

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 3 maj 1972, § 10, betygar:

Henning Olofsson
Henning Olofsson
ordförande

1972-07-18 fastställda
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna stadsplaneändring, vilket be-
slut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit
laga kraft, betygar Umeå som ovan.

J. Sandberg
Ingemar Sandberg

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA

- Gräns för fastighet
- Kyrka
- Huvudbyggnad resp. förrädsbyggnad
- Häck
- Stenmur
- Strandlinje
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckningar

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatukvarters- och annan områdesgräns
- Gräns över vilken in- eller utfart icke får ske
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

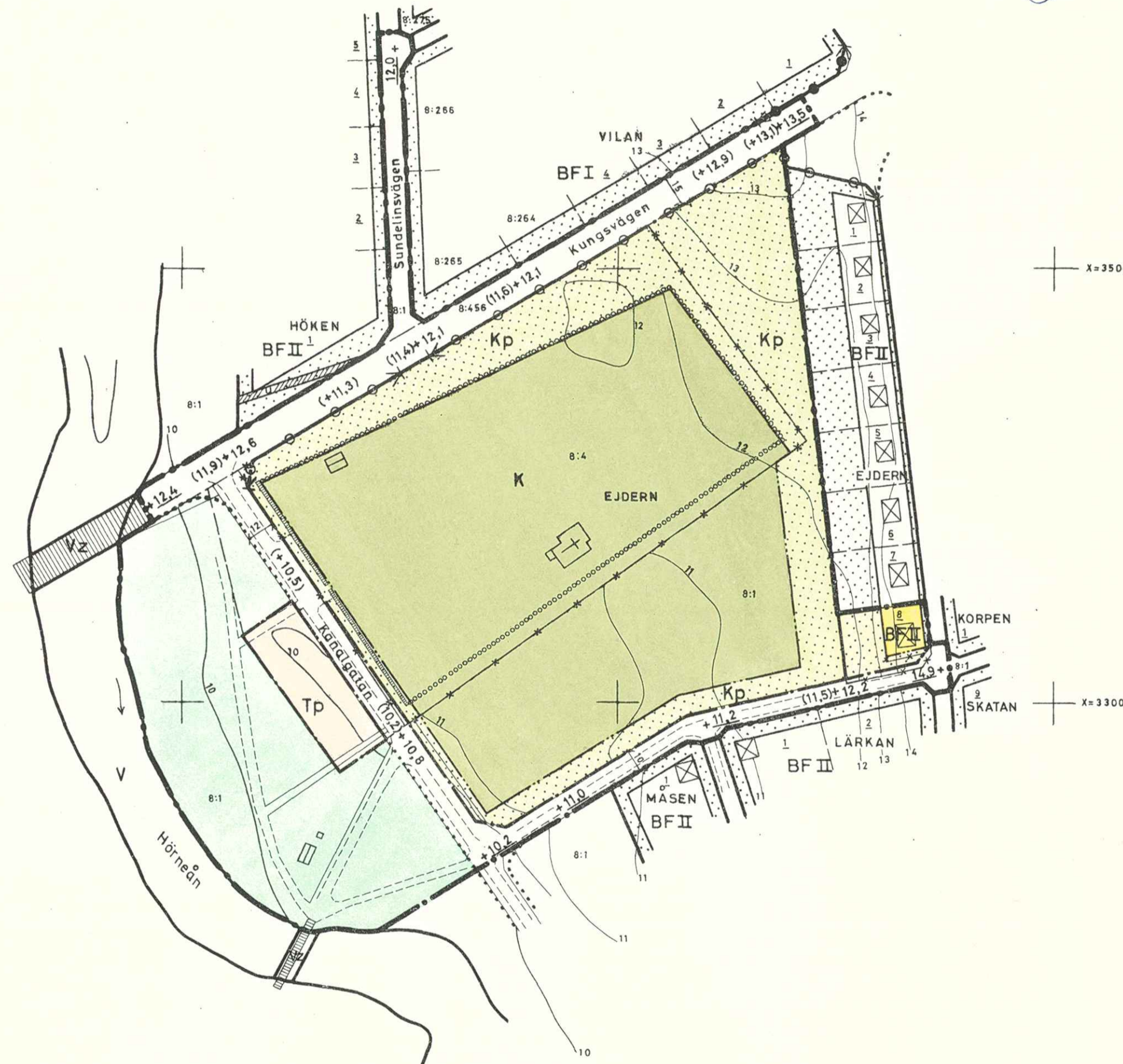
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

SPECIALOMRÅDEN

- K Område för kyrkligt- och begravningsändamål
- Tp Område för fordonsparkering

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Kp Mark där begrävning icke får ske
- II Antal våningar
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- (+0.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +0.0 Gatuhöjd



X=3500

X=3300

X=3100

Y=2200

Y=2400

Y=2600

Grundkartan upprättad år 1970 av
ingenjör Otto Westergren, Umeå.

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
KYRKOGRÅDSOMRÅDET M.M. INOM
HÖRNEFORS SAMHÄLLE I
HÖRNEFORS KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 10 JUNI 1971

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm

TORSTEN HOLM
ARKITEKT SÄR

Ingemar Stenlund
INGEMAR STENLUND

Hö A2/28

Förslag till ändring av stadsplan
för KYRKOGRÅRDSOMRÅDET m.m.
inom Hörnefors samhälle,
i Hörnefors kommun,
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande plan För området gäller stadsplan fastställd den 11 oktober 1952 och den 5 mars 1970.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats år 1970 av lantmäteriets distriktsorganisation i Umeå.
- Grundförhållanden Redan utförda grävningar för gravplatser har visat att undergrunden inom området är sådan att den icke motverkar planförslagets intentioner. För aktuell utvidgning av begravningsplatsen har särskild grundundersökning utförts, se bifogade ritning nr 3101.
- Förutsättningar m.m. Planförslaget, som omfattar nuvarande kyrkogårdsområde samt vissa ytterligare markområden i anslutning till detta har upprättats dels för att skapa de planmässiga förutsättningarna för erforderlig utvidgning av området för gravplatser och dels för att säkerställa vissa skyddsområden mot omgivande bostadsbebyggelse. Planområdet ägs eller kommer i huvudsak att förvärfvas av Hörnefors församling för dessa ändamål.
- Området för gravplatser har utvidgats mot söder. Runt om begravningsplatsen har ett område utlagts inom vilket anläggning av gravar icke får ske men där skyddsplantering lämpligen kan utföras.

Väster om Kanalgatan har ett område utlagts för parkeringsändamål för de besökande till begravningsplatsen.

Gatan söder om området har ansetts böra ha en bredd av 10 m vilket medfört att tomt nr 8 i kv. Ejdern har minskats 2 m i sin utsträckning mot söder med därmed åtföljande ändring av hörnavskärning och bestämmelsegräns.

Avståndet mellan bostadstomterna i kvarteret Ejdern och marken för begravningsändamål föreslås till 20 meter på den utökade delen av kyrkogården, vilket gör att man erhåller en c:a 40 meter bred skyddszon till byggnadstillåten kvartersmark. Med tanke på den i kvarteret Ejdern i förhållande till begravningsplatsen relativt högt belägna bebyggelsen bör insynsproblemen särskilt beaktas och skyddsplanering utföras.

- Gatuhöjder Efter önskemål från Statens Vägverk har Kungsgatans höjdläge justerats till att överensstämma med utbyggd och asfalterad gata samt justeringar utförts av övriga gatuhöjder där så ansetts erforderligt.
- Avloppsplan För området har i princip vatten- och avloppsnätet redan utbyggt. Vid planering av nya gravplatser måste hänsyn tagas till grundvattennivåerna. Se vidare bif. utredningskarta ritn. nr 3101 dat. 5.2.1969.
- Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, Statens Vägverk m.fl.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt och begravningsändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

§ 3

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage- och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 4

TOMTS STOR LEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m^2 .

§ 5

VÅNINGSANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 meter.

Mom 2 Å med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1912 02 18 Umeå
som ovan.

§ 7

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar får med hänsyn till trafik- säkerheten, in- och utfart icke ske.

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 3.5.1972, 58-
tygar
Henning Olofsson, fördförande

Umeå den 10 juni 1971
VAB Västerbottenskommunernas
Arkitekt- och Byggnadskontor
Torsten Holm
Arkitekt SAR
Ingemar Stenlund