

N:r 4.

Förslag till byggnadsplan över delar av fastigheten Sörmjöle 5⁵
och samfällid mark till Sörmjöle by i Hörnefors socken och Väster-
bottens län.

Byggnadsplanbestämmelser.

§ 1. Områdets användning.

Nom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras huvudbygg-
nad för bostadsändamål jämte uthus och därmed jämförliga byggna-
der, som erfordras för de å tomten boendes privata behov.

Om särskilda skäl därtill föranleda, äger byggnadsnämnden
dock rätt medgiva, att lokaler anordnas för handel och hantverk.

Nom. 2. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

Nom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde.

§ 2. Storlek å tomtplats.

Tomtplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, får
ej givas mindre areal än 2500 m². Om särskilda skäl därtill för-
anleda, kan sådan tomtplats givas mindre areal, dock lägst 1500
m².

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

För med B betecknat område gäller: Å varje tomtplats får
endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga uthus. Inne-
håller tomtplats större areal än 3000 m², får dock ytterligare
en bostadsbyggnad uppföras.

Bostadsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

I varje bostadsbyggnad får icke inredas flera än ett kök.

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 m och icke upptaga större yta än 35 m².

§ 4. Byggnads avstånd till grannfastighet.

Byggnad får icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 m. Uthusbyggnad och annan liknande mindre byggnad får läggas närmare sidangräns, dock ej mindre än 4,5 m. Byggnadsnämnden må även, efter grannes hörande, medgiva, att uthus förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där detta finnes med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. Sålunda sammanbyggda hus skola givas enhetligt utseende.

§ 5. Byggnaders inbördes avstånd.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej vara mindre än 9 m. Därest ett ändamålsenligt byggande däri genom främjas, äger byggnadsnämnden för mindre uthusbyggnad medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 m.

§ 6. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Detta mått får dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 8. Undantag.

På framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande

på länsstyrelsen medgiva smärre eftergifter från ovanstående bestämmelser, om så av omständigheterna påkallas.

Umeå den 4 maj 1946.

Torsten Thurell
distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 3
februari 1947.

Umeå i landskansliet

På tjänstens vägnar:

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

Rätt avskrivet betygar:

S.A. Swedberg