

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 4 maj 1970, § 113, betygar:

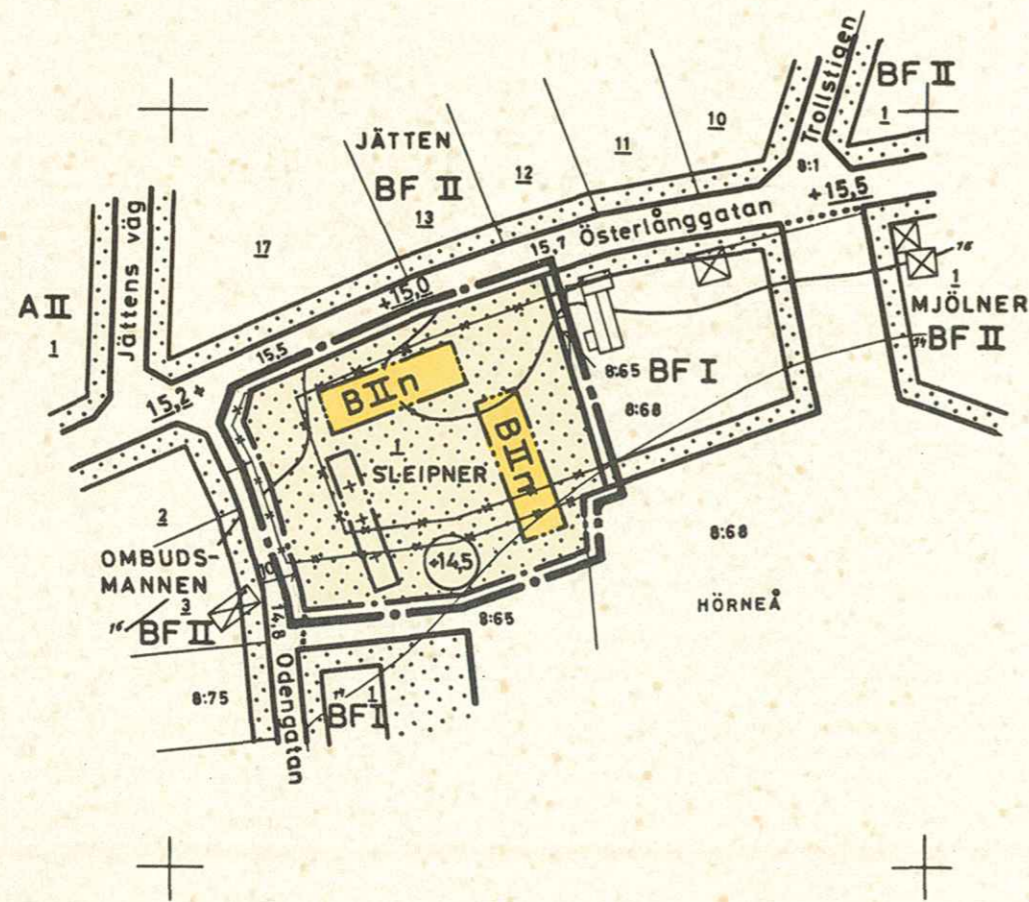
*Roland Abramsson*

Roland Abramsson  
ordförande

År 1970 den 4 september fastställdes å  
denna karta angivna stadsplaneändring, vilket  
beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit  
laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som  
ovan.

På tjänstens vägnar

*Hanne Paner*



BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Fastighetsbeteckning

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område för vilket fastställelse sökes
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata

BYGGNADSKVARTER

- B Område för bostadsändamål

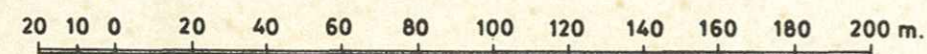
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark för garage och dylikt
- Antal våningar
- Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- Annan markhöjd

Grundkartans riktighet bestyrkes:

*Gert Höllen*  
Gert Höllen  
lantmätare

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR  
DEL AV KVARTERET SLEIPNER M.M.  
INOM HÖRNEFORS SAMHÄLLE I  
HÖRNEFORS KOMMUN  
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 3 APRIL 1970

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS  
ARKITEKT - & BYGGNADSKONTOR

*Torsten Holm*  
TORSTEN HOLM  
ARKITEKT SAR

*Ingemar Stenlund*  
INGEMAR STENLUND

*Kolleg*  
E.Ö.

Hö A 3/26

Sökand

Byggnadsnämnden i Hörnefors kommun  
kommunkontoret  
910 (HÖRNEFORS)

Förslagsnamn: ...  
Ämne: ...  
Kommun: ...

Förslaget antagits av byggnadsnämnden i Hörnefors kommun

Förslaget är utarbetat av ...  
med särskilt förordning och bestämmelser.  
Förslaget har avgett överlantmätaren och länsarkitekten  
i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej  
föras mot detta beslut.

På länsstyrelsens vägnar

*Bengt Lindeberg*  
Bengt Lindeberg

*S Rönnblad*  
S Rönnblad

Utan avgift.

Avskrift  
statens planverk  
kommunen/kommunen  
länsarkitekten  
överlantmätaren  
distriktslantmätaren  
naturvårdssektionen  
vägförvaltningen  
handlingarna  
konvolutet

} + kopia av karta, beskrivning  
och bestämmelser

Förslag till ändring av stadsplan för  
del av kvarteret SLEIPNER m. m.  
inom Hörnefors samhälle,  
i Hörnefors kommun,  
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

Gällande plan För området gäller stadsplan fastställd den 11 oktober 1952 och den 10 november 1964.

Grundkarta Grundkarta för området har upprättats genom komplettering år 1970 av lantmätare Gert Hållén, VAB, Umeå.

50 Grundförhållanden

Någon särskild grundundersökning har ej gjorts utöver okulärbesiktning på platsen samt bedömningar vid utförda schaktningsarbeten i anslutning till planområdet. Undergrundens beskaffenhet har bedömts ej vara något hinder för den föreslagna bebyggelsen. Byggnadshöjden överensstämmer i princip med den för området gällande

50 Förutsättningar

Området, som i fastställd stadsplan utlagts för samlings-salar och dylikt, erfordras numera ej för detta ändamål. Däremot föreligger behov av mark för flerfamiljshus. Det aktuella området är beläget nära samhällets centrum och med god anslutning till infartsvägen. Föreliggande planförslag har därför upprättats för att skapa de planmässiga förutsättningarna för det ändrade utnyttjandet av området. Med hänsyn till kvarterets belägenhet hade det ur allmän plansyn varit önskvärt att disponera hela kvarteret för hyreshusbebyggelse. Detta är dock för närvarande ej genomförbart, varför endast aktuellt område omarbetats samt utökats i söder på bekostnad av parkmark. Kvarteret i sin helhet har dock studerats för hyres-

husbebyggelse. Föreliggande förslag motverkar ej en framtida omarbeting av kvarterets östra del. Kommunen äger den mark, som ingår i planrevideringen.

Gator Odengatans bredd i fastställd stadsplan har ansetts vara alltför smal med tanke på dagens krav och därför har i föreliggande förslag gatuområdets bredd utökats till 10 meter.

Gator i anslutning till området är utbyggda och belagda.

Markhöjder Inom södra delen av kvarteret föreslås en uppfyllnad av kvartersmarken för att bebyggelsen ej skall förläggas på sådan höjd att anslutningen till va-nätet försvåras..

Vatten och avloppsledningar För området har erforderliga stamledningar för vatten och avlopp utbyggts.

Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten m fl.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre förrådsbyggnader..

### § 3.

#### VÅNINGSAKTAL

Mom 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Mom 1. Å med IIa betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

Mom 2. Å med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 5.

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

Garage och förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

§ 7.

ANNAN MARKHÖJD

Med plus jämte siffra i ring betecknad mark får icke ges annan höjd över samhällets nollplan än vad siffran anger.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

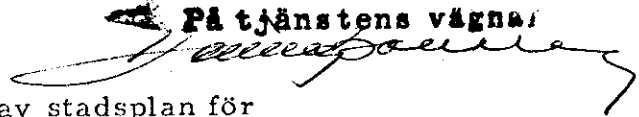
Umeå den 3 april 1970

Torsten Holm  
Arkitekt SÅR

/ Ingemar Stenlund

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
 län beslut den 4/9 1972. Umeå i länets  
 kunnligt som ovan.

På tjänstens vägnar



Förslag till ändring av stadsplan för  
del av kvarteret SLEIPNER m. m.  
inom Hörnefors samhälle,  
i Hörnefors kommun,  
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

- Gällande plan** För området gäller stadsplan fastställd den 11 oktober 1952 och den 10 november 1964.
- Grundkarta** Grundkarta för området har upprättats genom komplettering år 1970 av lantmätare Gert Hållén, VAB, Umeå.
- Grundförhållanden** Någon särskild grundundersökning har ej gjorts utöver okulärbesiktning på platsen samt bedömningar vid utförda schaktningsarbeten i anslutning till planområdet. Undergrundens beskaffenhet har bedömts ej vara något hinder för den föreslagna bebyggelsen. Byggnadshöjden överensstämmer i princip med den för området gällande.
- Förutsättningar** Området, som i fastställd stadsplan utlagts för samlings-salar och dylikt, erfordras numera ej för detta ändamål. Däremot föreligger behov av mark för flerfamiljshus. Det aktuella området är beläget nära samhällets centrum och med god anslutning till infartsvägen. Föreliggande planförslag har därför upprättats för att skapa de planmässiga förutsättningarna för det ändrade utnyttjandet av området. Med hänsyn till kvarterets belägenhet hade det ur allmän plansynpunkt varit önskvärt att disponera hela kvarteret för hyreshusbebyggelse. Detta är dock för närvarande ej genomförbart, varför endast aktuellt område omarbetats samt utökats i söder på bekostnad av parkmark. Kvarteret i sin helhet har dock studerats för hyres-

husbebyggelse. Föreliggande förslag motverkar ej en framtida omarbetning av kvarterets östra del. Kommunen äger den mark, som ingår i planrevideringen.

- Gator Odengatans bredd i fastställd stadsplan har ansetts vara alltför smal med tanke på dagens krav och därför har i föreliggande förslag gatuområdets bredd utökats till 10 meter.
- Gator i anslutning till området är utbyggda och belagda.
- Markhöjder Inom södra delen av kvarteret föreslås en uppfyllnad av kvartersmarken för att bebyggelsen ej skall förläggas på sådan höjd att anslutningen till va-nätet försvåras.
- Vatten och avloppsledningar För området har erforderliga stamledningar för vatten och avlopp utbyggts.
- Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten m fl.

#### STADSPLANEBESTÄMMELSER.

##### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

##### § 2.

#### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre förrådsbyggnader.

##### § 3.

#### VÅNINGSENTAL

Mom 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

## § 4.

## BYGGNADS HÖJD

Mom 1. Å med IIa betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

Mom 2. Å med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

## § 5.

## TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

## § 6.

## ANTAL LÄGENHETER

Garage och förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

## § 7.

## ANNAN MARKHÖJD

Med plus jämte siffra i ring betecknad mark får icke ges annan höjd över samhällets nollplan än vad siffran anger.

## § 8.

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 3 april 1970

*Torsten Holm*

Torsten Holm  
Arkitekt SAR

*Ingemar Stenlund*  
/ Ingemar Stenlund

Umeå kommunstyrelsens byggnadsnämndens beslut den 4 maj 1970, s. 115,

och

*Ragnar Ahlman*  
Byggnadsnämndens ordförande