

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- - - - FASTIGHETSGRÄNS
- 8.14 FASTIGHETSBEDECKNING
- HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- - - - VÄGAR
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- STAKET
- HÄCK
- BRO
- PUNKT I RUTNÄT
- 4.8 GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- x—— GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMESEGRÄNS
- ILLUSTRATIONS LINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- A** ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

SPECIALOMRÅDEN

- Es** OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II** ANTAL VÅNINGAR
- u** MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

ERIKSDAL INOM HÖRNEFORS SAMHÄLLE

I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I MARS 1978

Hans Åkerlind

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000

20 0

100

200 m

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSKITT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom 2 Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m².

6 §

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

7 §

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- b) Garage- eller förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret, mars 1978

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1978-06-26, § 587 antog byggnadsnämnden i Umeå det här teknade stadsplaneförslaget, betygat i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES I TJÄNSTEN

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1979-05-17, BETYGAR

Gerty Olsson
GERTY OLSSON

Grundkartan fotogrammetriskt framställd: 1976
Flygfotograferingsår: 1973
Flyghöjd: 650 m
Terrestert kompletterad av stadsingenjörskontoret i Umeå 1977-09-19
Mätclass: III
Koordinatsystem: Umeå 2,5 gon 0
Höjdsystem: RH 00
Beteckningar: enl. TFA



1978-06-26, § 587 antog byggnadsnämnden i Umeå den härå tecknade illustrationsplanen, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

ERIKSDAL

INOM HÖRNEFORS SAMHÄLLE

I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I MARS 1978

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:1000 10 0 50 100 m

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd den 11 oktober 1952 och den 1 oktober 1975.

Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i september 1977.

Kvarteret Eriksdal i Hörnefors ligger centralt beläget i samhället intill Hörneån och är i gällande plan reserverat för bostadsändamål, fristående hus.

Tomt nr 3 och blivande tomt nr 5 i kvarteret är sedan tidigare i kommunens ägo. Under 1967 byggdes tomt nr 3 med en lekskola. Numera har kommunen även inköpt tomt nr 6 i kvarteret för att bilda ett större sammanhängande allmänt område i kvarteret.

I kommunens genomförandeprogram för barnomsorgen föreslås att ett daghem med 30 platser ska uppföras inom kvarteret Eriksdal under 1978. Detta planförslag med tomterna 3, 5 och 6 reserverade för allmänt ändamål utgör det planmässiga underlaget för planerat daghemsbyggande. Resterande del av kvarteret, tomterna 1 och 2, redovisas oförändrat för bostadsändamål, friliggande hus. Elkraftleverantören i området planerar en förstärkning av elnätet och behöver därför få en plats för transformator reserverad i eller i närheten av kvarteret Eriksdal. Ett område för en mindre transformatorstation har därför redovisats i kvarterets nordvästra hörn.

Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, UMEL, planenheten samt Hörnefors kommunaldelsråd.

Umeå i stadsarkitektkontoret, mars 1978

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Umeå

Anm i AV 79-05-29, § 521

BESLUT

1979-05-17

11.082-1871-78

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

LÄNSSTYRELSEN
1979 05-17

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Eriksdal inom Hörnefors samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 26 juni 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i mars 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, föredragande.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Gerty Olsson
Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Utan avgift

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

UTSTÄLLT FR O M DEN 8 MAJ T O M 9 JUNI 1978

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
ERIKSDAL inom Hörnefors samhälle i Umeå kommun

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd den 11 oktober 1952 och den 1 oktober 1975.
- Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i september 1977.
- Förslaget Kvarteret Eriksdal i Hörnefors ligger centralt beläget i samhället intill Hörneån och är i gällande plan reserverat för bostadsändamål, fristående hus.
Tomt nr 3 och blivande tomt nr 5 i kvarteret är sedan tidigare i kommunens ägo. Under 1967 byggdes tomten nr 3 med en lekskola. Numera har kommunen även inköpt tomt nr 6 i kvarteret för att bilda ett större sammanhängande allmänt område i kvarteret.
I kommunens genomförandeprogram för barnomsorgen föreslås att ett daghem med 30 platser ska uppföras inom kvarteret Eriksdal under 1978. Detta planförslag med tomterna 3, 5 och 6 reserverade för allmänt ändamål utgör det planmässiga underlaget för planerat daghemsbyggande. Resterande del av kvarteret, tomterna 1 och 2, redovisas oförändrat för bostadsändamål, friliggande hus. Elkraftleverantören i området planerar en förstärkning av elnätet och behöver därför få en plats för transformator reserverad i eller i närheten av kvarteret Eriksdal. Ett område för en mindre transformatorstation har därför redovisats i kvarterets nordvästra hörn.
- Samråd Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, UMEL, planenheten samt Hörnefors kommunalsråd.

Umeå i stadsarkitektkontoret, mars 1978



Hans Åkerlind
Stadsarkitekt



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

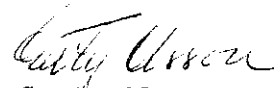
1978-06-26, § 587 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning, betygar

I tjänsten:



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1979-05-17 Umeå
som ovan.



Gerty Olsson

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
ERIKSDAL inom Hörnefors samhälle i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALL-
MÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom 2 Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m².

6 §

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

7 §

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- b) Garage- eller förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret, mars 1978

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1978-06-26, § 587 antog byggnadsnämnden i Umeå dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ...1979-05-17..... Umeå
som ovan.

Gerty Olsson

Gerty Olsson