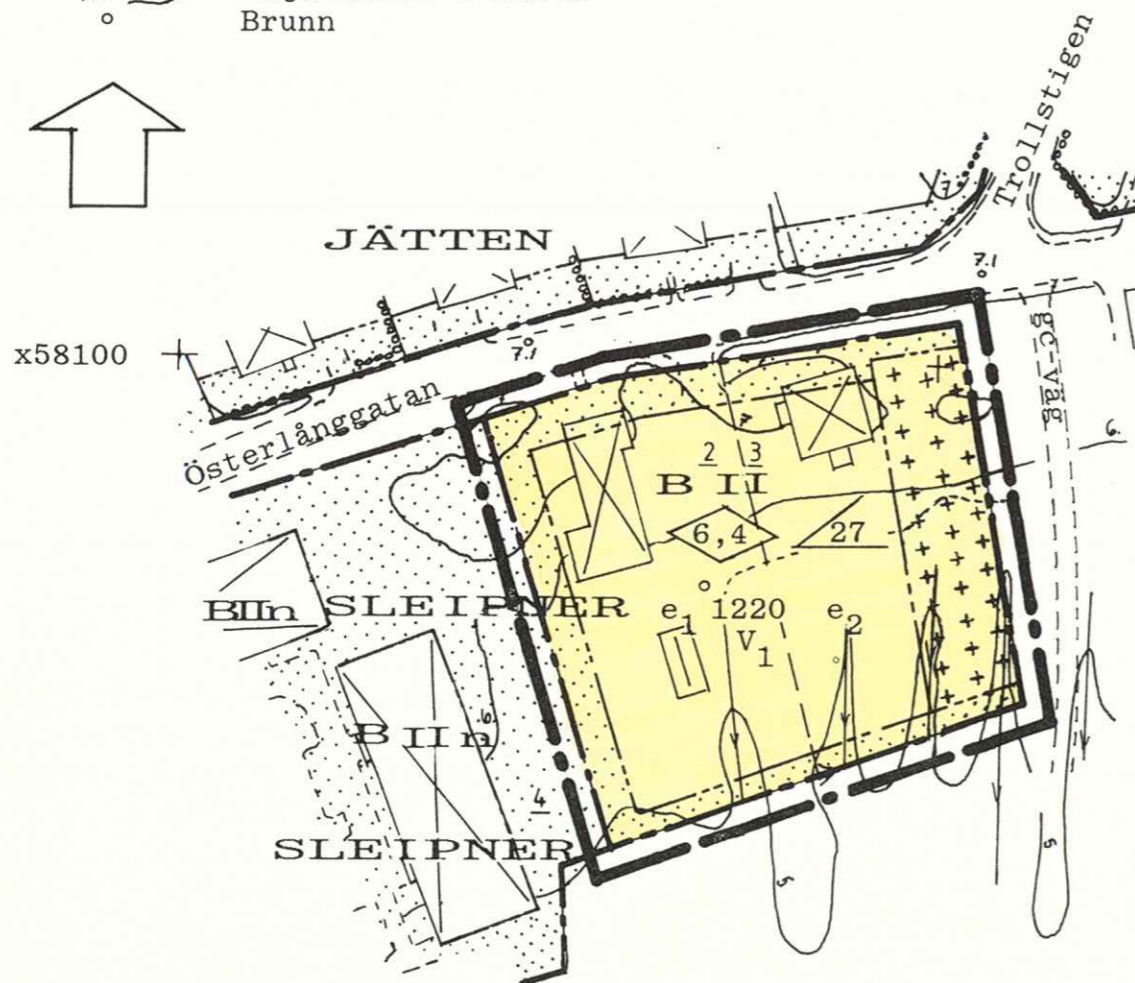




## Beteckningar

### Grundkarta

- Fastighetsgräns
- + Rutnätspunkt
- SLEIPNER Kvarternsnamn
- 2 3 Tomtnummer
- ☒ Bostadshus resp gårdsbyggnad
- Väg
- Dike
- ~ Höjdkurvor i meter
- o Brunn



x58000 +  
y480 800

+ y480 900

GRUNDKARTA för planområdet  
är upprättad 1989-12-12

Ingemar Stenlund

Grundkartan är framställd i mätclass III.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH00  
Underlag är primärkartan i skala 1:1000.  
Flygfotografering 1973 från 650 meters höjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 m

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
- användningsgräns.
- egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

**B** Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 1220 Största sammanlagda våningsyta bostäder, i m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> Området skall utgöra en fastighet.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Marken får inte bebyggas.
- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage till högst 3,0 meters höjd.

### UTFORMNING

Utformning

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- ∠ 00 Största taklutning i grader.
- II Högsta antal våningar.
- V<sub>1</sub> Vind får inte inredas. Källarvåning får inte anordnas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 1995.  
Tomtindelningen för tomterna 2 och 3 i kv Sleipner som fastställdes 1978-07-28 upphävs.

### Handlingar

Till planen hör förutom denna karta med bestämmelser:  
- planbeskrivning - illustrationsplan  
- genomförandebeskrivning

DETALJPLANEN ANTAGEN AV BN 1990 - 03 - 12  
VANN LAGA KRAFT 1990 - 04 - 10  
VIDIMERAS *SH*

DETALJPLAN för del av kvarteret  
SLEIPNER i HÖRNEFORS TÄTORT inom  
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

SKALA 1:1000

UMEÅ 1989-12-18

UMEÅ PLANKONSULT

*Ingemar Stenlund*  
Ingemar Stenlund

H0 A3/43

ARKIVAKT 59/1990

UMEÅ PLANKONSULT

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090 - 10 73 75

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-04-17

2023-2185/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

04 19

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL 165/89

Byggnadsnämnden har den 12 mars 1990 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Sleipner i Hörnefors tätort inom Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat den 18 december 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 10 april 1990.



Bo Berge  
bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt

LE

PE

Umeå plankonsult

A:nr 59/1990

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94-0	Växel 090-10 70 00 Direktval 090-10 7	Adm.enheten 13 62 70 Försvarenheten 13 15 77

2480K-P Hö A3/43



**DETALJPLAN för del av kvarteret  
SLEIPNER i HÖRNEFORS TÄTORT  
inom UMEÅ KOMMUN,  
Västerbottens län**

---

- BESKRIVNING**
- HANDLINGAR** Planhandlingen består av: 1/ plankarta med bestämmelser, 2/ beskrivning, 3/ genomförandebeskrivning, 4/ samrådsredogörelse, 5/ illustrationsplan och 6/ markägarförteckning med tillhörande karta.
- PLANENS SYFTE** Planens syfte är att inom området skapa planunderlag för flerbostadshusbebyggelse med erforderliga ytor för lek, parkering m m.
- BEFINTLIG BEBYGGELSE** Inom området finns två äldre bostadshus samt en gårdsbyggnad vilkas standard bedömts som mindre god och därför avses att rivras.
- Utanför planområdet har i kvarterets östra del tvåvånings flerbostadshus uppförts under 70-talet.
- PLANDATA**
- Läge** Planområdet är beläget i tätortens nordöstra del, öster om Hörneån. Området ansluter till Österlånggatan. En gång och cykelväg har nyligen utbyggts öster om kvarteret. Området omfattar östra delen av kv Sleipner.
- Areal** Planområdet omfattar 3462 m<sup>2</sup> tomtmark.
- Gällande planer** För området gäller detaljplan fastställd 1964-11-10. I väster ansluter området till detaljplan fastställd 1970-09-04. Föreliggande detaljplan strider ej mot översiktsplanen. Genomförandetiden för områdets detaljplan har gått ut.
- Planområdet** Planområdet utgörs av tomtmark som till viss del är skogbeväxt. Marken bedöms utgöras av morän och detta med utgångspunkt från arbeten vid uppförande av angränsande bebyggelse, lednings- och gatuarbeten m m. Någon särskild markundersökning har, med utgångspunkt från vad som ovan anförts, ej bedömts erforderlig för föreliggande planförslag. Kvartersmarken sluttar i sitt bakre parti från Österlånggatan vilket skall beaktas vid angivande av husens grundläggningshöjder för att kunna ansluta ledningar med självfall till de befintliga i gatan.
- Österlånggatan har belagd körbana men saknar trottoarer.

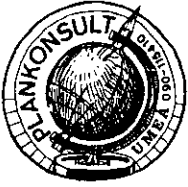
## PLANFÖRSLAG

- Bostäder Inom planområdet avses tre byggnader uppföras som flerbostadshus i två våningar om tillsammans ca 1200 m<sup>2</sup> våningsyta bostäder, exklusive erforderliga serviceutrymmen. Källare får ej anordnas.
- VA-ledningar m m VA-ledningarna anslutes till de kommunala ledningar som finns i Österlånggatan. Dagvattenledningar saknas men har projekterats och kommer att byggas någon gång i framtiden.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats i mätclass III, koordinatsystem i plan och höjd är Umeå resp RH00. Som underlag har använts primärkartan i skala 1:1000 vilken framställdes från flygfotograferingen 1973 från 650 meters höjd. Ovannämnda karta har översatts i erforderlig omfattning under planarbetet. Kartan är aktuell 1989-12-12.

Umeå 1989-12-18

UMEA PLANKONSULT

  
Ingemar Stenlund



UMEÅ PLANKONSULT  
1989-12-18  
GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING

1

**DETALJPLAN för del av kvarteret  
SLEIPNER i HÖRNEFORS TÄTORT  
inom UMEÅ KOMMUN,  
Västerbottens län**

---

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Huvudman Inom planområdet finns ingen allmän platsmark.  
  
Anläggningar och åtgärder som anges i detaljplanen  
skall utföras och bekostas av exploatören.

Fastighets-Planområdet omfattar två fastighetsbildade tomter,  
bildning Sleipner 2 och 3. Dessa två tomter skall sammanläggas  
till en tomt genom fastighetsreglering.

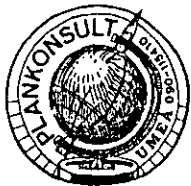
Rivning Befintliga byggnader inom området skall rivas.

Genomför- Genomförandetiden upphör den 31 dec 1995.  
andetid

Umeå 1989-12-18

UMEÅ PLANKONSULT

  
Ingemar Stenlund



## UMEÅ PLANKONSULT

1990-02-20  
SAMRÅDREDO-  
GÖRELSE  
tillika  
UTLÅTANDE

### DETALJPLAN för del av kvarteret SLEIPNER i HÖRNEFORS TÄTORT inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

---

#### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Handlingen har utsänts på remiss till Byggnadsnämnden, Brandchefen, Vattenfall, Fastighetskontoret, Kommunkontoret i Hörnefors, Kommunalsnämnden, Gatukontoret, Miljökontoret, Länsstyrelsen, Skolkontoret, Lantmäterikontoret, Televerket, Stiftelsen Bostaden och Socialkontoret. Remisshandlingarna utsändes 1989-12-18.

I yttrandena som inkommit från ovanstående kan noteras att länsstyrelsen och lantmäteriet angett att gällande fastighetsplan skall upphävas. Upphävandet har införts i planbestämmelserna.

Gatukontoret har anfört en del punkter som behandlats i planbeskrivningen samt hänvisat till Kommunalsnämnden i Hörnefors för avgörande. Kommunalsnämnden har därefter tagit upp gatukontorets frågeställningar och påtalat vikten av dessa men tillstyrker planförslaget då frågorna berör gatan som är belägen utanför planområdet.

I övrigt anförs ej någon erinran mot planen.

Efter remissomgången utsändes kallelse till samtliga som upptagits på fastighetsförteckningen. Till de närboende och trappuppgångarna i anslutande flerbostadshus kompletterades handlingarna med kartor, illustration och beskrivningar. Handlingar fanns dessutom tillgängliga på lokal-kontoret i Hörnefors samt Stadsbyggnadskontoret i Umeå. Kallelsen för ev synpunkter utsändes 1990-01-17 med an-hållan om svar senast 1990-02-16. Under denna tid inkom ej någon erinran mot detaljplanen.

#### SAMMANFATTNING OCH UTLÅTANDE

Under remiss- och samrådstiden inkomna synpunkter har be-aktats. Vi föreslår därför att planen antas i befintligt skick för vidare handläggning.

UMEÅ 1990-02-20

UMEÅ PLANKONSULT

  
Ingemar Stenlund