



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den
12 juni 1968, § 38, betygar:
Henny Bergman
ordförande

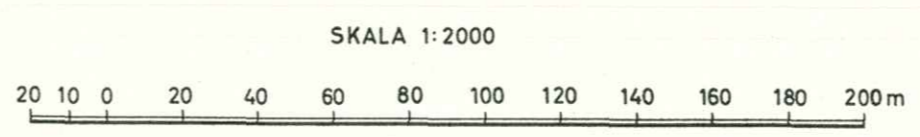
År 1969 den 12 mars fastställdes å denna
karta angivna ändring och utvidgning av
byggnadsplan; beträffande ändring och
undantag i stadsplanebestämmelserna
samt byggnadsförbud jämlikt 110 § andra
stycket byggnadslagen se länsstyrelsens
beslut; betygar Umeå i landskansliet som
ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
Ruth Burgman

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
 - Ägoförgräns
 - ▭ Huvudbyggnad resp. uthus
 - Staket
 - Elektrisk lågspänningsledning
 - Väg
 - Strandlinje
 - Höjningskurvor
 - Brunn
 - Åker
 - * Ång
 - * Kärr och mosse
 - * Barrskog
 - Berg och skrävel
 - Polygonpunkt
 - 225 Jordregisternummer å fastighet

- BYGGNADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Byggnadsplanegräns
 - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
 - Gräns över vilken ut- eller infart icke får ske
 - Bestämmelsegräns
 - Gräns ej avsedd att fastställas
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- Allmän plats
- Gata
 - Område för parkmark
- Byggnadskvarter**
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
 - A Område för allmän vattentäkt
- Specialområden**
- V Vattenområde
 - Es Transformatorstation
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:
K.H. Götthner
K-H GÖTTHNER
LANTMÄTARE



Ändrad/Upphävd
Se plan aktnr
2480K-P07/278

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN
FÖR FRITIDSBEBYGGELSE
ÖVER VISS DEL AV FASTIGHETERNA
SÖRMJÖLE 1⁶ OCH 2²⁵ M.F.L. I SÖRMJÖLE BY
HÖRNEFORS SOCKEN OCH KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 1 SEPTEMBER 1967
AIB ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB
UMEÅKONTORET
K.H. Götthner
K-H GÖTTHNER
LANTMÄTARE
Erik Sondell
ERIK SONDELL
INGENJÖR

BESKRIVNING OCH
BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplan för viss
del av fastigheterna Sörmjöle 1⁶ och
2²⁵ m.fl. i Sörmjöle by, Hörnefors
socken och kommun, Västerbottens län.

Umeå den 1.9 1967
Ärendenummer 14411.00
Avd. kommunalteknik
Handläggare: Erik A. Sondell

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<u>A.</u>	<u>BESKRIVNING</u>	<u>Sid</u>
	ALLMÄNT	1
	TIDIGARE PLANLÄGGNING	1
	PLANFÖRSLAGET	2
	SAMRÅD	2
<u>B.</u>	<u>BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER</u>	
	§ 1 BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING	3
	§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS	3
	§ 3 BYGGNADSSÄTT	3
	§ 4 TOMTS STORLEK	3
	§ 5 BYGGNADS LÄGE	4
	§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT	4
	§ 7 BYGGNADS YTTRE ANORDNANDE	4
	§ 8 BYGGNADS HÖJD	4
	§ 9 TAKLUTNING	4
	§10 ANTAL LÄGENHETER	4
	§11 FÖRBUD MOT UT- OCH INFART	5

A.BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för viss del av fastigheterna Sörmjöle 1⁶ och 2²⁵ m.fl. i Sörmjöle, Hörnefors socken och kommun, Västerbottens län.

ALLMÄNT

Byggnadsplaneområdet är beläget omedelbart nordväst om Sörmjöleåns mynning i Mjölefjärden inom Sörmjöle by, Hörnefors kommun. Större delen av planområdet ligger inom fastigheterna Sörmjöle 1⁶ och 2²⁵ och omfattar förutom vattenområde en areal av ca 21 hektar. Sörmjöle 1⁶ och 2²⁵ har samma ägare.

Marken inom planområdet består i huvudsak av grusig-sandig morän med omväxlande ängsmark och skogsmark bevuxen med barr- och lövskog. Efter hela planområdets östra del gränsar byggnadsplanen till Sörmjöleån.

TIDIGARE PLANLÄGGNING

För viss del av fastigheten Sörmjöle 2²⁵ har byggnadsplan fastställts den 7 februari 1951 med senaste byggnadsplaneändring av den 16 april 1963.

En ännu icke fastställd byggnadsplan upprättad av distriktslantmätare Snellman år 1965 berör denna plans södra del. Snellmans planförslag av år 1965 kommer dock icke längre att förordas för fastställelse av kommunen.

Tidigare byggnadsplaner berör här aktuellt markområde endast inom ett mindre område i dess sydöstra del. I övrigt ansluter denna byggnadsplan mot tidigare fastställda plangränser i söder.

För hela området gäller av Länsstyrelsen fastställda utomplanebestämmelser av den 28 februari 1963.

I samband med den pågående översiktliga planläggningen inom kuststräckan har byggnadsplaneområdet bedömts både lämpligt och attraktivt för fritidsbyggelseändamål.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse och upptager 27 stycken byggnadstomter förutom övriga områden. Markägaren upplåter nyttjanderätten till all mark, som enligt föreliggande byggnadsplan är avsedd för vägar, område för allmän vattentäkt och grönområden inom planområdet. Detta avses att regleras i köpehandlingarna och i samband med fastighetsbildning av fritidstomterna.

Vägförbindelse med planområdet finnes genom byggd samfällad väg för fastigheterna 2¹⁹ och 2²⁵ till och igenom planområdet och fram till gamla riksväg 13. Vägarna inom planområdet äro således delvis byggda. Väghållning avses att ordnas gemensamt av väghållarna i första hand genom en frivillig förening på markägarens initiativ.

Beträffande erforderliga anläggningar för vattenförsörjning, spillvattnets oskadliggörande och sophämtning inom planområdet hänvisas till bifogad vatten- och avloppsplan.

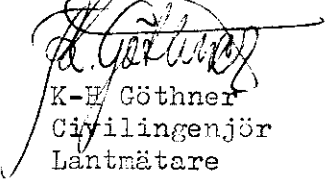
För uppföljning och kontroll av de sanitära förhållandena inom planområdet bör lokal hälsovårdsordning upprättas och fastställas för planområdet.

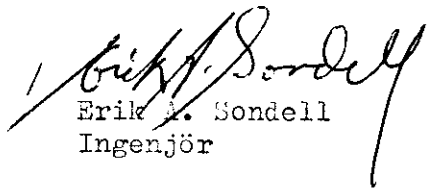
SAMRÅD

Vid upprättande av byggnadsplaneförslaget har samråd skett med Länsarkitekten, stadsarkitekten, länsingenjören, landsantikvarien och överlantmätaren.

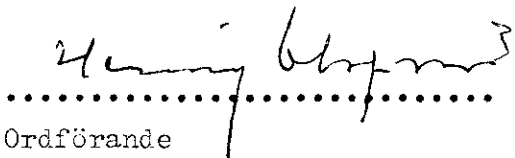
Umeå den 1 september 1967

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB
Umeåkontoret


K-H Göthner
Civilingenjör
Lantmätare

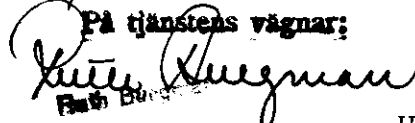

Erik A. Sondell
Ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 12 juni 1968 § 38, betygar:


.....
Ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 12/3 1969. Umeå i landkansliet.

På tjänstens vägnar:


Erik A. Sondell

B.BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för viss del av fastigheterna Sörmjöle 1⁶ och 2²⁵ m.fl. i Sörmjöle by, Hörnefors socken och kommun, Västerbottens län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt vattenförsörjningsändamål.
- b) med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

För med BF betecknat område skall gälla att byggnad icke må uppföras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 5 meter.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom 1 Å tomt som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 Å tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7.

BYGGNADS YTTRE ANORDNANDE

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och en god helhetsverkan.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med BF och A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.


§ 11.

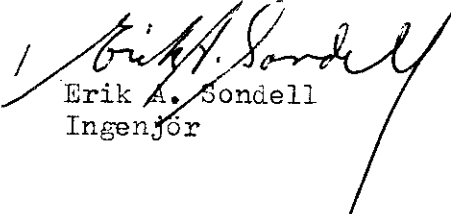
FÖRBUD MOT UT- OCH INFART

Mom 1 Över med punktprickning eller punktprickad och heldragen linje samt därå med cirkel markerad gränsbeteckning må med hänsyn till trafiksäkerheten ut- eller infart för fordon icke anläggas.

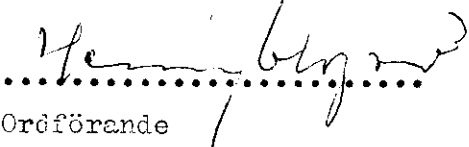
Umeå den 1 september 1967

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB
Umeåkontoret


K-E Göthner
Civilingenjör
Lantmätare


Erik A. Sondell
Ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 12 juni 1968 § 38, betygar:


.....
Ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 12/3 1969. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:


Ruth Burman