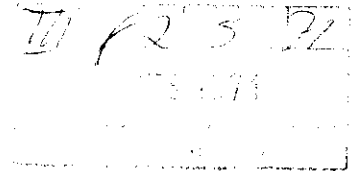


15.12.1969

Dnr 267/66



Förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna
Håknäs 1:5, 1:6, 4:5 m.fl. inom Hörnefors kommun,
Västerbottens län

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

- Planområdets läge
Grundkarta
Planområdet är beläget ca 2 km SV Norrbyn.
Grundkartan har upprättats i standardklass V enligt lantmäteristyrelsens föreskrifter för grundkarterarbeten. Skalan är 1:2000. Ekvidistansen mellan nivåkurvorna är två meter.
- Gällande bestämmelser och planer
För planområdet gäller av länsstyrelsen den 31 juli 1964 fastställda utomplansbestämmelser jämte för större delen förordnande enligt 15 § NL av den 21 oktober 1968.
- Grundförhållanden
Planområdet utgöres av två s.k. åsgrupper innehållande grus och genomsläpplig moränmark.
- Befintlig bebyggelse
Inom området finns 5 st fritidshus på arrenderade tomtplatser. Samtliga är belägna på byggnadsmark enligt planförslaget.

Planförslaget

- Byggnadsområden och bebyggelse
Föreliggande planförslag har tillkommit för att på ändamålsenligt sätt kunna utnyttja ett för fritidsbebyggelse attraktivt kustområde. Enligt planförslaget kommer obygga tomtplatser att erhålla en areal om ca 2000 m². I övrigt torde tomtplatsernas storlek bestämmas av den befintliga bebyggelsen och redan givna gränser.
- Föreslagen utnyttjandegrad
Planförslaget upptar 32 tomtplatser. Planområdet innehåller i areal 18,3 ha varav 16,0 ha landareal och 2,3 ha vattenområde. Av landarealen utgöres 6,4 ha eller 40 % av byggnadsmark. Exploateringsgraden är hög men kan accepteras då större markområden omkring skyddas av strandskyddsförbud enligt naturvårdslagen och därför icke medtagits i planen.
- Vägsystem
Till planområdet leder en ca 1 km lång väg från allmänna vägen Norrbyn-Håknäs. Vägen är i dåligt skick och behöver förbättras. Inom planområdet leder matarvägar fram till bebyggelsen. De senare under byggnad.
Parkeringsfickor har utlagts i anslutning till båthamn samt bollplan. Någon parkering i övrigt med hänsyn till områdets utformning behövs ej.

Småbåtshamn och båtlämnning	Småbåtshamn med uppläggningsplats har förlagts till nu utnyttjade platser.
Badplats	Västra stranden av Håknäs 1:5 och 1:6 är väl lämpad för bad. Vid norra änden av Västra Stads- viken finns en sandstrand som nyttjas som bad- plats. Det senare området ingår i ett område som skyddas av strandskyddsförbud enligt naturvårds- lagen.
Vattenförsörj- ning och avlopp	Vatten- och avloppsfrågorna har utretts i sär- skild utredning. Markägarna har iordningsställt en schaktbrunn norr om planområdet. Avloppsfrå- gan avses ordnas genom separata slamavskiljare och markinfiltration.
Sopor och av- fall	Hämtning och bortforsling av sopor och avfall ut- föres lämpligen genom kommunens försorg. Kärll el- ler annan behållare för förvaring i avvaktan på bortforsling av avfallet föreslås uppställda vid matarvägens anslutning till utfartsvägen.
Exploaterings- avtal	Exploateringsavtal bör finnas upprättat mellan exploatören och kommunen före planförslagets an- tagande.
Samråd	Planområdet har besiktigats av länsarkitekten, stadsarkitekten och byggnadsnämnden. Samråd har i övrigt skett med naturvårdsintendenten och väg- verket i va-frågan med länsingenjören.

BESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads- ändamål.

Mom. 2. Specialområden

a) Med Ub betecknat område får användas endast som upp- lagsplats för småbåtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom. 3.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får uthus icke upptaga större areal än 40 m².

5 §

VÅNINGSAANTAL

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

6 §

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2.

Å med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

Å med Ub betecknat område får båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 §

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

På tjänstens vägnar:

Björn Alqvist
Björn Alqvist
distriktslantmätare

Bert Forsman
Bert Forsman
ingenjör

Tillhör fullmäktiges beslut den 17 februari 1971,

§ 10, betygar:

Henning Olofsson
.....
Henning Olofsson
Ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 10 19 1971 . Umeå
..... som ovan.

Solveig Forsberg