

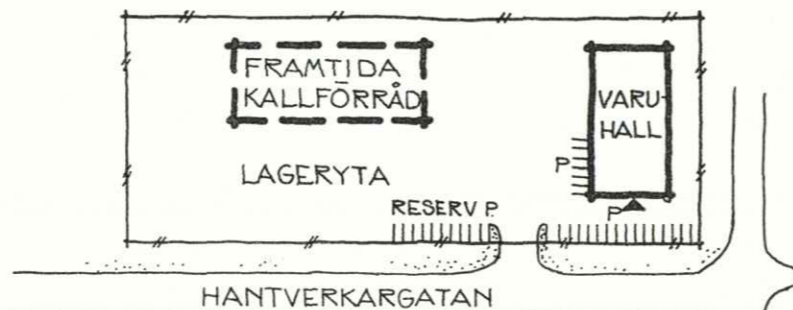
GRUNDKARTA

Upprättad 1989-10-05

Bengt Persson

Grundkartan är framställd i mätclass III
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
 Karttecken enligt Umeås system 1963.
 Förminskad från primärkarta i skala 1:1000.
 Flygfotografering 1973 från 650 meters höjd.
 Underjordiska ledningar redovisas ej.
 Ej planredovisning /5/

ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — · DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- · — · — · ANVÄNDNINGSGRÄNS
- · — · — · EGENSKAPSGRÄNS

1 ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- J INDUSTRI

2 UTNYTTJANDEGRAD

- e 0,00 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSAREA

3 MARKENS ANORDNANDE

- ← · · · · → STÄNGSEL SKALL FINNAS

4 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

5 UTFORMNING

- ◇ 0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DEN 31 DECEMBER 1995

UPPHÄVD FASTIGHETSPLAN

FASTIGHETSPLAN FASTSTÄLLD 1951-09-22 UPPHÖR ATT GÄLLA FÖR TOMT NR 8

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- · — · — · FASTIGHETSGRÄNS
- ⊠ 8:50 & ⊠ FASTIGHETSBETECKNING
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP FÖRRÅD, TAKETS YTTERKANTER
- · — · — · VÄG
- · · · · ÄGOSLAGSGRÄNS
- ∇ KÄRR, MOSSE
- * * * BARRSKOG
- ∇ ÅNGS- ELLER BETESMARK
- · — · — · LEDNING
- 8:8 MARKHÖJD
- ~ ~ ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

HANTVERKAREN

INOM HÖRNEFORS

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSARKITEKTKONTORET I UMEÅ DECEMBER 1989

GUNNAR FÄRJARE
 STADSPLANEARKITEKT

Hans Allergren
 /HANS ALLERGREN

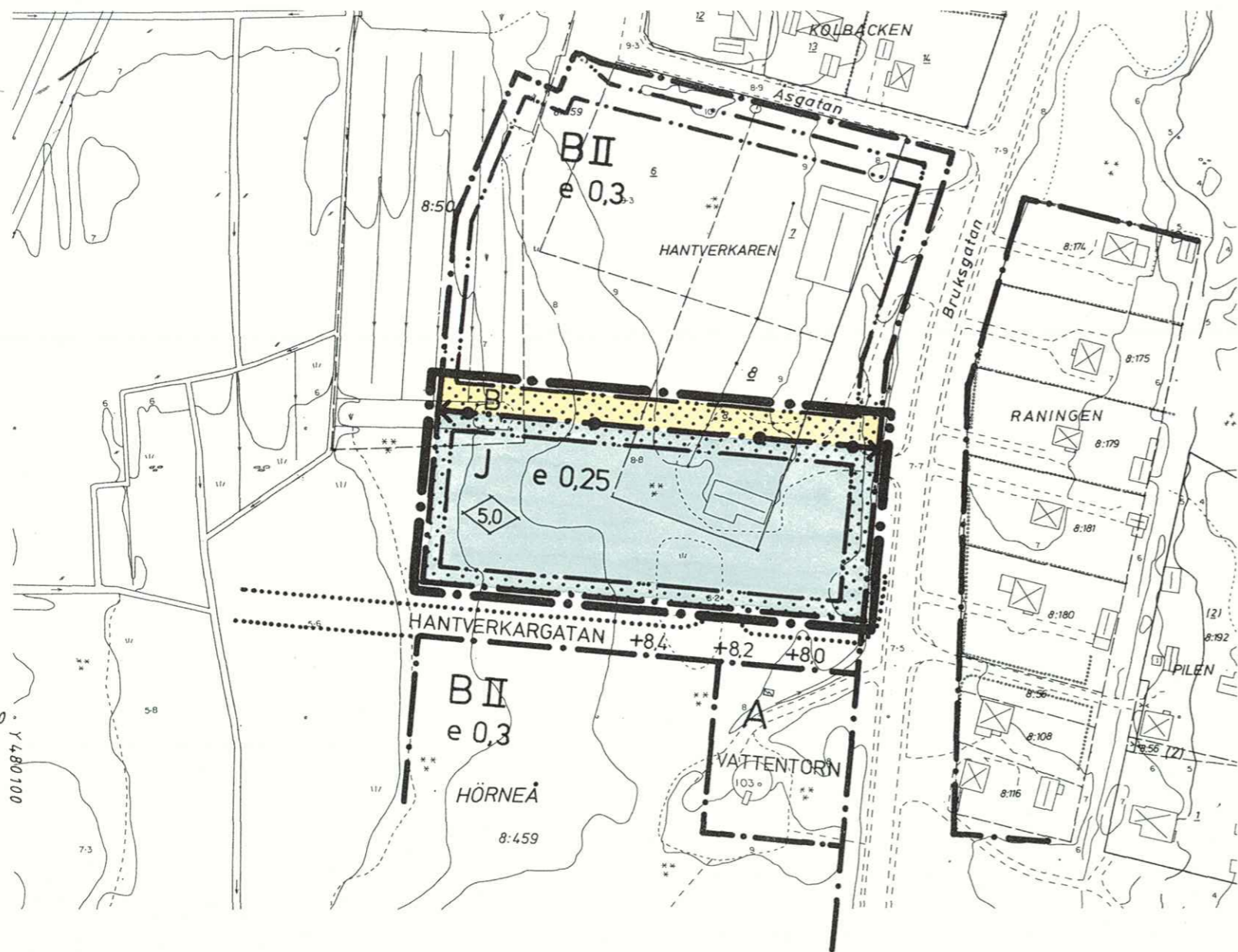
RITAD AV AF

ANTAGEN AV BN 1990 - 02 - 12

LAGA KRAFT 1990 - 03 - 13

VIDIMERAS *SV*

Ändrad/Upphävd
 Se plan aktnr
 2480K-P04/106
 och
 2480K-P04/107



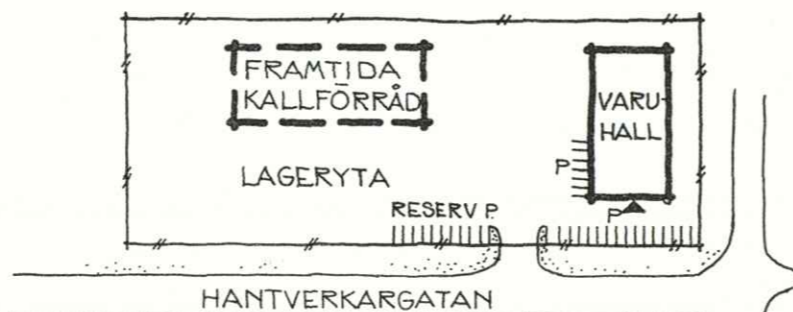
GRUNDKARTA

Upprättad 1989-10-05

Bengt Persson

Grundkartan är framställd i mätclass III
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
 Karttecken enligt Umeås system 1963.
 Förminskad från primärkarta i skala 1:1000.
 Flygfotografering 1973 från 650 meters höjd.
 Underjordiska ledningar redovisas ej.
 Ej planredovisning /S/

ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — · DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- · — · — · ANVÄNDNINGSGRÄNS
- · — · — · EGENSKAPSGRÄNS

1 ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- J INDUSTRI

2 UTNYTTJANDEGRAD

- e 0,00 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSAREA

3 MARKENS ANORDNANDE

- ← · · · → STÄNGSEL SKALL FINNAS

4 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

5 UTFORMNING

- ◇ 0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DEN 31 DECEMBER 1995

UPPHÄVD FASTIGHETSPLAN

FASTIGHETSPLAN FASTSTÄLLD 1951-09-22 UPPHÖR ATT GÄLLA FÖR TOMT NR 8

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- ⊠ 8:50 & ⊠ FASTIGHETSBETECKNING
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP FÖRRÅD, TAKETS YTTERKANTER
- - - - - VÄG
- · · · · ÄGOSLAGSGRÄNS
- ∇ KÄRR, MOSSE
- * * * BARRSKOG
- ∇ ÅNGS- ELLER BETESMARK
- — — — — LEDNING
- 8:8 MARKHÖJD
- ~ ~ ~ ~ ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

HANTVERKAREN INOM HÖRNEFORS
 I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSARKITEKTKONTORET I UMEÅ DECEMBER 1989

Gunnar Färjare / *Hans Allergren*
 GUNNAR FÄRJARE / HANS ALLERGREN
 STADSPLANEARKITEKT

RITAD AV AF

ANTAGEN AV BN 1990 - 02 - 12
 LAGA KRAFT 1990 - 03 - 13
 VIDIMERAS *SV*

HÖ A3/42

ARKIVAKT 37/1990

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

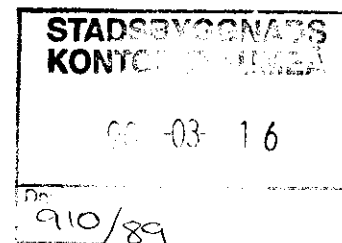
tel 090 - 10 73 75

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-03-15

2023-1408/90

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅBeslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 12 februari 1990 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Hantverkaren inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i december 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 13 mars 1990.

Bo Berge
bitr länsarkitekt

Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt
LE
PE

A:nr 37/1990

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94-0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktval 090 - 10 7

Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77

2480K-P H8 A3/42

Detaljplan för del av kvarteret Hantverkaren inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar

- plankarta med illustration och bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

AB S Andersson Järn och Sport bedriver nu sin verksamhet inom tre områden i Hörnefors. Man vill samla hela rörelsen till en fastighet. Tillsammans med kommunen har man funnit ett lämpligt läge utmed den planerade men ännu inte utbyggda Hantverkargatan. Lokaliseringen av företaget till kvarteret Hantverkaren kräver en planändring.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan för Hörnefors är antagen av kommunfullmäktige 1984-04-16. Detaljplan för området är fastställd 1980-02-12.

Då planområdet i översiktsplanen för Hörnefors är utlagt för bostadsändamål har planeringsutskottet behandlat ärendet. Planeringsutskottet har sålunda 1989-09-27 beslutat ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för den aktuella lokaliseringen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Gällande detaljplan för området anger bostadsändamål i två våningar. Någon exploatering av området för bostadsändamål har dock inte påbörjats. Utbyggnaden av bostäder i Hörnefors sker enligt bostadsförsörjningsprogrammet under relativt lång tid framöver inom Västermalm.

Inom området finns Anderssons Järn sen lång tid tillbaka etablerad dels inom egen fastighet och dels inom förhyrda lokaler strax norr om planområdet.

Detaljplanen innebär att den södra delen av kvarteret Hantverkaren ändras till att omfatta industriändamål. Industriområdet, som är ca 9000 m², är avsett för att samla hela järnhandelföretagets verksamhet i Hörnefors till denna tomt. Närmast planerad utbyggnad är en varuhall på ca 800 m². Tillfarten till fastigheten planeras ske från den ännu inte utbyggda Hantverkargatan.

Mot bostadskvarteret i norr ställs krav på stängsel. Järnhandeln planerar att uppföra stängsel även längs övriga delar av tomtgränsen.

Inom bostadskvarteret har med hänsyn till järnhandelsverksamheten redovisats en zon på 10 m som inte får bebyggas.

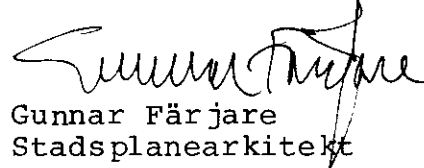
Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp avses byggas ut i Hantverkargatan och anslutas till kommunens befintliga vatten- och avloppsledningar i Bruksgatan.

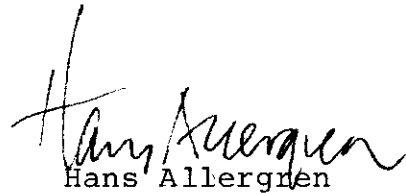
Administrativa bestämmelser

Frågor som berör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret i Umeå december 1989



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt



Hans Allergren

Detaljplan för del av kvarteret Hantverkaren inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Byggstart är planerad till sommaren 1990.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 1995-12-31.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen, som är huvudman för allmänna platser, bygger ut Hantverkargatan söder om planområdet, samt drar fram vatten- och avloppsledningar i Hantverkargatan.

Fastighetsägaren svarar för samtliga åtgärder inom fastigheten liksom uppförandet av det stängsel som planeras omgärda fastigheten.

Ett avtal skall upprättas mellan kommunen och Anderssons Järn innan detaljplanen antas. Avtalet avser reglera frågor och kostnader rörande planändring, fastighetsbildning och genomförande.


FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR


Anderssons Järn äger fastigheten Hantverkaren 8 medan övrig mark inom planområdet ägs av Umeå kommun.

Fastigheten Hantverkaren 8 avses ombildas så att den helt överensstämmer med det redovisade industriområdet.

Fastighetsplan fastställd 1951-09-22 upphör att gälla för tomt nr 8.

Stadsarkitektkontoret i Umeå december 1989


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


Hans Allergren

Detaljplan för del av kvarteret Hantverkaren inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Umeå Energi AB, Gatukontoret, Miljökontoret, Fastighetskontoret, Stadsingenjörskontoret, Umeå Brandförsvår Kommunkontoret i Hörnefors samt närmast berörda fastighetsägare.

Berörda sakägare, kommunala förvaltningar m fl enligt ovan har per brev 1989-11-06 fått del av samrådshandlingarna. Övriga berörda fastighetsägare samt hyresgäster i området har samtidigt informerats via utdelade flygblad innehållande illustrationsplan och kortfattad beskrivning. Samtliga har beretts tillfälle att lämna synpunkter på detaljplanen senast den 29 november 1989.

Länsstyrelsen har i stort inga erinringar. I detaljhänseende påpekas man dock att en gällande tomtindelning bör upphävas. Vidare påpekas att genomförandebeskrivningen ska redovisas i särskild handling samt den genomförandetid som anges i beskrivningen bör ha samma tidsangivelse som i bestämmelsen.

Kommentar: Synpunkterna bör föranleda justeringar i genomförandebeskrivning och bestämmelser.

Statens Vägverk har i princip ingen erinran mot planförslaget men förutsätter att befintliga mindre väganslutningar mot Bruksgatan utgår vid plangenomförandet.

Lantmäteriet påpekar att gällande tomtindelning för hela kvarteret Hantverkaren måste upphävas. Detta bör anges i genomförandebeskrivning och genom en bestämmelse på plankartan.

Kommentar: Synpunkterna bör föranleda justering av detaljplanen.

Miljökontoret anser planförslaget godtagbart ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Umeå Brandförsvår har ingen erinran.

Umeå Energi AB har inga synpunkter på planförslaget.

Fastighetskontoret påpekar att genomförandetiden bör sluta 1995-12-31 även på plankartan samt att den punktprickade delen av bostadskvarteret saknar beteckning för användningsätt.

Kommentar: Synpunkterna bör föranleda justeringar av plankartan.

Gatukontoret anser att redovisad gatuhöjd + 6,6 i Hantverkargatan bör utgå samt att stängselskyldighet även bör redovisas mot Bruksgatan och Hantverkargatan.

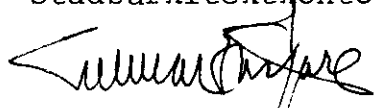
Kommentar: Gatuhöjden liksom för övrigt hela Hantverkargatan ingår inte i planområdet. Längs såväl Hantverkargatan som Bruksgatan finns grönområden som utgör skydds-zoner. Här gäller redan utfartsförbud. Vi anser därför inte att det av trafiktekniska skäl att redovisa stängselskyldighet i detaljplanen.

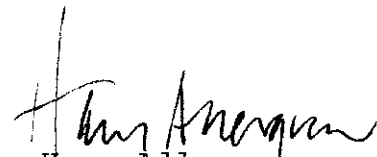
Sammanfattning

Med stöd av ovanstående yttranden föreslår vi följande justeringar:

- Genomförandebeskrivningen redovisas i särskild handling.
- I planbeskrivningen justeras genomförandetiden till 1995-12-31.
- Planbestämmelserna kompletteras med en uppgift om att gällande tomtindelning bör upphävas för tomt nr 8 kvarteret Hantverkaren. Genomförandebeskrivningen kompletteras med samma uppgift.
- Den punktprickade delen av bostadskvarteret förses med beteckningen B.

Stadsarkitektkontoret i Umeå december 1989


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Hans Allergren