



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län finner med stöd av 60 § stadsplanelagen skäligt fastställa ett av distriktslantmätaren Torsten Thurell upprättat förslag till byggnadsplan för delar av Åhedens by i Hörnefors socken; vilket förslag innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser angivits å en av Thurell år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan fördes med bevis samt bestämmelseförslaget och beskrivningen med påskrift att de tillhöra länsstyrelsens beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med 63 kronor, vilken avgift skall gäldas av sökanden, Emil Sandström.

Den, som med beslutet iöke åtnöjes, äger däri söka ändring genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet vara inkomna inom en månad här- efter.

Umeå i landskansliet den 27 november 1947.

Elof Lindberg

S a Swedberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg  
Margit Lindberg

Rätt avskrivet betygar: *Margit Lindberg*

Hö. A2/ by 3

### B e s k r i v n i n g

med anledning av upprättat förslag till byggnadsplan över delar av Åhedens by i Hörnefors socken och Västerbottens län.

Vid havsviken Mjölefjärden inom de tre byarna Sörmjöle, Norrmjöle och Åheden finnas goda badplatser och lämplig byggnadsmark för uppförande av sommarstugor. Å senare år hava även särskilt i Umeå stad bosatta personer uppfört sådana byggnader inom byarnas områden och speciellt invid stranden av Mjölefjärden. Under den närmaste framtiden kan även inom byarna förväntas ökad byggnadsverksamhet i nämnda avseende. Då gamla och nya kustlandsvägarna med deras goda bussförbindelser mötas i Sörmjöle och framgå på relativt ringa avstånd från havsstranden, äro byarnas strandområden även ur trafiksynpunkt lämpliga för bebyggelse med sommarbostäder. Avståndet till Umeå är ungefär 2.5 mil. Camping eller friluftsliv i större omfattning har dock hittills ej förekommit inom byarna med undantag för Norrmjöle, där Umeå stad inköpt ett större område invid viken och udden Bettnässand för anordnande av friluftsområde och allmän badplats.

Ägaren av Åheden 2<sup>7</sup> och 2<sup>8</sup> har med anledning av efterfrågan på tomter för sommarstugor låtit upprätta nu föreliggande förslag till byggnadsplan, som även delvis upptager fastigheten Åheden 2<sup>10</sup> och samfällid mark till Åhedens by. Området har samtidigt indelats i tomter, vilka inom Åheden 2<sup>7</sup> äro föremål för avstyckning.

Planområdet är beläget på plan mark intill havsfjärden. Jordmånen utgöres av fin sand. Tomtområdena äro i huvudsak bevuxna med lövskog. Byggnadsplanen upptager ej flera tomter än som nu beräknas inom överskådlig tid bliva erforderliga, och har återstående närliggande mark norr om tomterna, vilken utgöres av skogsmark, redovisats som allmän plats liksom de öppna badstränderna framför tomterna vid stranden. Skulle i framtiden behov av ytterligare tomter uppstå, kan planen lätt ändras i nämnda avseende, sedan särskilda allmänna platser för lek, parkering m.m. avskilts.

Tillfarten till området sker å befintlig körväg från såväl öster som väster, såsom närmare framgår av planen. Då dessa vägar framgå i skogsmark och inom jordbruksområde, har ej änsetts lämpligt att för nu föreliggande lilla antal tomter låta planen omfatta vägarna ända fram till landsvägen. Tillfarten till landsvägen kan även tänkas bliva något ändrad, när förbättring av vägarna för daglig biltrafik blir aktuell.

Stranden utanför området är mycket långgrund med botten av fin sand och är särskilt lämplig för mindre barns bad och lekar. Lämplig båthamn för mer

djupgående båtar, som ej kunna dragas upp på stranden, finnes närmast inom Norrmjöle by några hundra meter söder om planområdet.

Vattnet i Mjölefjärden är delat mellan strandfastigheterna inom byn, Något för byn samfällt vatten beröres alltså icke av planen. Enda för byn samfällda mark, som beröres, är den samfällda vägata, som angränsar i öster och som inom sig upptager tillfartsvägen till planområdet från öster. Av praktiska skäl har, som ovan nämnts, denna mark ansetts böra redovisas som allmän plats för erhållande av större frihet beträffande vägens framtida förläggning.

Planen har bekostats av och utarbetats på uppdrag av Emil Sandström, ägare till Åheden 2<sup>7</sup> och 2<sup>8</sup>. Bror Edholm, ägare av avstyckade fastigheten Åheden 2<sup>10</sup>, har instämt i ansökningsen beträffande sin fastighet på min anhållan, dels för att planen skall erhålla lämpligare omfattning, dels med tanke på eventuell försäljning eller ytterligare bebyggelse i framtiden. Någon anledning att nu låta planen även omfatta någon del av Norrmjöle by finnes dock enligt mitt förmenande ej, utan bör en planläggning därstädes ske i samband med utarbetandet av särskild plan för byns strandområden, när så visar sig erforderligt. Å nu ifrågevarande plan har dock antytts möjligheterna för direkt utökning av planen, när detta blir aktuellt.

Den sydligaste udden inom Åheden 2<sup>7</sup> är på längre tid utarrenderad till en i Umeå bosatt person. Då udden upptager strandområdets enda klippor, hade egentligen varit önskvärt, att udden fått utläggas som allmän plats. På grund av bebyggelsen och andra anordningar inom det arrenderade området skulle avsevärda olägenheter dock därigenom uppstått för nämnda tomt, varjämte fritt disponerande av udden ändå blivit omöjliggjort av arrendet.

Planområdet har avsetts att i huvudsak användas endast av därstädes bosatta personer. För tillfälliga badgäster finnas lämpligare områden inom andra delar av stranden inom byarna.

Bebyggelsen avses skola ske med envånings sommarstugor med möjlighet att inreda vinden. Tomtstorleken har med tanke på den plana marken föreslagits till 2500 m<sup>2</sup> för erhållande av gles bebyggelse, men skall undantag härifrån kunna medgivnas, där så utan olägenhet kan ske.

Den fina sanden i marken inom området är lätt genomsläpplig för vatten, varjämte ledningar lätt kunna framdragas utan större grävningsekostnader. Öppna dricksvattenbrunnar kunna dock icke tillåtas, om avloppsvatten utsläppes i rensbrunnar för att uppsugas av sanden, enär grundvattnet i så fall blir fullständigt infiltrerat. Sommarvattenledning bör dock utan större kostnader lätt kunna framdragas från närbelägna högre liggande områden, varjämte gemensam avloppsledning torde kunna utdragas i havet, om detta sker tillräckligt långt ut. Rensbrunnar äro dock i så fall nödvändiga. Dessa anordningar bliva dock aktuella först, när

3

bebyggelsen fått större omfattning, omfattande omkring hälften av planområdet  
Planen och försäljningar enligt densamma inkräkta ej på ortens jord-  
bruk. Genom pågående förrättning komma Åheden 2<sup>7</sup> och 2<sup>8</sup> jämte ytterligare en  
fastighet att sammanläggas till en fullständig jordbruksfastighet.

Umeå den 2 maj 1947.

På tjänstens vägnar:  
Thorsten Thurell  
distriktslantmätare

Förslag till byggnadsplan över delar av Åhedens by i Hörnefors socken  
och Västerbottens län.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Områdets användning.

Mom.1. Å med B betecknat område får endast uppföras huvudbyggnad för  
bostadsändamål jämte uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för  
de å tomten boendes privata behov.

Om särskilda skäl därtill föranleda, äger byggnadsnämnden dock rätt  
medgiva, att lokaler användas för handel och hantverk.

Mom.2. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom.3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde.

§ 2.

Storlek å tomtplats.

Tomtplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, får ej givas  
mindre areal än 2500 m<sup>2</sup>. Om särskilda skäl därtill föranleda, kan sådan tomt-  
plats givas mindre areal, dock lägst 1500 m<sup>2</sup>.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

För med B betecknat område gäller: Å varje tomtplats får endast upp-  
föras en bostadsbyggnad jämte erforderliga uthus. Innehåller tomtplats större  
areal än 3000 m<sup>2</sup>, får dock ytterligare en bostadsbyggnad uppföras.

Bostadsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. I var-  
je bostadsbyggnad får icke inredas flera än ett kök. Uthus får icke uppföras  
till större höjd än 2,5 meter och icke upptaga större yta än 35 m<sup>2</sup>.

§ 4.

Byggnads avstånd till grannfastighet.

Byggnad får icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

Uthusbyggnad och annan liknande mindre byggnad får läggas närmare sådan gräns, dock ej mindre än 4.5 meter. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande, medgiva, att uthus förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där detta finnes med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. Sammanbyggda uthus skola givas enhetligt utseende.

§ 5.

Byggnaders inbördes avstånd.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej vara mindre än 9 meter. Därest ett ändamålsenligt byggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden för mindre uthusbyggnad medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

§ 6.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område om minst 9 meters bredd. Detta mått får dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 8.

Undantag.

På framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande må länsstyrelsen medgiva smärre eftergifter från ovanstående bestämmelser, om så av omständigheterna påkallas.

Umeå den 2 maj 1947.

På tjänstens vägnar:

Thorsten Thurell

distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 27 november 1947. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

S.A. Swedberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Björnwall

Rätt avskrivet betygar:

*W. Ahlberg*