

ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

KÖPMANNEN 11

INOM HÖRNEFORS

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSARKITEKTKONTORET I UMEÅ MARS 1988

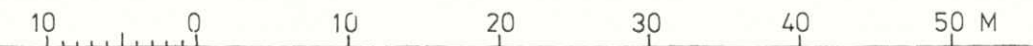
Gunnar Färjare

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Göran Stiberg

GÖRAN STIBERG
ARKITEKT

RITAD AV ML
SKALA 1:500



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byråass M Ivarsson
tel 090/10 73 63

**BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS**

1988-07-07

11.103-1323-88

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

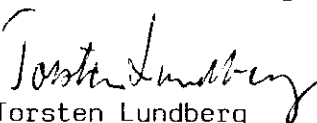
Byggnadsnämnden har den 6 juni 1988 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Köpmannen 11 inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i mars 1988.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den **5 juli 1988**.


Torsten Lundberg
Bitr länsarkitekt


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
LE
PE
handlingarna

A:nr 112/1988

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94-0	Växel 090 - 10 70 00 Direktiv 090 - 10 7	Adm.enheten 13 62 70 Försvarenheten 13 15 77

Hö A3/40

Umeå kommun

Detaljplan för fastigheten KÖPMANNEN 11 inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser, illustration, beskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Fastighetsägaren har hos byggnadsnämnden begärt att få gällande detaljplan ändrad. Syftet med planen är att skapa förutsättningar för de omedelbara utbyggnadsbehov som föreligger.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Det befintliga butiksläget följer intentionen i områdesplanen för Hörnefors, antagen av kommunfullmäktige 1984-04-16.

Fastigheten berörs av detaljplan fastställd 1952-10-11.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområdet

Anläggningen uppfördes 1970 och där nu verksamheterna har omedelbara utbyggnadsbehov. Ytorna avser mindre kompletteringar för post och bank samt för livsmedelshallen även en mer tidsanpassad ombyggnad. Möjlighet till kompletteringar med utvändigt vindfång och skärmtak har tillgodosetts i planen.

Gator, trafik och parkering

Distributionstrafik avses ske från Bruksgatan och med enkelriktad trafikrörelse. Hänsyn till svängningsradien för 12 meters lastfordon har begränsat livsmedelshallens utbyggnad.

Kundparkeringen nås som tidigare från Västermalmsgatan men kräver ombyggnad för att möjliggöra erforderligt antal parkeringsplatser. Nuvarande parkering med direktbackande fordon mot Bruksgatan försvinner. In- och utfart regleras med stängselskyldighet av trafiksäkerhetsskäl och

skyltning för enkelriktad trafik sker på fastigheten. Skyltning måste också ske vid distributionstrafikens tillfart mot Bruksgatan så att endast behöriga varutransporter och personal med förhyrda platser får använda infarten.

Parkeringsbehovet är beräknat enligt den lokala parkeringsnorm som kommunfullmäktige beslutat 1982-06-21 respektive 1982-12-20. Totalt erfordras 35 parkeringsplatser vid full utbyggnad.

Markbehandling och miljö

Den förändring av markplaneringen som planen innebär möjliggör ett uppordnande av ytor för cyklar och sparkar. Omsorgsfull markplanering måste eftersträvas för att få en trevlig och acceptabel miljö på de små friytor som står till buds.

Prydligt staket mot gatorna med buskplantering samt kompletterande träd mot Västermalmsgatan bör kunna ge en godtagbar stadsbild runt anläggningen.

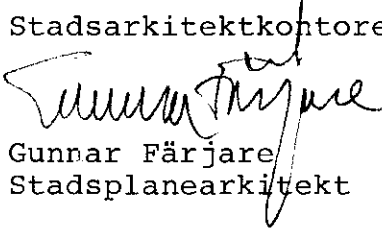
Teknisk försörjning

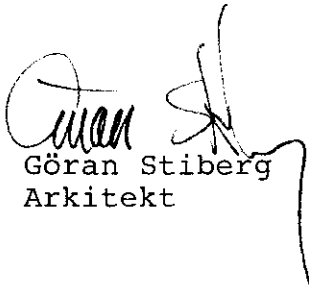
Fastigheten har egen värmeanläggning och är ansluten till kommunens vatten- och avloppssystem.

Administrativa frågor

Frågor som berör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret i Umeå mars 1988


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


Göran Stiberg
Arkitekt

Detaljplan för fastigheten KÖPMANNEN 11 inom
Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Byggstart planeras under 1988 med så snabb igångsättning som möjligt.

Genomförandetid

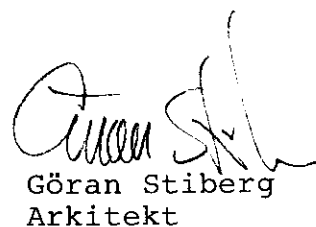
Planens genomförandetid har med hänsyn till projektets aktualitet satts till 1993-12-31.

Huvudmannaskap

Genomförandet avses ske i fastighetsägarens regi.

Stadsarkitektkontoret i Umeå mars 1988


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Göran Stiberg
Arkitekt

Detaljplan för fastigheten KÖPMANNEN 11 inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare, berörda kommunala förvaltningar och Hörnefors kommunalnämnd.

Sakägare och boende har fått kännedom om planändringen genom brev skickade 1988-02-17. Brevet innehöll en kort beskrivning av pågående planarbete med inbjudan till information och samråd under tiden t o m 1988-03-14, plankarta, bestämmelser och illustration.

LÄNSSTYRELSE OCH FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHET

Länsstyrelsens yttrande över detaljplanen 1988-03-10: "Förslaget föranleder ingen erinran".

Fastighetsbildningsmyndighetens yttrande 1988-03-21: "Ingen erinran."

SAKÄGARE OCH BOENDE

Sakägare och boende har inte haft några invändningar mot detaljplaneförslaget.

KOMMUNAL REMISS

Berörda kommunala förvaltningar, vägverket och Hörnefors kommunalnämnd har fått planförslaget på remiss under tiden 1988-02-17 t o m 1988-03-14.

Yttranden utan erinringar mot förslaget har lämnats av brandförsvaret, miljö- och hälsoskyddskontoret, fastighetskontoret, vägverket, Hörnefors kommunalnämnd och energiverksstyrelsen.

Konsumentföreningen Västerbotten 1988-02-24 vill ha möjlighet att bygga större vindfång framför konsumbutikens entré.

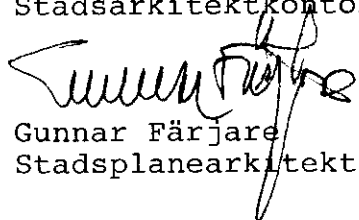
Kommentar: Önskemålet har tillgodosetts i planförslaget.

Gatukontoret 1988-03-14 påpekar att vegetationen i hörnet Västermalmsgatan - Bruksgatan inte bör vara högre än 0,8 meter för att inte vara siktskymande. Det redovisade utnyttjandet av fastigheten innebär att snön måste köras bort då utrymme för upplag saknas.

Kommentar: I planförslaget finns inget krav på att buskar och träd ska planteras. Det är ändå vår förhoppning att den stängselskyldighet som fastigheten omfattas av ska resultera i ett prydligt staket gärna i kombination med vegetation av något slag. Naturligtvis skall den inte vara till men för trafiksäkerheten.

Gatukontoret har konstaterat att utrymme för snöupplag inom fastigheten saknas. Hur snöhanteringen ska lösas behandlas inte i planen utan är en fråga för fastighetsägaren att ta ställning till.

Stadsarkitektkontoret i Umeå mars 1988



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



Göran Stiberg
Arkitekt