

- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
 - + RUTNÄTSPUNKT
 - 1:14 FASTIGHETSBECKNING
 - ☒ BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
 - ==== VÄG
 - STRANDLINJE
 - ÄGOSLAGSGRÄNS
 - * * * BARRSKOG
 - ~ SANKMARK
 - ~ BERG I DAGEN
 - o 12 POLYGONPUNKT
 - 8 10 HÖJDKURVOR
 - DIKE
 - vy VATTENYTA

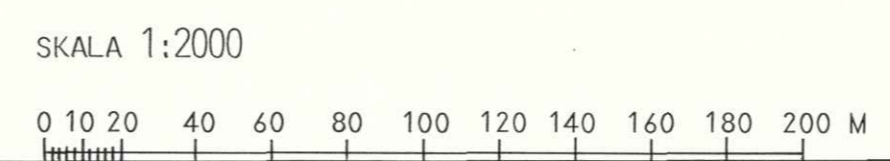
- BYGGNADSPANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPANEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- B BOSTÄDER

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.
- D. ILLUSTRATIONER**
- ILLUSTRATIONSLINJE

1985-11-18 § 231 antog kommunfullmäktige i Umeå kommun det här teknade byggnadsplanförslaget, betygar I tjänsten:
Lars-Göran Bostrom
LILLEMOR STENEBERG

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE FÖR DEL AV FASTIGHETEN
SÖRMJÖLE 1:14 m fl
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT 1984-08-17
UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT
Lars-Göran Bostrom
LARS-GÖRAN BOSTROM
LANTMÄTARE
Bert Forsman
BERT FORSMAN
INGENJÖR



Grundkartan är fotogrammetrisk upprättad 1982-01 av Ingenjörfirma B.Gavelin AB, Umeå
Terrestert kompletterad 1983-05
Mätclass: IV
Flyghöjd: 4.600 M
Höjdsystem: RH 70
Ekvidistans: 2 M
Koordinatsystem: Umeå kommun
Byggnaderna karterade efter takkonturen
Fastighetsredovisningen aktuell 1984-08-17

Grundkartans riktighet bestyrkes
Otto Westergren
OTTO WESTERGRÉN
ingenjör

Denna plan har ändrats genom beslut 2000-02-21
Se akt ÄDp.24.80K-P00/69

Planförutsättningar
Planområdet har en areal av ca 10 ha. Det ligger ca 2 km söder om Sörmjöle bebyggelse och ca 400 meter väster om Sörmjöle havsbud. I öster gränsar området mot enskilda vägar, E 4 - Sörmjöle.

Gällande plan m m
Områdets östra gräns berör byggnadsplan för fritidsbebyggelse fastställd 1951-02-07. Planområdet ligger utanför det område som behandlats i kustplanen.

Kommunala beslut
Byggnadsnämnden i Umeå kommun har 1980-05-27, § 480 behandlat exploaterans förhållande till planläggning och ställt sig positivt till att byggnadsplan för fritidsbebyggelse upprättas för det aktuella området.

Vid samråd med byggnadsnämndens representanter 1983-03-28 och 1984-04-17 bekräftades att ställningstagandet från 1980 fortfarande har aktualitet.

Grundkarta
Grundkartan har upprättats år 1982 på fotogrammetrisk väg och geodetisk komplettering 1983. Stämningen är anslutet till riksstäm. Mätclass IV.

Rådande fastighetsförhållanden
Planförslaget berör delar av fastigheten Sörmjöle 1:14 och samfundet till Sörmjöle by.

Fastighetsförteckning
Fastighetsförteckning och fastighetskarta har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten.

Markbeskrifning m m
Norra delen av området utgörs av ett höjdparti med högsta punkten ca 18 meter över havsytan. I huvudsak sluttar området mot öster och söder.

Jordarten inom planområdet utgörs av morän. I nordöstra delen av området förekommer inslag av berg i dagen och myrmark. Skogsbeståndet inom området är delvis avverkat.

Inom området finns 4 st fritidshus med tillhörande utbyggnader ligger inom föreslagna kvartersmark.

Planområdet nås från E 4 via gamla kustlandsvägen.

Några kända fornlösen eller byggnadsrester finns inte inom planområdet.

Planförslaget
Föreliggande planförslag har tillkommit för att på ändamålsenligt sätt kunna nyttja ett för fritidsbebyggelse lämpat område. Planförslaget, som avsåg utbyggnad för till fritidsbebyggelse, innehåller 18 st tomtplåtar varav 11 st bebbyggas på Sörmjöle 1:14 och 7 st varav 4 bebbyggas på samfundet till Sörmjöle by.

Tomtplatserna föreslås erhålla en areal av ca 1800 - 2000 m² och får bebyggas med 1-plans fritidshus. De bebbyggda tomtplatsernas utformning bestäms även av den befintliga bebyggelsen och redan givna gränser.

Vägsystemet skall utbyggas innan tomtplatserna upplåts för bebyggelse. Anslutningen till enskilda vägar skall ske strax söder om Sörmjölevägen vilket löge enligt vägförhållningens yttre och godtagbart ur trafiksekundspunktsynpunkt.

Sambötsbott
För området behövs redovisning av sambötsbott utsett område för sambötsbott. Olika lösningar till hur sambötsbott skall utformas skall utvärderas. Vidare bör böt kunna angräns vid Brännäsviken.

Bodplats
Någon särskild bodplats redovisades inte i planförslaget. Förutsättningar för bod är goda med relativt bra sandbotten i den närbelägna Brännäsviken.

Exploateringsavtal
Exploateringsavtal bör upprättas mellan Umeå kommun och exploateraren. Eventuellt kan genomförandet säkerställas genom bildandet av en samfällighetsförening enligt anläggningslagen.

Vattenför- ning och avlopp
Befintliga vatten- och avloppsanläggningar, se bifogad utredning "Vattenför- ning och avlopp tillhörande för- vling till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Sörmjöle 1:14 m fl i Umeå kommun, Västerbot- tens län", daterad 1984-03-12 och reviderad 1984-08-17.

El- och tele- ledningar
El- och tele- ledningar i området omfattas av IMEL. En elled- ning löper strax utanför planområdet på östra sidan Bo- viksvägen.

Sopor och avfall
Hantning och bortföring av sopor skall ske genom kommunens försorg. Central uppsamlingsplats föreslås placeras på parkmark vid tillfartsvägens början.

Plangrens- förändring
Exploateraren skall utföra vattenledningar med erforder- liga tomtställen enligt vattenredningen. Exploateraren skall vidare utföra vägar i klass III C, med 3,5 m körbanebredd, enligt Statens Vägverks anvisningar för enskilda vägar.

Om inte genomförandet regleras i exploateringsavtal bör samfällighetsförening bildas så snart som möjligt i annat fall senast när ungefär hälva antalet tomtplåtar avstyckats och bebbyggts. Ansökan om anläggningsförordning och bildande av samfällighetsförening skall göras av exploateraren. Anläggningsansökan skall handha skattel- och vägar, gemensamma vattenledningar samt parkmark. Anläggnings- skatt efter utförandet överlämnas till anläggnings- samfälligheten så snart denna bildats utan kostnad.

Samråd
Samråd har skett med markägare och arrendatorer inom planområdet, byggnadsnämnden, stadsarkitektkontoret, hälsa- och miljöskyddsnämnden, gatukontoret, lokal- kontoret i Hörnefors, MEI, länsstyrelsens planenhet, vägförhållningen samt företrädare för Brännäsviks vägsamfällighet och Brännäsvikens vattenförening.

UMEL önskar få ett El-område utlagt. Den ledning som avses ligger dock utanför plangränsen och inom tidigare fastställd byggnadsplan.

Länsstyrelsens planenhet efterlyser kommunfullmäktiges ställningstagande till lokaliserings- och byggnadsnämnden kan därför eventuellt överläta till kommunfullmäktige ett pravo antagandet av planen. Planarbetet framför vidare en idé om anordnade utfartslösningar. Denna lösning bedöms dock inte medföra en bättre lösning än de tre trafikutsläpp i stället för ett.

Övriga synpunkter från planarbetet samt övriga samråds- instansers synpunkter har beaktats vid planförslaget slutliga utformning bl. a. har VA-utredningen kompletterats.

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
 Planenheten
 Byrådirektör G Forsberg
 tel 090/10 73 85

BESLUT

1986-04-29

11.082-2305-85

Sökande

Umeå kommun
 901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan för
 fritidsbebyggelse för del av fastigheten Sörmjöle 1:14 m fl i
 Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun den
 18 november 1985.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Umeå lantmäteri-
 distrikt den 17 augusti 1984 med därtill hörande beskrivning och
 bestämmelser.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta
 beslut ej överklagas.

Rune Teglund
 Rune Teglund
 Bitr länsarkitekt

Göthe Forsberg
 Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk)
 byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
 planenheten) och bestämmelser
 lantmäterienheten)
 FBM, Umeå distrikt)
 vägförvaltningen)
 televerket)
 handlingarna)

Utan avgift

A:nr 79/198

Postadress
 901 86 UMEÅ

Gatuadress
 Storgatan 71 B

Telefon
 Växel 090-10 70 00
 Direktval 090-10 7

Postgiro
 3 51 94-0

2480K-P Häby A2/47



1984-08-17

Dnr AC 1 191809

Förslag till utvidgning av byggnadsplan
för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Sörmjöle
1:14 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län

Planförutsättningar

- Planområde Planområdet har en areal av ca 10 ha. Det ligger ca 2 km söder om Sörmjöle bycentrum och ca 400 meter väster om Sörmjöle havsbad. I öster gränsar området mot enskilda vägen, E 4 - Boviken.
- Gällande plan m m Områdets östra gräns berör byggnadsplan för fritidsbebyggelse fastställd 1951-02-07. Planområdet ligger utanför det område som behandlats i kustplanen.
- Kommunala beslut Byggnadsnämnden i Umeå kommun har 1980-05-27, § 480 behandlat exploatörens förhandsförfrågan om planläggning och ställt sig positiv till att byggnadsplan för fritidsbebyggelse upprättas för det aktuella området.
- Vid samråd med byggnadsnämndens representanter 1983-03-28 och 1984-06-27 bekräftades att ställningstagandet från 1980 fortfarande har aktualitet.
- Grundkarta Grundkartan har upprättats år 1982 på fotogrammetrisk väg och geodetisk komplettering 1983. Stomnötet är anslutet till riksnötet. Mätclass IV.
- Rådande fastighetsförhållanden Planförslaget berör delar av fastigheten Sörmjöle 1:14 och samfällid mark till Sörmjöle by.
- Fastighetsförteckning Fastighetsförteckning och fastighetskarta har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten.
- Markbeskaffenhets m m Norra delen av området utgörs av ett höjdparti med högsta punkten ca 14 meter över havsytan. I huvudsak sluttar området mot öster och söder.
- Jordarten inom planområdet utgörs av morän. I nordöstra delen av området förekommer inslag av berg i dagen och myrmark. Skogsbeståndet inom området är delvis avverkat.
- Befintliga bebyggelser Inom området finns 4 st fritidshus med tillhörande uthusbebyggelse på arrenderade tomtplatser. Alla byggnader ligger inom föreslagen kvartersmark.
- Befintligt vägssystem Planområdet nås från E 4 via gamla kustlandsvägen.

1984-08-17

Dnr AC 1 191809

| | |
|---|---|
| Fasta forn- lämningar | Några kända fornminnen eller byggnadsminnen finns inte inom planområdet. <u>Planförslaget</u> |
| Byggnadsområden och nyttjande- grad | Föreliggande planförslag har tillkommit för att på ändamålsenligt sätt kunna nyttja ett för fritidsbebyggelse lämpat område. Planförslaget, som uteslutande syftar till fritidsbebyggelse, innehåller 18 st tomtplatser varav 13 st obebyggda på Sörmjölle 1:14 och 5 st varav 4 bebyggda på samfällid mark till Sörmjölle by. Tomtplatserna föreslås erhålla en areal om ca 1800 - 2000 m ² och får bebyggas med 1-plans fritidshus. De bebyggda tomtplatsernas utformning bestäms även av den befintliga bebyggelsen och redan givna gränser. |
| Vägsystem | Vägsystemet skall utbyggas innan tomtplatserna upplåts för bebyggelse. Anslutningen till enskilda vägen skall ske strax söder om Solviksvägen vilket läge enligt vägförvaltningens yttrande är godtagbart ur trafiksäkerhetssynpunkt. |
| Småbåtshamn | För områdets behov redovisas inget särskilt avsatt område för småbåtshamn. Olika lösningar till hur båtplatser för planområdet skall ordnas finns bl a vid Sörmjölleåns utlopp. Vidare bör båtar kunna angöras vid Brännösudden. |
| Badplats | Någon särskild badplats redovisas inte i planförslaget. Förutsättningen för bad är goda med relativt bra sandbotten i den närbelägna Brännösviken |
| Exploaterings- avtal | Exploateringsavtal bör upprättas mellan Umeå kommun och exploatören. Eventuellt kan genomförandet säkerställas enbart genom bildandet av en samfällighetsförening enligt anläggningslagen. |
| Vattenförsörj- ning och avlopp | Beträffande vatten- och avloppsanläggningar, se bifogad utredning "Vattenförsörjning och avlopp tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Sörmjölle 1:14 m fl i Umeå kommun, Västerbotens län", daterad 1984-03-12 och reviderad 1984-08-17. |
| El- och tele- ledning | Elförsörjningen i området ombesörjes av UMEL. En elledning löper strax utanför planområdet på östra sidan Boviksvägen. |
| Sopor och avfall | Hämtning och bortforsling av sopor skall ske genom kommunens försorg. Central uppsamlingsplats föreslås placeras på parkmark vid tillfartsvägens början. |
| Plangenom- förande | Exploatören skall utföra vattenledningar med erforderliga tappställen enligt va-utredningen. |

1984-08-17

Dnr AC 1 191809

Exploatören skall vidare utföra vägar i klass III C, med 3.5 m körbanebredd, enligt Statens Vägverks anvisningar för enskilda vägar.

Om inte genomförandet regleras i exploateringsavtal bör samfällighetsförening bildas så snart som möjligt i annat fall senast när ungefär halva antalet tomtplatser avstyckats och bebyggt. Ansökan om anläggningsförrättning och bildande av samfällighetsförening skall göras av exploatören

Anläggningssamfälligheten skall handha skötsel av vägar, gemensamma vattenledningar samt parkmark. Anläggningarna skall efter utförandet överlämnas till anläggningssamfälligheten så snart denna bildats utan kostnad.

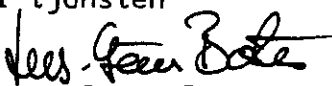
Samråd

Samråd har skett med markägare och arrendatorer inom planområdet, byggnadsnämnden, stadsarkitektkontoret, hälso- och miljöskyddsnämnden, gatukontoret, lokal-kontoret i Hörnefors, UMEL, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen samt företrädare för Brännösets vägsamfällighet och Brännavikens vattenförening.

UMEL önskar få ett El-område utlagt. Den ledning som avses ligger dock utanför plangränsen och inom tidigare fastställd byggnadsplan.

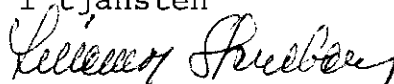
Länsstyrelsens planenhet efterlyser kommunfullmäktiges ställningstagande till lokaliseringen. Byggnadsnämnden kan därför eventuellt överlåta till kommunfullmäktige att pröva antagandet av planen. Planenheten framför vidare en idé om annorlunda utfartslösning. Denna lösning bedöms dock inte medföra en bättre lösning bl a får man tre trafikutsläpp i stället för ett.

Övriga synpunkter från planenheten samt övriga samrådsinstansers synpunkter har beaktats vid planförslagets slutliga utformning bl a har VA-utredningen kompletterats. I tjänsten


Lars-Göran Boström
lantmätare


Bert Forsman
ingenjör

1985-11-18 § 231 antog kommunfullmäktige i Umeå kommun denna beskrivning betygar I tjänsten


Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1986-04-29 Umeå som ovan.


Göthe Forsberg



Förslag till utvidgning av byggnadsplan
för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Sörmjöle
1:14 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län

- 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- Byggnadsmark
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § BYGGNADSSÄTT
- Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- 4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS
- 1 mom Antal byggnader
På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gäststuga samt uthus uppföras.
- 2 mom Byggnadsyta
På tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 150 m², varav huvudbyggnad inklusive eventuellt vidbyggt uthus icke får uppta större areal än 80 m². Eventuell gäststuga skall uppföras fristående och får icke uppta större areal än 25 m². Källare får icke anordnas.
- 3 mom Antal lägenheter
Inom med B betecknat område får varje tomtplats icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- 5 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom Våningsantal
På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får ej utföras.
- 2 mom Byggnads höjd
På med B betecknat område får huvudbyggnad och gäststuga icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Garage- och förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

3 mom

Taklutning

Byggnads yttertak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

6 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

I tjänsten

Lars-Göran Boström
Lars-Göran Boström
lantmätare

Bert Forsman
Bert Forsman
ingenjör

1985-11-18 § 231 antog kommunfullmäktige i Umeå kommun dessa bestämmelser betygar I tjänsten

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1986-04-29 Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg