

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1979-06-14, betygar

*Gerty Olsson*  
Gerty Olsson

1978-09-25, § 890 antog byggnadsnämnden i Umeå det härå tecknade stadsplaneförslaget, betygar I tjänsten:

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

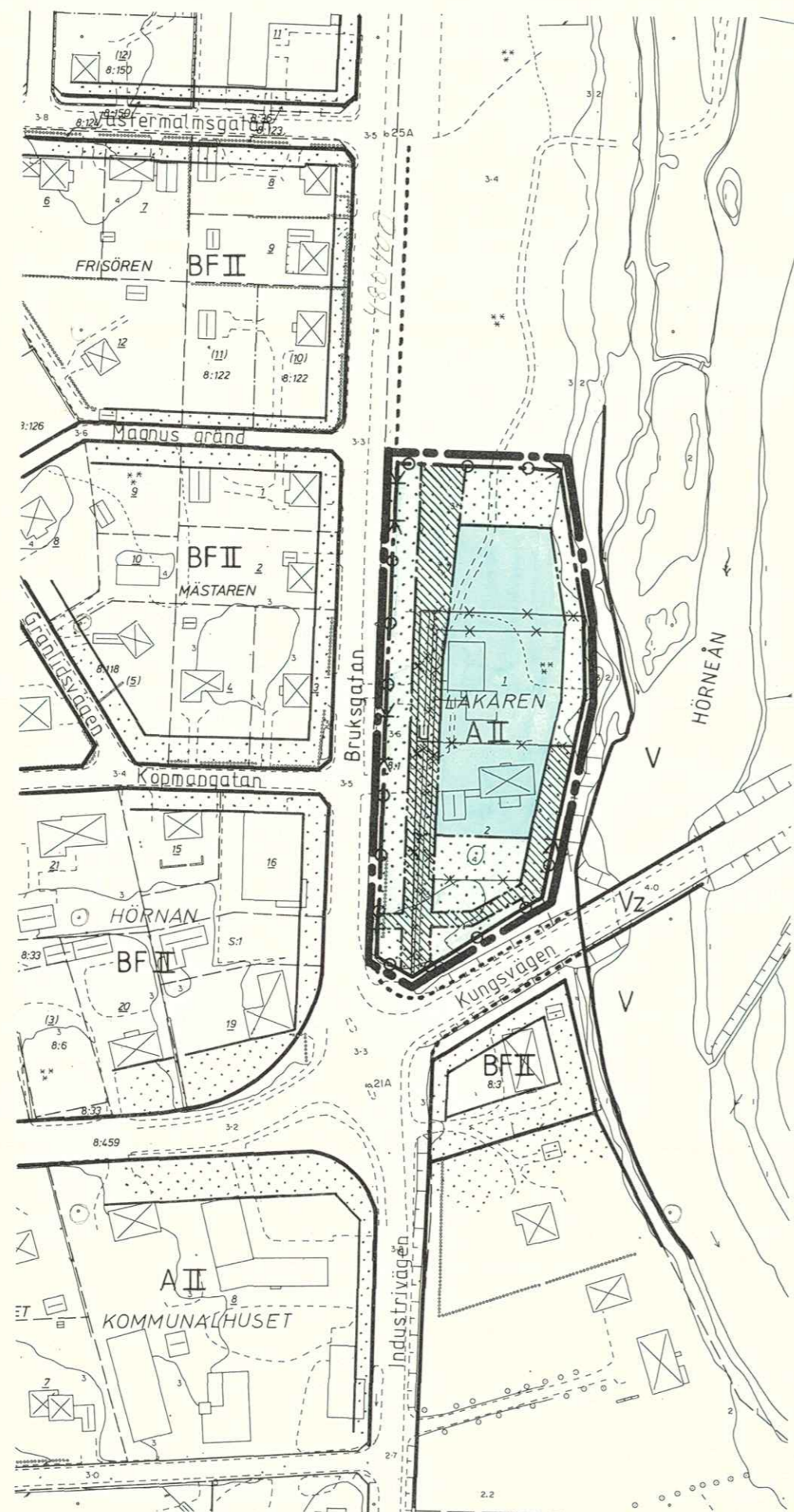
GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES: 1978-03-31

*Nils Orring*

NILS ORRING  
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFETRISKT  
FRAMSTÄLLD: 1976  
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1973  
FLYGHÖJD: 650 M  
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV  
STADSINGENJÖRSKONTORET I  
UMEÅ 1978-03-31  
MÄTKLASS: II  
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2.5 GON Ö  
HÖJDSYSTEM: R H 00  
BETECKNINGAR: ENL. TFA

SKALA 1:2000  
20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M



BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLIGHET
- RUTNÄTSPUNKT
- ☒ BOSTADSHUS RESP. FÖRRÅDSBYGGNAD
- VÄG
- HÄCK
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- \* \* \* BARRSKOG
- ~ ~ ~ HÖJDKURVOR

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTFÄN FÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- x - x - GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA

- BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSOMRÅDE
- II ANTAL VÅNINGAR
- UTFARTSFÖRBUD

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN  
FÖR KVARTERET LÄKAREN M.M. INOM  
HÖRNEFORS TÄTORT I  
UMEÅ KOMMUN  
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 10 MAJ 1978

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS  
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR  
*Torsten Holm Ingemar Stenlund*  
TORSTEN HOLM INGEMAR STENLUND  
ARKITEKT SAR INGENJÖR

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar kvarteret Läkaren som utökats mot väster och norr. Kvarteret är centralt beläget i samhället vid Hörneån.

För området gäller stadsplan fastställd 1952-10-11 och 1964-12-31.

Grundkarta för området har upprättats år 1978 av stadsingenjörskontoret i Umeå kommun.

Kommunen har beslutat upprätta föreliggande planförslag för att skapa planmässiga förutsättningar för en utökning av landstingets verksamhet inom kvarteret.

Kvarteret har i gällande plan avsatts för tvåvåningsbebyggelse. Området har uppdelats i två tomter som båda är bebyggda. Byggnaden på södra tomt, som ägs av kommunen, har inretts som ungdomsgård. Den norra tomt ägs av landstinget och inrymmer lokaler för folk-tandvård, läkare och distriktssköterska. Omgivande mark som berörs av utvidgningen ägs av NCB och är enligt gällande plan utlagd som park. Markförhandlingar pågår och är enligt uppgift inne i slutskedet.

Grunden består i huvudsak av sandiga och siltiga sediment på morän.

Kvarteret genomkorsas i nord-sydlig riktning av en stor vattenledning och i öst-västlig riktning av en viktig telekabel.

Kvarteret föreslås utökas mot Bruksgatan i väster och 50 m in på parkmarken i norr samt utnyttjas för allmänt ändamål. Föreslagen utökning har föranletts av att en vårdcentral kommer att uppföras genom om- och tillbyggnad av den norra byggnaden i kvarteret. Mark för framtida utbyggnader har reserverats enligt redovisade behov.

Efter samråd med Statens Vägverk har två utfarter redovisats mot Bruksgatan. Parkeringsanläggningar avses förläggas i anslutning till redovisade infarter. Norra parkeringsområdet skall i gällande mån anpassas till befintlig högvuxen tallskog och avses bli ianspråktagat först när framtida utbyggnader av vårdcentralen utförs.

Den gångstig som för närvarande passerar genom norra delen av området avses på sikt flyttas utanför kvarteret och anslutas till en gångbana utmed Bruksgatan.

Erforderliga ledningsområden har utlagts i planförslaget rör befintlig vattenledning och telekabel.

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsstyrelsen, Statens Vägverk, Televerket, NCB m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

PLANBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 3 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,5 meter.

Mom 4 Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

§ 6

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm  
Arkitekt SAR

Ingemar Stenlund  
Ingenjör

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

1979

15.

997/79

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Läkaren m m inom Hörnefors tätort i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 25 september 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor den 10 maj 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, tf förste länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, föredragande.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

*Gerty Olsson*  
Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk  
byggnadsnämnden  
planenheten  
lantmäterienheten  
FBM, Umeå distrikt  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
televerket  
handlingarna

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

2480 K-P Hö A3/35

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

1979 15.

997/79

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Läkaren m m inom Hörnefors tätort i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 25 september 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor den 10 maj 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, tf förste länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, föredragande.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

*Gerty Olsson*  
Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk  
byggnadsnämnden  
planenheten  
lantmäterienheten  
FBM, Umeå distrikt  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
televerket  
handlingarna

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

1978-05-10

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret LÄKAREN mm  
inom HÖRNEFORS TÄRTORT i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTTNINGAR

BESKRIVNING

Planområdet

Planförslaget omfattar kvarteret Läkaren som utökats mot väster och norr. Kvarteret är centralt beläget i samhället vid Hörneån.

Gällande plan

För området gäller stadsplan fastställd 1952-10-11 och 1964-12-31.

Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats år 1978 av stadsingenjörskontoret i Umeå kommun.

Kommunala  
beslut

Kommunen har beslutat upprätta föreliggande planförslag för att skapa planmässiga förutsättningar för en utökning av landstingets verksamhet inom kvarteret.

Befintliga  
förhållanden

Kvarteret har i gällande plan avsatts för tvåvåningsbebyggelse. Området har uppdelats i två tomter som båda är bebyggda. Byggnaden på södra tomten, som ägs av kommunen, har inretts som ungdomsgård. Den norra tomten ägs av landstinget och inrymmer lokaler för folktandvård, läkare och distriktssköterska. Omgivande mark som berörs av utvidgningen ägs av NCB och är enligt gällande plan utlagd som park. Markförhandlingar pågår och är enligt uppgift inne i slutskedet.

Grunden består i huvudsak av sandiga och siltiga sediment på morän.

Kvarteret genomkorsas i nord-sydlig riktning av en stor vattenledning och i öst-västlig riktning av en viktig telekabel.

PLANFÖRSLAG

Område för  
allmänt  
ändamål m m

Kvarteret föreslås utökas mot Bruksgatan i väster och 50 m in på parkmarken i norr samt utnyttjas för allmänt ändamål. Föreslagen utökning har föranletts av att en vårdcentral kommer att uppföras genom om- och tillbyggnad av den norra byggnaden i kvarteret. Mark för framtida utbyggnader har reserverats enligt redovisade behov.

Efter samråd med Statens Vägverk har två utfarter redovisats mot Bruksgatan. Parkeringsanläggningar avses förläggas i anslutning till redovisade infarter. Norra parkeringsområdet skall i görligaste mån anpassas till befintlig högvuxen tallskog och avses bli ianspråktaget först när framtida utbyggnader av vårdcentralen utförs.

Den gångstig som för närvarande passerar genom norra delen av området avses på sikt flyttas utanför kvarteret och anslutas till en gångbana utmed Bruksgatan.

Erforderliga ledningsområden har utlagts i planförslaget för befintlig vattenledning och telekabel.

#### Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsstyrelsen, Statens Vägverk, Televerket, NCB m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

#### PLANBESTÄMMLER

##### § 1 Planområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

##### § 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

##### § 3 Särskilda föreskrifter angående områden för underjordiska allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

##### § 4 Exploatering av tomt

Av tomt får högst en fjärdedel bebyggas.

##### § 5 Byggnads utformning

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

- Mom 3 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,5 meter.
- Mom 4 Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

§ 6 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS  
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

*Torstenholm Inger Stenlund*

Torsten Holm  
Arkitekt SAR

Inger Stenlund  
Ingenjör

1978-09-25, § 890 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar I tjänsten:

*Lars Simonsson*

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1979-06-14 Umeå  
som ovan.

*Gerty Olsson*  
Gerty Olsson