

Förslag till byggnadsplan
 över delar av
Norrmjöle 1⁶ och 1²⁰
 samt samfällig mark till
Norrmjöle by
 i Hörnefors socken av
 Västerbottens län



Gränsbeteckningar:

- +— Byggnadsplanegräns
- - - Områdesgräns
- — — Bestämmelesgräns
- · · · · Gräns mellan väg och allmän plats

Ytbeteckningar:

- □ □ □ Mark som ej för bebyggas
- B □ Mark för bostadsändamål
- Th □ " " hamn och fiskeändamål
- H □ Hotell- och restaurandamål
- □ □ □ Allmän plats, park och väg
- V □ Vattenområde

Befintliga förhållanden:

- ~ Nivåkurvor
- Befintliga byggnader
- Staket
- Dike
- Väg
- · · · · Bergkontur

16

19

20

55

510

Samf.

Samfälligt

Länsstyrelsen i Västerbottens län har genom beslut denna dag fastställt byggnadsplan för det område, som å denna karta omslutes av en svart korsstreckad linje; betygat Umeå i landskonstiet den 9 september 1947.

På tjänstens vägnar:

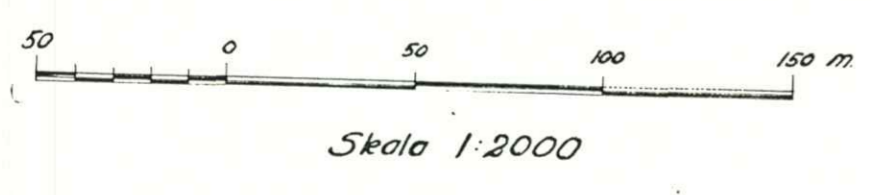
S.A. Swedberg
 S.A. Swedberg

Utan avgift.

Bottniska viken

Mjölefjärden

Upprättat år 1945 av länsarkitektkontoret i Västerbottens län.



HÖ.A1/by

HÖ.A1/by 2

Avskrift av avskrift.N:r 5.J.6-1
E.D.1945R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län finner med stöd av 60 § stadsplanelagen skäligt fastställa ett av länsarkitekten i länet upprättat förslag till byggnadsplan för de delar av fastigheterna Norrmjöle 1⁶ och 1²⁰ samt samfälld mark till Norrmjöle by i Hörnefors socken, som å en över förslaget i länets länsarkitektkontor år 1945 upprättad karta omslutes av en svart korsstreckad linje, innehållande förslaget jämväl byggnadsplanebestämmelser.

Över fastställelsen skall kartan förses med bevis samt bestämmelseförslaget med påskrift, att det tillhör länsstyrelsens beslut.

Den, som med beslutet icke åtnöjes, äger däri söka ändring genom underdåniga besvär, vilka ställda till Konungen, skola till Kungl.Kommunikationsdepartementet vara inkomna inom en månad härefter Umeå i landskansliet den 9 september 1947.

Elof Lindberg

S.A. Swedberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G.Björnwall
G.BjörnwallUtan avgift.Rätt avskrivet betygar: *Elof Lindberg*

Hö. A1 / by 2

N:r 5.

Förslag till byggnadsplan över delar av Norrmjöle 1⁶
och 1²⁰ samt samfälld mark till Norrmjöle by i Hörnefors soc-
ken av Västerbottens län.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras huvudbyggnad för bostadsändamål jämte uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes privata behov. Om särskilda skäl därtill föranleda, äger byggnadsnämnden dock rätt medgiva, att lokaler anordnas för handel och hantverk.

Mom. 2. Å med H betecknat område får endast uppföras byggnader, som ha samband med områdets användande för serveringsändamål. Bostäder får här anordnas endast i den mån detta är nödvändigt för anläggningens tillsyn.

Mom. 3. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde.

§ 2.

Storlek om tomtplats.

Tomtplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, får ej givas mindre areal än 2.500 m². Om särskilda skäl därtill föranleda, kan sådan tomtplats givas mindre areal, dock lägst 1.500 m².

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

tomtplats får endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga uthus. Innehåller tomtplats större areal än 3.000 m² får dock ytterligare en bostadsbyggnad uppföras.

Bostadsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4.5 m.

I varje bostadsbyggnad får icke inredas flera än ett kök.

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 m och icke upptaga större yta än 35 m².

Mom.2. För med H betecknat område gäller, att byggnad icke får uppföras till större höjd än 4,5 m.

§ 4.

Byggnads avstånd till grannfastighet.

Byggnad får icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 m. Uthusbyggnad och annan liknande mindre byggnad får läggas närmare sådan gräns, dock ej närmare än 4,5 m. Byggnadsnämnden må dock, efter grannes hörande, medgiva att uthus förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där detta finnes med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. Sålunda sammanbyggda hus skola givas enhetligt utseende.

§ 5.

Byggnaders inbördes avstånd.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej vara mindre än 9 m. Därest ett ändamålsenligt byggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden för mindre uthusbyggnad medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

§ 6.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall jämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Detta mått får dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 8.

Undantag.

På framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande må länsstyrelsen medgiva smärre eftergifter från ovanstående bestämmelser, om så av omständigheterna påkallas.

Umeå i april 1946.

Karl Sörensen

Beskrivning.

Inom Norrmjöle by finnes goda badplatser inom rimligt avstånd från staden. Sedan lång tid tillbaka ha stadsborna här sommartid hyrt in sig hos ortsbefolkningen, uppfört egna sommarstugor, dock ännu i mindre omfattning, samt idkat campingliv. Härtill kommer att ett stort antal stadsbor över söndagar sökt sig hit.

Staden har förvärvat ett av de få för bad särskilt lämpade områdena och ämnar här göra iordning ett ordentligt bad. Då man har anledning räkna med att kommunikationerna hit här efter väsentligt kommer att förbättras, har man anledning räkna med en ganska omfattande sommarstugebebyggelse.

En av markägarna har även igångsatt en sådan exploatering, och har det därför varit nödvändigt att upprätta byggnadsplan för såväl det av honom ägda området som angränsande områden, omfattande ett strand- och bebyggelseområde öster om Norrmjöleån.

För allmänt ändamål, främst avsedda för badliv, ha härvid som en självfallen sak undantagits den samfällda marken, som i allt väsentligt utgöres av fin sand.

Undantag har dock gjorts för de områden, som ansetts behövliga för den bofasta befolkningens utövande av fiske. Här finnes nämligen en fiskehamn med i anslutning till denna uppförda fiskestugor. Då det framställts önskemål om att en sådan fiskehamn skall kunna anordnas även vid Norrmjöleåns utlopp har mark även här undantagits för detta ändamål.

För allmänt ändamål har därjämte utlagts ett större sandområde i anslutning till badstranden, med möjlighet att här uppföra en serveringslokal.

Med hänsyn till önskemålet att få bebyggelsen samlad nära stranden har exploatering medgivits utefter stora delar av Norrmjöleån, med möjlighet att här anordna båtplatser.

Som allmän plats har därjämte utlagts ett bergparti i planområdets mitt, samt ett åkerområde i områdets norra del.

Rebyggelse avses skola ske med envånings sommarstugor, med möjlighet att inreda vinden. Å hamnområdet är avsikten att den nuvarande sammanträngda bebyggelsen skall få ligga kvar, men har i stället bostadsbebyggelse här föreslagits ej skola medgivas.

Tomtstorleken har föreslagits till 2.500 m², men skall undantag härifrån kunna medgivas. Härvid räknas med att undan-

tag bör kunna medgivas om vattenförsörjningen ordnas med en
sommarmedledning från en eller flera brunnar, belägna på lämplig plats.

Umeå i april 1946.

Karl Sörensen

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den
9 september 1947. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

S.A. Swedberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G.Björnwall

G.Björnwall

Rätt avskrivet betygar:

S.A. Swedberg