

**FRSLAG TILL
IDRING AV
ADSPLAN FÖR
ÖRNEFORS (MUNICIPAL-
MHÄLLE)**

Ällat år 1949 å länsarkitektkontoret
ästerbottens län

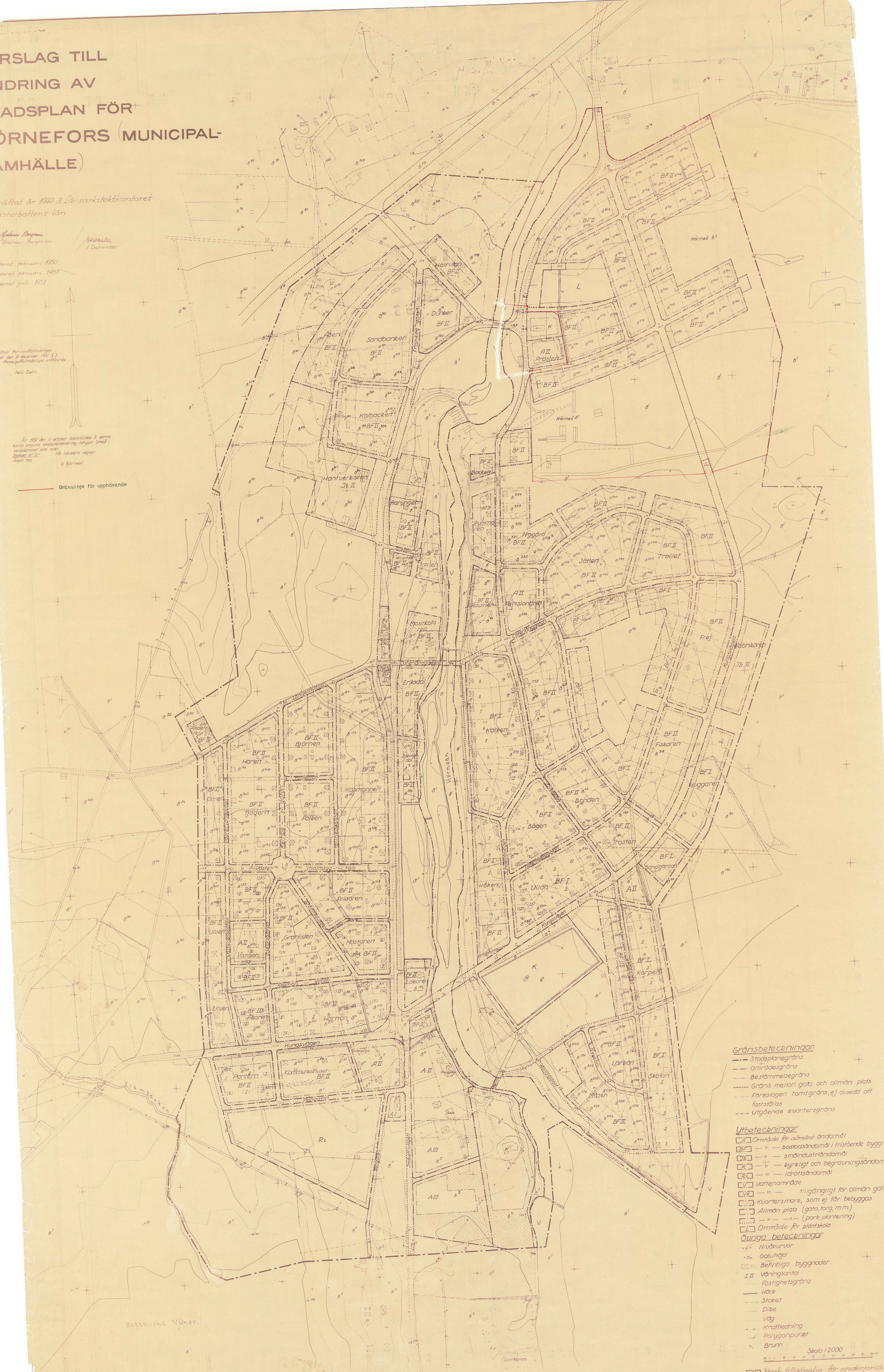
Arbetsgruppen
Hjalmar Bergman
Sjöbäck
E. Dahlvander

Ällat februari 1950
Ällat januari 1951
Ällat juli 1951

Ällat
Municipalförbunds
den 21 december 1951 § 3
Municipalförbundets ordinarie
Fella Delin

Är 1952 den 11 oktober fastställdes å denna
karta ursprungliga stadsplanering, bebyggelse
landskapsplan som över-
skåpet år 1952 73 landstings vägnar
Åsäll 1952 G. Björnwall

Gränslinje för upphävande



Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns mellan gata och allmän plats
- Föreslagen tomegräns, ej avsedd att fastställas
- Ungående kvartersgräns

Utförelse

- Allmänt ändamål
 - Bostadsändamål i fristående bygg
 - Småindustriändamål
 - Kyrkligt och begravningsändamål
 - Idrottsändamål
 - Vattenområde
 - Tillgängligt för allmän gata
 - Kvartersmark, som ej får byggas
 - Allmän plats (gata, torg, m.m.)
 - (park, plantering)
 - Område för plantskola
- Övriga beteckningar**
- Nivåkurvor
 - Gatu höjd
 - Befintliga byggnader
 - II Våningsantal
 - Fasthetsgräns
 - Höc
 - Staket
 - Dike
 - Väg
 - Kraftledning
 - Polygonpunkt
 - Brunn

Skala 1:2000
Mark tillgänglig för underjordiska

Ändrad/Upphäv
Se plan akt nr
2480K-P04/106 och
2480K-P04/107

Ändrad
Se plan akt nr
2480K-P2022/14

Hö.A

St. 1 E.D. 1952

R E S O L U T I O N.

Med anledning av ansökan den 4 januari 1952 finner länsrätten skäligt med stöd av 26 § tredje stycket och 88 § byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställa ett av municipalfullmäktige i näfors municipalsamhälle den 21 december 1951 antaget förslag till ändring av vissa delar av stadsplanen för samhället, sådant förslaget åskådliggjorts å en av länsarkitektkontoret i länet år upprättad och i februari 1950 samt i januari och juli 1951 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talan till länsrätten, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Kungl. Maj:st. Regeringen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må förföras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket yrkande eller delvis lämnats utan bifall. Umeå i landskansliet den 11 december 1952.

Elof Lindberg

Sven Ekbohm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Björnwall
G. BjörnwallUtan avgift.

Rätt avskrivet bestyrker:

Elof Lindberg

2480K-P HÖ A1/7

St.1 E.D.1952

Avskrift av beskrivning och förslag till stadsplanbestäm-
nelser till ändring av vissa delar av stadsplanen för Hörnefors
municipalsamhälle (Se en av Länsarkitektkontoret i Västerbottens
Län år 1949 upprättad och i februari 1950 samt i januari och juli
1951 reviderad karta).

Beskrivning.

Den 23 februari 1945 har Kungl. Maj:t fastställt stads-
plan för samhället.

Genom beslut den 13 jan. 1950 har Kungl. Maj:t inom 5 oli-
ka områden fastställt vissa ändringar samt utvidgning av nämnda
plan.

Föreliggande förslag omfattar hela det tidigare planlagda
området och avser en sammanställning av de olika plandelarna. I
samband härmed föreslagna ändringar avse i huvudsak justeringar
av gator och ha föranletts dels av anmärkningar som numera fram-
ställdes av vägförvaltningen, dels av önskemål som framkommit vid
pågående tomtindelningar. Vidare ha i planområdets södra del smärre
ändringar gjorts beträffande vissa områden för allmänt ändamål samt
för idrottsändamål. Den i samhällets nordöstra del befintliga
plantskolan, vilken tidigare redovisats som allmän plats, har
nu föreslagits som område för plantskoleändamål. För ålderdoms-
hem har ett A-område utlagts i kv. Vargen medan ett för detta
ändamål avsett område söder om kv. Hantverkaren har slopats.

Stads: länbestämmelser

§ 1.

Stads: länområdets användning.

Mom. 1. Bynads: kvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med L betecknat område får användas endast för plantskoleändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Område för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Byggnadsrätt.

Med A, F, Jb betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med EF eller Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 7,6 eller 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri och L betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 3. Å med K betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och byggnadsnämnden prövar lämplig.

§ 3.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med BF I och BF II betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas därest särskilda skäl föreligga. Umeå i september 1951.

Hjalmar Bergman

länssarkitekt

Tillhör municipalfullmäktiges protokoll den 21 dec. 1951

§ 3. Felix Delin Municipalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11/10

1952. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: G.Björnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G.Björnwall
G.Björnwall

Rätt avskrivet betygar: *VA Lintag*