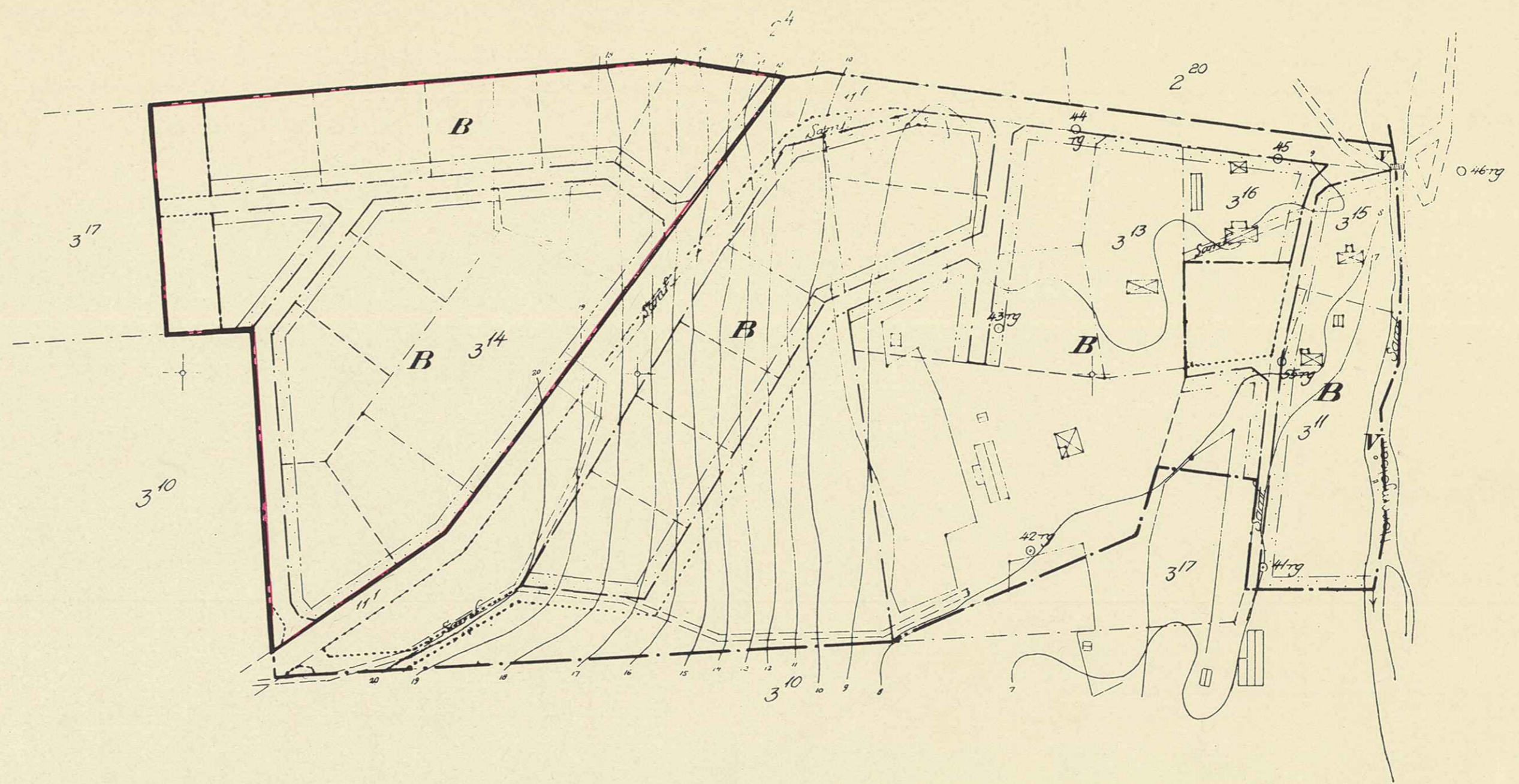


Förslag
till byggnadsplan
för del av fastigheten
Norrmjöle 3¹⁷
samt fastigheterna
Norrmjöle 3¹¹, 3¹³⁻¹⁶, 11¹
och samfälld mark till
Norrmjöle by

i Hörnefors socken, Västerbottens län;
upprättad år 1954 av

Smellman
Distriktslantmätare

Skala 1:2000.

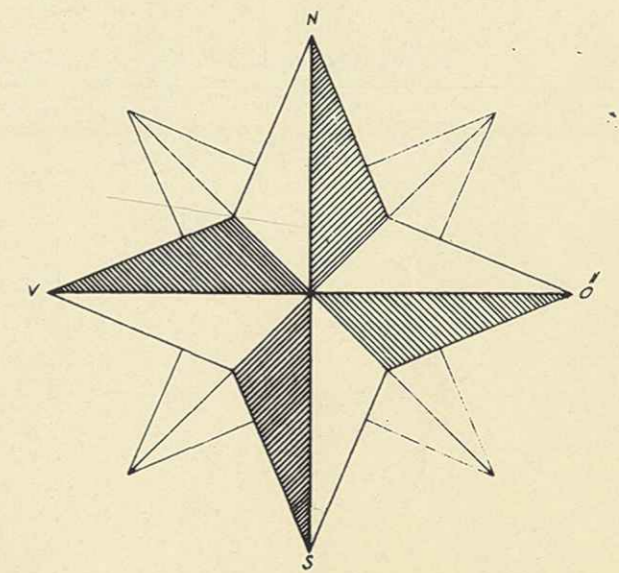


Beteckningar

- Byggnadsplanegräns.
- - - Väg byggnadsmarks och annan områdesgräns
- · · · · Bestämelsegräns
- · - · - Gräns mellan väg och allmän plats
- - - Befintlig fastighetsgräns.
- · - · - Föreslagna ny tomtgräns, ej avsedd att fastställas
- [Stippled box] Mark, som ej får bebyggas
- [Box with 'B'] Mark för bostadsändamål.
- [White box] Allmän plats, park.
- [Box with 'V'] Vattenområde.
- [White box] Vägmark.
- [Wavy line] Nivåkurvor
- [Box with 'X'] Befintliga byggnader
- · - · - Väg, befintlig
- +0.0 Väghöjd
- Fölgortpunkt

År 1955 den 1 september fastställdes
denna karta angivna byggnadsplan; betygat.
Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

Stämpel kr 2.-
Asatt res. 5. Öqvist



Hö.A2/by 6

III G-2-8-54

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län finner skäligt att, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av distriktslantmätaren J. Snellman år 1954 upprättat förslag till byggnadsplan med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Norrmjöle 3¹⁷ samt fastigheterna Norrmjöle 3¹¹, 3¹³⁻¹⁶, 11¹ och samfälld mark till Norrmjöle by i Hörnefors socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en till ärendet hörande karta; dock att från fastställelse undantages ett å byggnadsplanekartan med röd gränslinje angivet område.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis samt bestämmelseförslaget och den till byggnadsplaneförslaget hörande beskrivningen med påskrift att de tillhöra länsstyrelsens beslut.

Den, som är missnöjd med detta beslut, har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med fyrtionio kronor, vilken avgift skall gäldas av ombudsmannen Eric Thalén, Gullmarsvägen, Johanneshov. Umeå i landskansliet den 1 september 1955.

Elof Lindberg

Bestyrkes på
tjänstens vägnar:
Margit Lindberg
Margit Lindberg

Utan avgift.

B. Svanström

Rätt avskrivet betygar:

2480K-P HÖBY 12/6

(Hö. A2/by 6)

III G2-8-54

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Norrmjölle 3¹⁷ samt fastigheterna Norrmjölle 3¹¹, 3¹³⁻¹⁶, 11¹ och samfällad mark till Norrmjölle by i Hörnefors socken. (Se en av distriktslantmätare Snellman år 1954 upprättad karta.)

Beskrivning.

Området, som angränsar Norrmjölleån i öster, genomlöpes av enskilda vägen från landsvägen genom Norrmjölle by till Bettnässand. Avståndet till Bettnässand är drygt en kilometer. Området innehåller dels åkerjord, dels skogsmark. Största delen av området utgöres av sand och grovmo med övergång till grusig-sandig morän mot väster. Terrängen är jämn och lutar svagt mot sydost. Som sportstugeområde är området mycket lämpligt då terrängen icke erbjuder några svårigheter för framdragande av vägar och markförhållandena ur byggnadsteknisk synpunkt är fullt tillfredsställande.

Efterfrågan på sommarstugetomter inom Norrmjölleområdet är relativt stort, varför det synes lämpligt att innan det öster om Norrmjölleån belägna planområdet hunnit färdigbyggas, ytterligare bebyggelseområden planeras.

Såsom allmän plats har utlagts ett skogsområde samt en del av åkern. Denna plats torde väl lämpa sig som lekplats. Fastigheterna omedelbart öster om vägen har avskilts från denna genom ett grönområde. Hostadsgator har utlagts inom området så, att utfart mot landsvägen skall kunna undvikas. Enda undantaget härifrån är beträffande den redan bildade fastigheten 3¹⁴ samt den omedelbart sydväst om denna före-

slagna tomtplatsen. Vid planens uppgörande har största möjliga hänsyn tagits till befintlig bebyggelse.

Bebyggelsen avses ske med envånings sommarstugor. Tomtstorleken har föreslagits till minst 1700 m².

Umeå den 5 april 1954.

På tjänstens vägnar:

J. Snellman
distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 1/9 1955. Umeå i landskansliet som ovan

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist.

Bestämmelser.

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom

N O R R M J Ö L E 3¹⁷

m.fl. fastigheter i Hörnefors socken Västerbottens län.

(Se en av distriktslantmätaren J. Snellman år 1954 upprättad karta).

§ 1.

Inledande bestämmelser:

Mom.1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad,

vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom.2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämp-

ning endast i den mån nedan särskilt angives.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning:

Mom.1. Med B betecknat område får endast användas för sportstugeändamål.

Mom.2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt:

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1700 kvm. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 6.

Byggnads läge m.m.

Avståndet mellan huvudbyggnaderna på de skilda tomtplatserna får ej understiga 12 meter.

Av bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan (jämförd med 141 § BS) skola för ifrågavarande område gälla punkterna 4, 5 och 6 andra stycket.

§ 7.

Byggnadsyta å tomtplats.

Mom.1. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Huvudbyggnadsareal må ej överstiga 70 kvm.

Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 kvm.

§ 8.

Våningsantal och byggnadshöjd.

Byggnad får icke uppföras i mer än en våning och icke till större höjd än 4,4 meter.

§ 9.

Särskilda bestämmelser.

Mom.1. I huvudbyggnad må ej inredas mer än ett kök. I ut-
hus eller annan gårdsbyggnad får bostadsrum eller
kök ej inredas.

Mom.2. Inom området får icke anordnas vattenklosetter.

Umeå den 5 april 1954.

På tjänstens vägnar:

J. Snellman

distriktslantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 1/9 1955. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg

Rätt avskrivet betygar:

Margit Lindberg