

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Huvudbyggnad resp. förrådsbyggnad
- Staket
- Väg
- Strandlinje
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Fastighetsbeteckningar

STADSPLANEKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- Stadsplanegräns
 - Gräns för område inom vilket stadsplan avses upphävas
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Gatu- kvarters- eller annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- Gata
 - Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- Bk Område för bostadsändamål, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse
- Rk Område för rekreation, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

SPECIALOMRÅDEN

- K Område för kyrkligt och begravningsändamål
- V Vattenområde

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark där garage o.dyl. undantagsvis får uppföras
- Mark tillämplig för underjordiska ledningar
- Z Del av vattenområde tillgänglig för allmän gatutrafik
- I II Antal våningar
- v Utöver angivet våningsantal får vind inredas
- +00.0 Gällande gatuhöjd
- (-00.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +00.0 Gatuhöjd

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I UMEÅ
BESLUT DEN 21 APRIL 1975, §108 BETYGAR
I TJÄNSTEN:

Lillemor Steneberg
LILLEMOR STENEBERG

1975-11-26 fastställde
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna ändring, ~~ändring~~ och upp-
hävande av stadsplan, vilket beslut jämlikt
150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft,
betygar Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPLAN
FÖR DEL AV FASTIGHETEN HÖRNEÅ 8:461 M.F.L. INOM
HÖRNEFORS SAMHÄLLE I UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

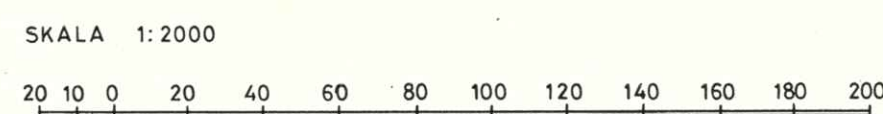
UMEÅ DEN 2 MAJ 1974, REVIDERAD DEN 20 DECEMBER 1974

VAB VÄSTERBOTTENKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm
TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR
Ingemar Stenlund
INGEMAR STENLUND

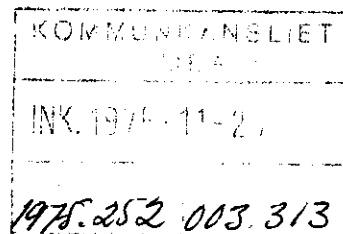
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES INOM STADSPLANEGRÄNSER

Björn Alqvist
BJÖRN ALQVIST
DISTRIKTSLANTMÄTARE



Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändring och upphävande av stadsplan för del av fastigheten Hörneå 8:461 m fl inom Hörnefors samhälle i Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1975-04-21.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor 1974-05-02 och senast reviderad 1974-12-20 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FEM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
handlingarna)

Utan avgift

Förslag till ändring av upphävande
av stadsplan för del av fastigheten
HÖRNEÅ 8:461 m fl inom
HÖRNEFORS SAMHÄLLE i
UMEÅ kommun,
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

Gällande plan	För området gäller stadsplan fastställd den 11 oktober 1952.
Grundkarta	För stadsplaneområdet har grundkarta upprättats år 1974 av lantmäteriets distriktsorganisation i Umeå.
Förutsättningar	Den 24 mars 1972 bildades Stiftelsen Hörnefors bruk med främsta syfte att bevara en del av den gamla bruksplatsen i Hörnefors och tre kvarliggande byggnader från bruksepoken. I stiftelsen ingår ledamöter valda av Hörnefors kommunfullmäktige, Hörnefors kyrkoråd, Hörnefors hembygdsförening och Mo & Domsjö AB

samt som femte ledamot landsantikvarien i Västerbottens län. Föreliggande planförslag har upprättats för att skapa planmässiga förutsättningar för ett bevarande av området enligt stiftelsens målsättning.

I övrigt föreslås att gällande plan, som är otidsenlig, upphäves då vissa delar av området användes för annat ändamål och samhällets nuvarande utveckling sker inom andra delar av tätorten.

Beträffande planförslaget har detta tillsammans med upphävandets konsekvenser ingående diskuterats med Mo Do:s representanter, vilka representerar huvudparten av berört markområde.

Kulturhistoriska byggnader

Planområdet upptar en del av den forna bruksplatsen vid Hörnefors järnbruk, grundat 1775 och nedlagt 1902. Området är beläget invid Hörneån, där den gamla kustlandsvägen korsar ån och där den välbekanta träffningen i Hörnefors ägde rum år 1809. De tre kvarliggande byggnaderna från bruksepoken är brukskyrkan från 1796, en statarlänga från 1800-talets senare del och ett timrat sädesmagasin. Stiftelsen avser att behålla brukskyrkan i orört tillstånd, att restaurera statarlängan och där inreda lägenheter för pensionärer samt att restaurera sädesmagasinet och där möjliggöra för hembygdsföreningen att förvara och exponera sina samlingar.

Vid tillståndsprovning, för ändring av byggnader inom området, skall landsantikvarien höras.

Grundförhållanden

Undergrunden inom planområdet består i huvudsak av mo och sand.

Vatten och avlopp

Huvudledningar för området har redan utbyggt varför någon särskild utredning ej ansetts erforderlig.

- Gator och gatuhöjder** Gatuhöjderna i området har anpassats till utbyggda gators höjdläge. Vid bron över Hörneån har gatuhöjderna ej konnekterats mot gällande utan redovisas enligt utbyggd brohöjd och förutställer en framtida gatuhöjdsrevision vid planarbeten väster om ån.
- Samråd** Under planarbetets gång har samråd skett med stadsarkitektkontoret, fastighetskontoret, länsarkitekten, Statens Vägverk, landsantikvarien, Mo & Domsjö AB m fl, varvid framförda synpunkter beaktas.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med Bk betecknat område får användas endast för bostadsändamål och skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse.
- b) Med Rk betecknat område får användas endast för rekreation och därmed samhörigt ändamål och skall utgöra reservat för befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse.

Mom 2 Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål,
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 5

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp 6,0 meter.

Mom 2 På med Bk betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 7

TAKLUTNING

På med Rk och Bk betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 8

INREDANDE AV BOSTAD

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 2 maj 1974 reviderad
den 23 augusti 1974.

VAB Västerbottenkommunernas
Arkitekt- & Byggnadskontor

Torsten Holm

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Ingemar Stenlund
Ingemar Stenlund

Tillägg till
beskrivningen

Efter utställningstiden har planförslaget reviderats genom införande av ytterligare u-område samt justering av gatuhöjderna för anpassning till befintlig gatas höjdläge. I söder har planområdet ej kunnat anslutas till gällande gatuhöjd. Anslutning får ske vid framtida planrevision.

Redaktionellt har fastställsedatum för gällande plan rättats enligt länsarkitektens skrivelse.

Umeå den 20 december 1974

VAB Västerbottenkommunernas
Arkitekt- & Byggnadskontor

Torsten Holm

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Ingemar Stenlund
Ingemar Stenlund

Den 21 april 1975, § 108 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
än beslut 1975-11-26 Umeå
som ovan

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg