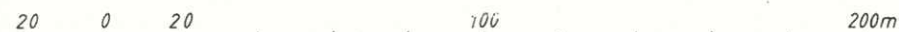


GRUNDKARTA
Upprättad 1989-04-21
Bengt Grahn

Grundkartan är framställd i mätclass III.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Förminskad från primärkarta i skala 1:1000.
Flygfotografering 1973 från 650 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisning / Yn

SKALA 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMESEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- DETALJPLANGERÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1 MARKANVÄNDNING

KVARTERSMÄRK

B BOSTÄDEF

2 UTNYTTJANDEGRAD

e 0,00 STÖRSTA VÄNINGSYTA I M²

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS

4 UTFORMNING, UTFÖRANDE

- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
- II** HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR. EJ VIND
- b** ENDAST KÄLLARLÖSA HUS

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR DEN 31 DECEMBER 1994.

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETBETECKNING
- BOSTADSHUS, BYGGNADENS YTERKANT
- VÄG
- 16 MARKHÖJD
- HÖJDKURVOR
- DIKE
- RUTNÄTSPUNKT

DETALJPLAN FÖR KVARTERET

STABBLÄGGAREN

INOM HÖRNEFORS I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
STADSARKITEKTKONTORET I UMEÅ APRIL 1989

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Bengt Grahn
BENGT GRAHN

RITAD AV BH

ANTAGEN AV BN 1989 - 05 - 16
LAGA KRAFT 1989 - 06 - 13
VIDIMERAS J.L.

HÖ A3/41

ARKIVAKT 120/1989

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090 - 10 73 75

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-06-15

LÄNSSTYRELSEN VÄSTERBOTTENS LÄN	
06-19 ad acta	
1180/89	2002-85-89

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅBeslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 16 maj 1989 antagit förslag till detaljplan för kvarteret Stabbläggaren inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i april 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 13 juni 1989.



Bo Berge
bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt
LE
PE

A:nr 120/1989

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94-0

Telefon
Växel 090-10 70 00
Direktval 090-10 7___

Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77

2480K-P HÖ A3/41

Detaljplan för del av kvarteret STABELÄGGAREN inom
Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att genom en exploateringsökning från 0,25 till 0,32 erhålla en godtagbar ekonomi på projekterade objekt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1983-05-03.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För södra delen av kvarteret Stabbläggaren gäller ett exploateringstal på 0,25. Denna del av kvarteret är avsett för gruppbyggda småhus och flerbostadshus. Grundförhållandena är mindre goda vilket var ett av skälen till att lägga ut området för tvåvånings bostadsbebyggelse i grupp. Det företag som projekterar området för flerbostadshus har begärt att exploateringsgraden skall ökas till minst 0,30 för att det överhuvudtaget skall gå att få ekonomi på projektet. Fastighetskontoret har tillstyrkt framställningen och föreslår ett exploateringstal på 0,32 för att få en viss marginal.

I verkliga tal innebär exploateringsökningen att områdets exploateringsvolym ökar med ca 600 m² våningsyta d v s ca 7-8 normallägenheter.

Med hänsyn till grundförhållandena tillåts endast källarlösa hus.

Kommunen äger all mark i och i anslutning till planområdet.

Stadsarkitektkontoret i Umeå april 1989



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt



Bengt Grahn

Detaljplan för del av kvarteret STABBLÄGGAREN inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Byggstart beräknas enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram ske under 1989.

Genomförandetid

Planens genomförandetid har med hänsyn till projektets aktualitet satts till 1994-12-31.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för angränsande gator och allmänna områden.

De kommunaltekniska anläggningarna i form av gator och vatten- och avloppsledningar är utbyggda inom området.

Stadsarkitektkontoret i Umeå april 1989



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



Bengt Grahn