

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 11 april 1972, § 58, betygar:

*Roland Abramsson*

Roland Abramsson  
ordförande

10.7.1972 fastställdes  
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna stadsplaneändring, vilket be-  
slut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit  
laga kraft; betygar Umeå som ovan.

*Ingemar Stenlund*  
Ingemar Stenlund

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. förrådsbyggnad
- Staket
- Punkt i rutnät
- Fastighetsbeteckningar

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns belägen 4 meter utanför det område för vilket fastställelse sökes
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gräns över vilken in- eller utfart icke får ske
- Bestämmelsegräns

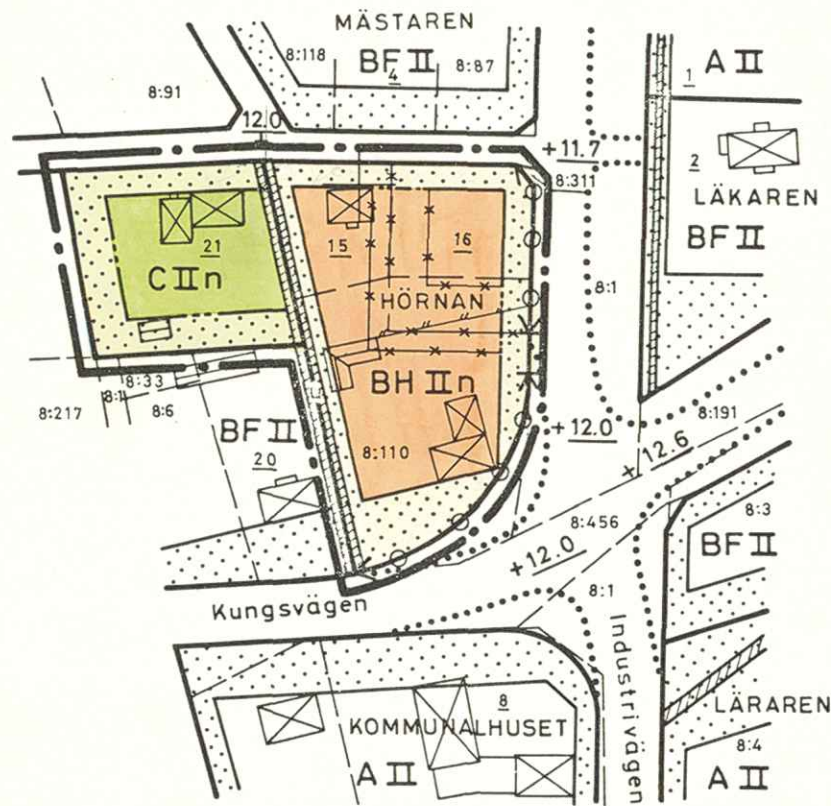
B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- BH Område för bostads- och handelsändamål
- C Område för samlings-salar

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- Antal våningar
- Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR  
DEL AV KVARTERET HÖRNAN INOM  
HÖRNEFORS SAMHÄLLE I  
HÖRNEFORS KOMMUN  
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 25 FEBRUARI 1972

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS  
ARKITEKT - & BYGGNADSKONTOR

*Torsten Holm*

TORSTEN HOLM  
ARKITEKT SAR

*Ingemar Stenlund*  
INGEMAR STENLUND

Grundkarta enligt gällande plan, dock har  
byggnaderna översetts år 1972 av VAB i Umeå

SKALA 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M.

Förslag till ändring av stadsplan  
för del av kvarteret HÖRNAN  
inom HÖRNEFORS SAMHÄLLE,  
i HÖRNEFORS KOMMUN,  
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

Gällande stadsplan	För området gäller stadsplan fastställd den 16 september 1963 och den 2 november 1970.
Grundkarta	Grundkarta enligt gällande stadsplan. Beträffande byggnader har grundkartan översetts år 1972 av VAB, Umeå.
Förutsättningar m m	Föreliggande planförslag har upprättats för att åstadkomma de stadsplanemässiga förutsättningarna för en planerad varuhall. Ändringen innebär att östra delen av kvarteret Hörnan utlagts för bostads- och handelsändamål vilket i princip motsvarar rådande förhållanden och planerad bebyggelse.  Ett mindre område, avsett för samlingssalar och dylikt har även inarbetats varvid vissa justeringar utförts.
Samråd	Under planarbetet har samråd skett med bl a kommunen, länsarkitekten och Statens Vägverk varvid framförda synpunkter beaktats.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

## § 4

## DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med BH eller C betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

## § 5

## VÅNINGSAKTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## § 6

## BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med IIa betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom 2 På med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

## § 7

## TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

## § 8

## ANTAL LÄGENHETER

Garage och förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

## § 9

## UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

## § 10

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 25 februari 1972

**VAB** Västerbottenskommunernas  
Arkitekt- & Byggnadskontor

*Torsten Holm*

Torsten Holm  
Arkitekt SAR

*Regina Stenlund*  
Regina Stenlund

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 11 april 1972. § 58, betygar:

*Roland Abramsson*

Roland Abramsson  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ...10.7.1972... Umeå  
som ovan.

*Hanna Sandberg*  
Hanna Sandberg