

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. förrådsbyggnad
- Väg
- Strandlinje
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Fastighetsbeteckningar

STADSPLANEKARTA  
A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område för vilket fastställelse sökes
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Förbud mot utfart

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- Gata
  - Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- BH Område för bostads- och handelsändamål

SPECIALOMRÅDE

- V Vattenområde

C. ÖVRIGA

- BETECKNINGAR
- Mark som icke får bebyggas
  - Mark för uthus o dyl.
  - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
  - Del av vattenområde tillgänglig för allmän gatutrafik
  - Antal våningar
  - Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
  - Gällande gatuhöjd
  - Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
  - Gatuhöjd

1975-10-01 fastställd  
länstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna stadsplaneändring betygar  
Umeå som ovan.

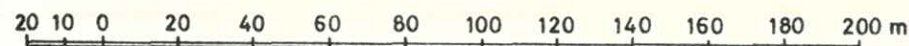
*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

1975-02-17, §22 antog kommunfullmäktige i Umeå  
den härå tecknade stadsplaneändringen, betygar  
i tjänsten:

*Lillemor Steneberg*  
Lillemor Steneberg

Grundkartan upprättad år 1972 av  
lantmäteriets distriktsorganisation i Umeå

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR  
KVARTERET ERIKSDAL M.M. INOM  
HÖRNEFORS SAMHÄLLE I  
HÖRNEFORS KOMMUN  
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 2 APRIL 1973

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS  
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

*Torsten Holm*  
TORSTEN HOLM  
ARKITEKT SAR

*Ingemar Stenlund*  
INGEMAR STENLUND

E.Ö

Hö A 3/31

1975-10-01

11.082-551-75

Sökande

Umeå kommun  
Fack  
901 01 UMEÅ

KOMMUNKONSLIET UMEÅ
INK. 1975-10-01

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Erikisdal m m inom Hörnefors samhälle i Umeå kommun (f d Hörnefors kommun)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1975-02-17.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor 1973-04-02 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser upprättade 1973-04-02 och reviderade 1973-09-05.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Ägaren till Masmästaren 3 och Hörneå 8:15 framför anmärkning mot förslaget då han befarar att den föreslagna gatubreddningen i kombination med hög bro skulle förstöra områdets miljö. Samme ägare anser också att det i förslaget bör redovisas hur anslutningsväg skall lösas för fastigheten Hörneå 8:16.

Planändringen innebär i stort endast att Österlånggatan breddas från 8 till 12 meter. Breddökningen sker på gatans södra sida och berör således ej Masmästaren 3, som för övrigt endast gränssar till planområdet. Gatans och bronns höjdlägen synes också vara anpassade till terräng- och platsförhållandena på bästa sätt. Planändringen bedöms därför ej medföra sådan miljöförämring att den ej kan godtas. Vad gäller anslutningsvägen så medför förslaget ingen ändring gentemot rådande förhållanden. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträ länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

Utan avgift

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen

BESLUT

1975-10-01

11.082-551-75

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten ) + kopia av karta, beskrivning och be-  
lantmäterienheten ) stämmelser  
FBM i Umeå distrikt )  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
handlingarna  
konvolutet  
1 sakägare (rek)

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring av stadsplan  
för kvarteret ERIKSDAL m m inom  
HÖRNEFORS SAMHÄLLE i  
HÖRNEFORS KOMMUN,  
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANE BESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande plan För området gäller stadsplan fastställd den 11 oktober 1952 och den 27 december 1957.
- Stadsplane - Planområdet omfattar kvarteret Milstolpen, Österlånggatan mellan området Bruksgatan och Sundelinsvägen samt mindre delar av anslutande kvarter.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats år 1972 av lantmäteriets distriktsorganisation i Umeå.
- Förutsättningar m m Då man har för avsikt att anlägga Österlånggatan mellan Bruksgatan och Sundelinsvägen har det ansetts lämpligt att justera stadsplanen så att gatan kan anläggas enligt dagens standardkrav.
- I planförslaget har kvarteret Milstolpen inarbetats varvid användningssättet anpassats till rådande förhållanden.
- Utfartsförbud har föreslagits enligt önskemål från Statens Vägverk.

Gator och  
gatuhöjder

Med utgångspunkt från utförda avvägningar på platsen och pågående detaljprojekteringar i området har redovisade gatuhöjder i Österlånggatan föreslagits. Angiven gatu- och brobredd möjliggör anläggande av gångbanor på ömse sidor om körbanan. Gatuhöjden i Ågatan öster om ån har ej anslutits till fastställd utan till projekterad blivande gatuhöjd. Projekterat höjdläge innebär en höjning av körbanan med ca 2 dm jämfört med nuvarande förhållande. Nämnada gatas höjdangivelser i övrigt bör bli föremål för justering vid framtida omarbetning av stadsplanen i området.

## Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, Statens Vägverk m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

## § 1

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

## § 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre förrådsbyggnader.

## § 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-  
NINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av specialområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

## § 5

## DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt får högst en fjärdedel bebyggas.

## § 6

## VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

## § 7

## BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med Hn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

Mom 2 På med BH betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

## § 8

## TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

## § 9

## UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Tillskrivet kommunfullmäktige i Västerbottens  
 län den 1975-10-21 Umeå  
 som övrigt  
 Göthe Forsberg  
 Göthe Forsberg

Umeå den 2 april 1973, rev 5 sept 1973

1975-02-17, § 22 antog kommunfullmäktige  
 i Umeå denna beskrivning och dessa be-  
 stämmelser, betygar  
 I tjänsten:

Lillemor Steneberg  
 Lillemor Steneberg

VAB Västerbottenkommunernas  
 Arkitekt- & Byggnadskontor

Torsten Holm  
 Torsten Holm  
 Arkitekt SAR

Byggnadsingenjör  
 Ingemar Stenlund