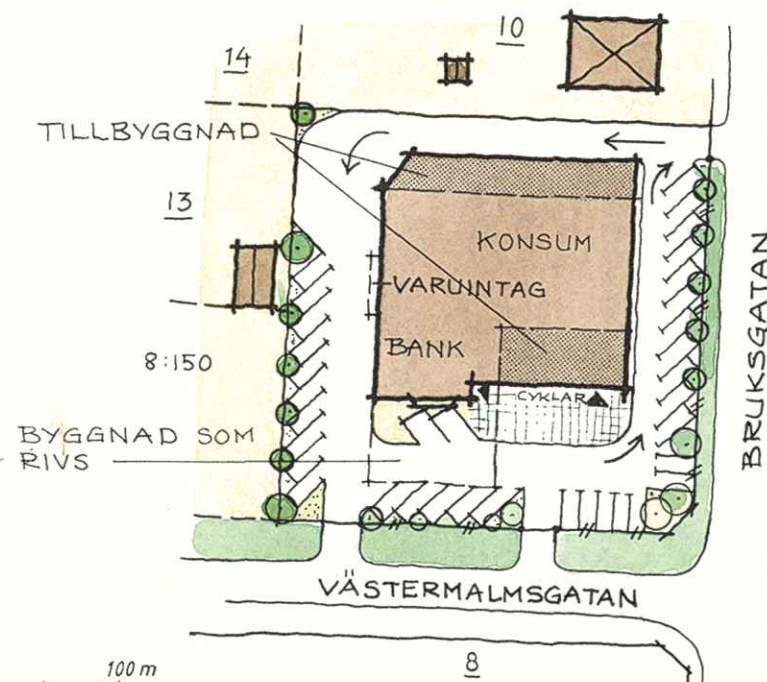


ILLUSTRATION



GRUNDKARTA
Upprättad 1991-03-22

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1973 från 650 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. /dlms

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

- Handel

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

3 MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel skall finnas

4 UTFORMNING

- I Högsta antal våningar
- Högsta taklutning 21 grader
- Högsta byggnadshöjd 5.30 meter

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med illustration och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad i allmänhet
- Väg
- Höjdkurva

DETALJPLAN FÖR KVARTERET

KÖPMANNEN 11 INOM HÖRNEFORS
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ APRIL 1991
PLANADELNINGEN

Anders Berg
ANDERS BERG
Planchef

Hans Allergren
HANS ALLERGREN
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen av BN 1991-05-13
Laga kraft 1991-06-12
Vidimeras *J.L.*

HÖ A3/45

ARKIVAKT 133/1991

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

KONTOR	
91-06-17	
Dnr	

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-06-14

2023-4619/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

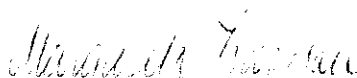
Byggnadsnämnden har den 13 maj 1991 antagit förslag till detaljplan för kvarteret Köpmannen 11 inom Hörnefors, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i april 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 12 juni 1991.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
PE
LE

A:nr 133/1991

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktnr 090 - 10 7 _____

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 - _____

2480K-P HÖ A3/45



SÄRSKILT UTLÅTANDE
1991-04-25

Hans Allergren

Byggnadsnämnden

**Detaljplan för kvarteret KÖPMANNEN 11 inom Hörnefors
i Umeå kommun, Västerbottens län**

Detaljplanen är upprättad i april 1991 av stadsbyggnadskontoret. Planärendet har handlagts med **sk enkelt planförfarande** varvid samråds-kretsen begränsats. Berörda sakägare, länsstyrelsen och kommunala förvaltningar har givits möjligheter att framföra synpunkter.

Nedanstående har vid samråd förklarat att de inget har att erinra mot detaljplanen:

Länsstyrelsen genom skriftligt yttrande.

Umeå kommun genom fastighetskontoret, muntligt besked.

Gatukontoret, muntligt besked.

Umeå Energi AB, muntligt besked.

Kommundelsnämnden, muntligt besked.


Berörda fastighetsägare har skriftligen förklarat sig inget ha att erinra mot detaljplanen.

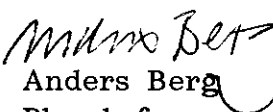
Då inga erinringar framförts mot detaljplanen föreslår vi byggnadsnämnden

att godkänna detaljplanen

att anta detaljplanen med stöd av delegation från kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSKONTORET


Valter Eriksson
Stadsbyggnadschef


Anders Berg
Planchef



Detaljplan för kvarteret KÖPMANNEN 11 inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen för följande handlingar

- Plankarta med illustration och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Avsikten är att möjliggöra en planerad tillbyggnad av Konsumbutik och bank genom en omdisponering av byggrätter inom fastigheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan antagen 1988-06-06.

Konsumentföreningen Västerbotten har 1991-02-18 ansökt hos byggnadsnämnden om ändring av detaljplanen för att möjliggöra planerad rivning och tillbyggnad.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet omfattar endast fastigheten Kv. Köpmannen 11.

Planförslaget innebär den förändringen att de tidigare postlokaler nära Västermalmsgatan rivs och att livsmedelsbutiken utökas mot söder närmast Bruksgatan. I de nu planerade byggnationerna ingår dessutom en utbyggnad av livsmedelsbutiken mot norr. Denna utbyggnadsmöjlighet finns dock redan sen tidigare utlagd i gällande detaljplan.

Distributionstrafiken kommer även fortsättningsvis att ske med infart från Bruksgatan och med utfart mot Västermalmsgatan. Infart till besöksparkeringar kommer att ske från Västermalmsgatan och nuvarande direktutfarter mot Bruksgatan kommer av trafiksäkerhetsskäl att elimineras genom att stängselskyldighet införs. Parkerings behovet är dimensionerat efter den kommunala parkeringsnormen. Totalt erfordras 35 parkeringsplatser vilka framgår av illustrationen.



Det planerade staketet, som nämnts ovan, bör kompletteras med träd för att åstadkomma en godtagbar stadsbild.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet behandlas i genomförande-
beskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1991

Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Hans Allergren
Hans Allergren
Planingenjör



Detaljplan för kvarteret KÖPMANNEN 11 inom Hörnefors
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Byggstart för tillbyggnaderna planeras till juni 1991.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden utgår, med hänsyn till byggprojektets aktualitet, vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Genomförandet sker helt i fastighetägarens regi.
Kommunen är huvudman för omgivande gator.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom planområdet, fastigheten Köpmannen 11, ägs av Konsumentföreningen Västerbotten.

Ingen fastighetbildning erfordras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har lantmätare Lars-Göran Boström medverkat.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1991
Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Hans Allergren
Hans Allergren
Planingenjör