



N:r 10.

B.4-18  
E.D.1950

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett av länsarkitektkontoret i länet år 1950 upprättat sedermera ändrat förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning för ett strandområde i Sörmjölle by i Hörnefors socken, som angivits med en prickstreckad linje å den till ärendet hörande kartan.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis samt bestämmelseförslaget och beskrivningen med påskrift, att de tillhöra länsstyrelsens beslut.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Umeå i landskansliet den 7 februari 1951.

Elof Lindberg

Sven Ekbohm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G.Björnwall  
G.Björnwall

Utan avgift.

Rätt avskrivet betygar: *Elof Lindberg*

Avskrift av beskrivning och förslag till byggnadsplanebestämmelser för ett strandområde i Sörmjöle inom Hörnefors socken (Se en av länsarkitektkontoret år 1950 upprättad karta).

Beskrivning.

Planområdet är beläget utmed Mjölefjärden och sträcker sig från Sörmjöleåns utlopp 3 km söderut, omfattande en strandremsa av 150 till 400 meters bredd. Mjölefjärdens stränder äro huvudsakligen långgrunda och mestadels steniga. Inom det område planen avser, skjuta två uddar ut i fjärden, och intill dessas sydstränder ha bildats utmärkta sandområden, väl lämpade för bad. Marken är till större delen beväxt med barrskog, men närmast stranden består vegetationen av alskog. På bergen i norra delen av området växer huvudsakligen tall och i övriga delen tall och gran blandat med enstaka björkar. I södra delen av området är blandskogstypen bäst utbildad. Nivåförhållandena inom området karaktäriseras av jämn, långsluttande lutning mot fjärden utom i norra delen, där ett berg, med något brantare konturer, reser sig.

Inom detta område har tillkommit oreglerad sommarstugebebyggelse i huvudsak på ofri grund. Ytterligare bebyggelse för fritidsändamål kommer att äga rum då förhållandena så medgiva.

För att reglera denna bebyggelse har länsstyrelsen fastställt utomplansbestämmelser den 2 nov. 1946, vilka upphört att gälla och ersatts med nya den 3 febr. 1949. Därjämte har länsstyrelsen den 3 febr. 1947 fastställt byggnadsplan för ett område å fastigheten Sörmjöle 5<sup>5</sup> inom nu ifrågavarande område, och den 18 jan. 1949 utfärdat nybyggnadsförbud jämlikt 108 § byggnadslagen, för ett område, omfattande ovan nämnda byggnadsplan å fastigheten Sörmjöle 5<sup>5</sup> och ett däremot på norra sidan angränsande område.

Fastighetsbildningen inom planområdet karaktäriseras av stora skiften i privat ägo. Området närmast vattnet utgör samfällighet. Avstyckningar äro gjorda inom byggnadsplanen på fastigheten Sörmjöle 5<sup>5</sup>, men bebyggelsen inom området är till större delen belägen på samfällid mark, där tomter upplåtits på 50 år. På den norra udden, Brännäset, äro fiskebodas uppförda.

Nuvarande vägförbindelsen till området är rikshuvudväg nr 13 som inom snar framtid kommer att ges en annan, västligare sträckning än den inom planen redovisade. Detta medför att genomgående trafiken ledes bort från denna väg som erhåller rent lokal betydelse.

Från denna väg som ligger i planens begränsning mot väster går ett flertal lokala bostadsgator in till tomplatserna. I norra området har en sådan bostads- matargata fått karaktär av genomfartsväg för själva sommarstugeområdet varigenom busstrafik under sommarmånaderna kan äga rum genom området. Byggnadsmarken fördelar sig på fyra olika ändamål: allmänt-, bostads-, handels- och fisketsändamål.

För en befintlig sommarkoloni har utlagts ett område för allmänt ändamål.

För bostadsbebyggelse avsedd mark utgör omkring 31 ha fördelad på c:a 130 tomplatser. En tomplats på 1800 m<sup>2</sup> belägen vid kustlandsvägen och genomfartsvägen genom området är reserverad för handelsändamål. Då planen blivit utbyggd, är en handelsbod av sommarkaraktär nödvändig för området. Områden för fiskets ändamål utgöres av Brännäsets yttersta del med angränsande vatten, samt norra delen av den sydligaste udden med angränsande vatten och av-

ser att tillgodose fiskets behov av lämpligt belägna strandområden.

Övrig mark utgöres av vägmark och allmän plats. Av den allmänna platsmarken utgör huvudsakligen de båda sandplagerna och ängsmarken utmed Sörmjöleån (omkr. 10 ha) lämpliga områden för utnyttjande i samband med sommarstugebebyggelsen. I anslutning till sandplagerna finns områden för bilparkering anvisade. Tältning inom planområdet kan tänkas äga rum och lämpliga platser härför är området kring bäcken som rinner genom södra sandstranden och berget och ängsmarken i norra delen. Särskilda områden i planen avsedda för tältning är ej utlagda. Lämpligt är dock ur trevnadssynpunkt att tältplatser utmärkas genom anslag på lämpliga punkter inom planområdet. Dessa tältområden bör också förses med tillfredsställande sanitära anordningar.

Strandlinjen kan, med hänsyn till att landhöjningen gör sig mycket starkt gällande på den långgrunda stranden, icke exakt anges varför gränslinje mellan allmän plats och vattenområde ej inlagts i planen.

Om båtbyggor anordnas måste de byggas långt ut i vattnet varför sådana lämpligen böra anordnas kollektivt på särskilda platser t.ex. på Brännäset och norrsidan av den södra udden.

Marken inom planområdet är av sådan beskaffenhet, att för närvarande olägenheter på grund av spill- och avloppsvattnets bortledande genom marken, ej torde uppstå. I den mån planen utbygges, torde det däremot vara nödvändigt att inom en relativt snar framtid anordna sommarvattenledning, och på lång sikt även ordna bortledande av spill- och avloppsvatten på betryggande sätt. Särskilda ledningsområden äro därför redovisade inom planen och den för be-

byggelse avsedda marken har reglerats i anslutning härtill.

De flesta befintliga ledningarna för el-distribution inom planområdet måste flyttas för att möjliggöra planens genomförande.

I den plan, som av länsstyrelsen fastställts den 3 febr. 1947, har ovannämnda ledningsområden inlagts och byggnadsmarken reglerats i erforderlig utsträckning. Likaså har bestämmelserna omredigerats så att för hela byggnadsplaneområdet likalydande bestämmelser gälla. Umeå i april 1950.

Karl Sörensen

---

Bestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med T betecknat område får användas endast för fiskets och därmed samhöriga ändamål.
- Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Tomtplats minsta storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>. Markupplåtelser och avstyckningar, som vid tidpunkten för byggnadsplanens fastställande redan äro bebyggda, må dock kunna bilda mindre tomter där prövas lämpligt.

§ 4.

Byggnadssätt och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Å tomtplats inom med B betecknat område får endast en bostadsbyggnad uppföras.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med A, B, Bh och T betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

Mom. 2. Å med A, B och Bh betecknat område får i byggnad utöver bottenvåning även vind inredas.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får å varje tomt byggnad icke inrymma fler än en lägenhet.

§ 7.

Ledningsområde.

Inom med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som förhindra allmänna underjordiska ledningars frändragande och underhåll. Umeå i april 1950.

Karl Sörensen.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 7/2  
1951; Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

G.Björnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G.Björnwall

G.Björnwall

Rätt avskrivet betygar: *VA Lindberg*