

- BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
  - Huvudbyggnad resp. förrådsbyggnad
  - Väg
  - Strandlinje
  - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
  - samf. 2:65 Fastighetsbeteckningar

- BYGGNADSPANEKARTA  
A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Byggnadsplanegräns
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Gränslinje ej avsedd att fastställas
  - Förbud mot utfart, stängselskyldighet

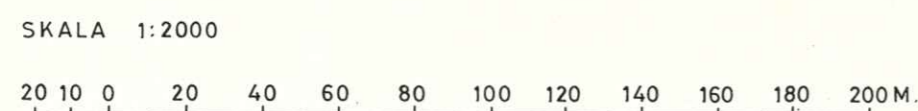
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR  
ALLMÄN PLATS**
- Vägmark
  - Park eller plantering

- BYGGNADSMARK**
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

- SPECIALOMRÅDE**
- V Vattenområde

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
  - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
  - I Antal våningar
  - n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
  - z Mark tillgänglig för allmän vägtrafik
  - (+0.0) Gällande väghöjd avsedd att utgå
  - +0.0 Væghöjd

Grundkartan upprättad år 1973 av lantmäteriets distriktsorganisation.



1978-11-20, § 302 antog kommunfullmäktige i Umeå det här tecknade byggnadsplaneförslaget med undantag för i förslaget markerade områden märkta 2 och 3, betygar i tjänsten

*Lillemor Steneberg*  
Lillemor Steneberg

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1979-12-18, BETYGAR  
*Göthe Forsberg*  
GÖTHE FÖRSBERG

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN  
FÖR FASTIGHETEN SÖRMJÖLE 10:1 M.FL INOM  
SÖRMJÖLE BY I HÖRNEFORS KOMMUN  
VÄSTERBOTTENS LÄN

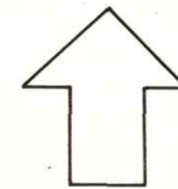
UMEÅ DEN 7 MAJ 1973  
**VAB** VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS  
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR  
*Torstenholm*  
TORSTEN HOLM  
ARKITEKT SAR  
*Ingemar Stenlund*  
INGEMAR STENLUND



1978-11-20, § 302 antog kommunfullmäktige i Umeå den härå tecknade illustrationsplanen med undantag för i förslaget markerade områden märkta 2 och 3, betygar

I tjänsten

*Lillemor Steneberg*  
Lillemor Steneberg



HÖRNEFORS KOMMUN

FASTIGHETEN SÖRMJÖLE 10:1 M.FL.

INOM SÖRMJÖLE BY

ILLUSTRATIONSPLAN

SKALA 1:2000

UMEÅ DEN 7 MAJ 1973

**VAB** VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS  
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

*Ami am + kf*

BESLUT

1 (3)

1979-12-18

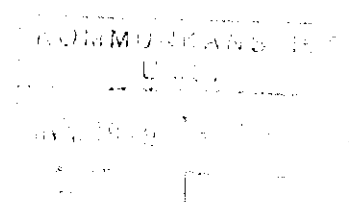
11.082-149-79

Sökande

Umeå kommun

901 84 UMEÅ

*Original  
Stadsarkiv  
Kopia  
BN*



Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Sörmjöle 10:1 m fl inom Sörmjöle by i Umeå kommun (f d Hörnefors kommun), Västerbottens län  

---

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 20 november 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor den 7 maj 1973 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Två på byggnadsplanekartan med röda snedstreck och med 2 respektive 3 angivna områden innefattas inte i kommunfullmäktiges beslut och således ej heller i fastställelsebeslutet.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägaren av fastigheten Sörmjöle 2:10 anmärker på att södra delen av fastigheten redovisas som parkmark. Ägaren föreslår att gällande byggnadsplan inte ändras.

Förslaget överensstämmer i berörd del med gällande byggnadsplan. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Ägarna av fastigheterna Sörmjöle 3:2 respektive 3:36 anser att grönområdet väster om 3:36 bör undantagas från planen då det inte har något större värde som väg eller som rekreationsområde.

Synpunkterna har beaktats genom att området uteslutits vid antagandet.

Delägare av fastigheten Sörmjöle 10:1 anser sig inte kunna godta förslaget då bl a tomplatsen blir delad av en väg.

Utan avgift

*Per Erik Stenroos*

# HöA2/by43

*2480K-P HÖBY A2/43*

Anmärkningen får anses beaktad genom att berörda del av fastigheten undantagits från antagande och därmed också från fastställelsen av förslaget.

Ena ägaren av fastigheten Sörmjöle 2:60 motsätter sig förslaget och ifrågasätter kommunens handläggning av ärendet. Ägaren anser sig inte ha blivit personligt under rättad.

Av ändringen berörd del av fastigheten 2:60 ingår i det område som ovan undantagits från antagande. Enligt handlingarna i ärendet har ägaren erhållit rekommenderad försändelse om förslagets utställning. Skrivelsen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Vägförvaltningen har i princip ingen erinran mot förslaget men förutsätter att den tilltänkta profilsänkningen för Norrmjölevägen inte åsamkar förvaltningen några kostnader.

Då motsägande kommentarer inte föreligger synes skrivelsens innehåll ha godtagits och föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Seth Eriksson m fl Sörmjölebor har i gemensam skrivelse den 24 mars 1975 till kommunstyrelse och byggnadsnämnd i Umeå kommun önskat att detaljplanen fullföljs och att va-frågan för byn förbättras med det snaraste.

Önskemålen synes numera vara uppfyllda. Skrivelsen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och tf byrådirektör Bengt Nilsson.

  
Rune Teglund

  
Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning och  
planenheten ) bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå distrikt )  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
televerket  
handlingarna  
1 sakägare (rek) + följebrev  
4 " "

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då detta beslut är daterat.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för  
fastigheten Sörmjöle 10:1 m fl  
inom Sörmjöle by i  
Hörnefors kommun,  
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande plan** För del av området gäller byggnadsplan fastställd den 4 februari 1969 och 29 maj 1970. För övriga delen gäller utomplansbestämmelser fastställda den 21 maj 1969.
- Grundkarta** Grundkarta för området har upprättats år 1973 av lantmäteriets distriktsorganisation i Umeå.
- Grundförhållanden** Grunden inom större delen av aktuellt planområde består av sediment (sand och silt). Grundvattennivån inom området synes fluktuera mellan nivåerna 0,5 - 1,5 m under marknivån. Under grundvattennivån är förekommande sediment mycket flytbenägna.
- Med anledning av den flytbenägna jorden rekommenderas källarlösa byggnader. Erforderliga dräneringsledningar kräver filter som kan hindra finjorden från att strömma in och täta ledningarna.
- Ovan lämnade uppgifter om grundförhållandena baseras på uppgifter från utförda schaktningsarbeten och upptagna spadborrhål inom området.

Förutsättningar  
m m

Inom södra delen av Sörmjöle by har i anslutning till skola och butik ett villaområde vuxit fram med dels en byggnadsplan och dels en planutredning som underlag.

Efterfrågan på villatomter i Sörmjöle har föranlett föreliggande planförslag, vilket innebär en komplettering av bef bebyggelse inom ett område begränsat av Norrmjölevägen, Krokvägen och Sörmjöleån. Förslaget medger ett tillskott av 18 tomtplatser.

Byggnadsplanen har i huvudsak anpassats till befintlig bebyggelse och rådande förhållande. Dock har viss justering av fastighetsgränser utförts t ex för hörnavskärningar och för erhållande av erforderlig gatubredd efter Näverstigen. Trafikföringen i området är mindre god men då alltför stora ingrepp i den befintliga bebyggelsen och i gjord fastighetsbildning skulle avsevärt försvåra planförslagets genomförande har man tvingats acceptera de i fastställd plan uppdragna riktlinjerna.

Erforderlig mark för lekplatser och strövområden har reserverats inom planområdet.

Vatten- och  
avloppsför-  
hållanden

Va-anläggningarna som till vissa delar redan är utbyggda erfordrar ytterligare kapacitetförstärkning och nyanläggning för de tillkommande bebyggelseområdena. För övrigt hänvisas till särskild bifogad utredning.

Vägar och  
väghöjder

Efter detaljavvägningar på platsen har profiler upprättats, vilka legat till grund för föreslagna väghöjder.

Höjdsystemet är lokalt för Sörmjöle by. Utgångsfixen redovisas på grundkartan norr om fastigheten 3:35 vid Norrmjölevägen - Skolvägen.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, Statens Vägverk, länsarkitekten, landsantikvariern, Televerket, Elverket m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

## § 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

## § 4

## BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## § 5

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .

## § 6

## VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## § 7

## BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med In och I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3, 5 och 4, 5 meter.
- Mom 2 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

## § 8

## TAKLUTNING

- Mom 1 På med In betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.
- Mom 2 På med I betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

## § 9

## ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 10

## UTFARTSFÖRBUD SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

## § 11

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomtplats får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomtplatsen befintlig bebyggelse

ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarksområdet eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 7 maj 1973

**VAB** Västerbottenkommunernas  
Arkitekt- & Byggnadskontor

*Torsten Holm*  
Torsten Holm  
Arkitekt SAR

*Ingemar Stenlund*  
Ingemar Stenlund

1978-11-20, § 302 antog kommunfullmäktige i Umeå dessa bestämmelser och denna beskrivning, betygar  
I tjänsten:

*Lillemor Steneberg*  
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1979-12-18 Umeå som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg