

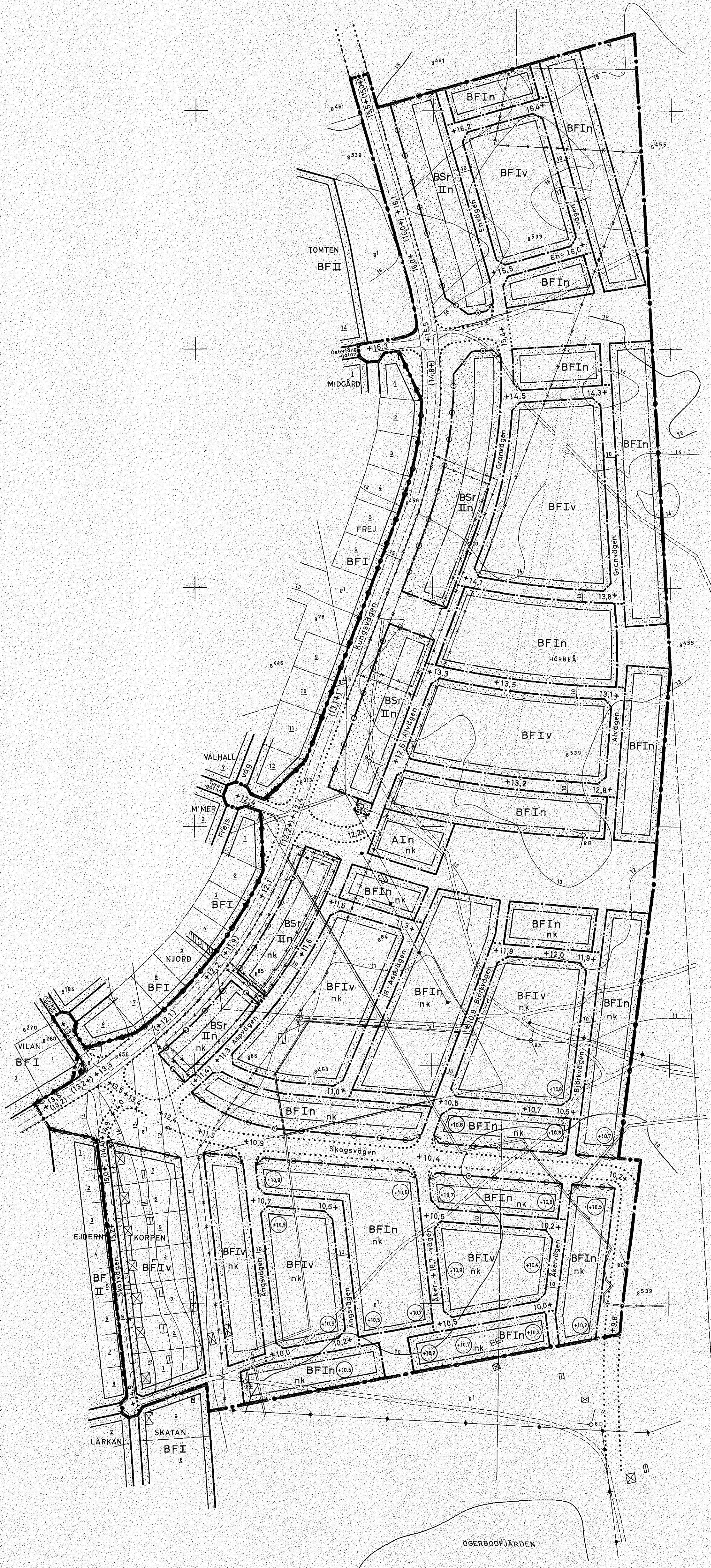
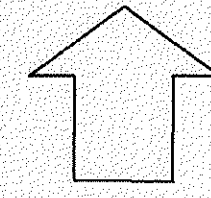
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 28 oktober 1969, § 49, betygat:

Henning Olofsson
ordförande

År 1970 den 5 mars fastställdes i denna karta
angivna ändring och utvidgning av stadsplan,
vilket beslut jämlikt 160 § 3 st. byggnadslagen
vunnit laga kraft; betygat Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp. förrådsbyggnad
- Elektrisk högspänningsledning med inmätta stöd
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Polygonpunkt
- Ruttnätspunkt
- Fastighetsbeteckningar

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Gräns över vilken in- eller utfart icke får ske
- Gräns över vilken in- eller utfart icke får ske, stängselskyldighet
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- A Område för allmänt ändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BSr Område för bostadsändamål, radhus eller kedjehus

SPECIALOMRÅDE

- Es Transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- nk Mark inom vilken byggnad med källare icke får uppföras
- II Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- v Utöver angivet våningsantal får vind inredas
- +0,0 Gällande gatuhöjd
- (+0,0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- 0,0 Gatuhöjd
- (-0,0) Annan markhöjd

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPAN FÖR
SANDGÅRDAN OCH DEL AV **SKJUTBANEHEDEN**
INOM **HÖRNEFORS SAMHÄLLE** I
HÖRNEFORS KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 25 JUNI 1969 REVIDERAD DEN 28 AUGUSTI 1969

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

TORSTEN LUNDBERG

Grundkartan upprättad av lantmäteriets förrätt-
ningsorganisation. Kompletterad år 1969 av VAB.
Grundkartans riktighet besyrkas.

Gert Hällén
Gert Hällén
lantmätare

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m

Hö A1/25

5.3.1970

IIIIC1-1-70

Sökande

Kommunalfullmäktige i Hörnefors kommun
Kommunalkontoret
910 20 HÖRNEFORS

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Sandgården och del av Skjutbaneheden inom Hörnefors samhälls i Hörnefors kommun

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige i Hörnefors kommun 29.10.1969.

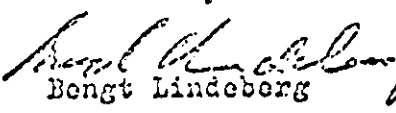
Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor 25.6.1969 och reviderad 28.8.1969, med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttrandet har avgetts av överlantmätaren och länsarkitekten i läret.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot detta beslut.

På länsstyrelsens vägnar


Bengt Lindeberg


S. Rönnblad

Utan avgift.

Avskrift
statens planverk
byggnadsnämnden
länsarkitekten
överlantmätaren
distriktslantmätaren

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

naturvårdssektionen
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet

I övrigt hänvisas till den särskilda, bifogade utredningen som utförts av VAB.

Förutsättningar m. m.

Förreliggande förslag har tillkommit för att skapa de planmässiga förutsättningarna för nya bostadsområden. Planen omfattar i princip det exploateringsområde öster om Kungsvägen som anvisats i den år 1967 upprättade översiktsplanen för samhället samt har dessutom i samråd med kommunen utökats något mot söder. Inom en del av området föreslår översiktsplanen flerfamiljshus, men genom utredning har konstaterats att hyreshusbebyggelse för överskådlig tid kan lokaliseras mera centralt (söder om idrottsplatsen), varför området i sin helhet utlagts för egnahemsbebyggelse.

Området närmast Kungsvägen föreslås bebyggas med tvåvånings kedjehus eller radhus, alternativt friliggande gruppbebyggelse, för att genom enhetlighet i volymer, färger och material skapa en vårdad fasad mot infartsvägen till samhället. De övriga kvarteren avses för friliggande villor. Då efterfrågan på villor utan vindsinredning dominerar, har planen anpassats därefter.

Inom planområdet kan cirka 35 grupphus och cirka 166 friliggande villor uppföras.

Under stadsplanearbetet har planförfattaren även studerat bebyggelsen söder om Skogsvägen och i anslutning till Björkvägen. För denna del erfordras emellertid ny avloppspumpstation och dessutom erfordras vissa utfyllnader av marken inom sydöstra delen, varför områdets exploatering torde dröja. Från kommunens sida har man dock begärt att denna del skall ingå i det stadsplaneförslag som nu framlägges.

Planområdet, som beräknas utbyggas etappvis, torde i första hand utbyggas så att den nu befintliga avloppspumpstationen i västra delen av Skogsvägen kan anslutas.

Med hänsyn till grundvattnet, grundförhållandena och högsta högvatten har vissa begränsningar införts i planförslaget beträffande byggnader med källare.

Område för lekskola, parker och lekområden

I planområdets centrala del har utlagts ett större grönområde för att möjliggöra anordnande av bollplan, isbana och liknande lekanordningar. I anslutning härtill har ett område reserverats för en framtida lekskola. I anslutning till de olika bebyggelsegrupperna har utlagts mark för mindre kvarterslekplatser. För att möjliggöra gång-

och cykeltrafikerna om de olika delar samt planområdet
 och skolan har erforderliga grönstråk lagts. I planeringen av
 dessa har skett på sådant sätt att de bör göras tillgängliga
 snöröjning vid vintern. Dessa grönstråk bör göras tillgängliga
 bör det att skolorna och kommundirektoratet från planområdet
 Kungsvägen, i utgående håll, införa

Vegetationen i planområdet bör i största mån sparas och vårdas
 och bör utgående till befintlig växtlighet

Lekområdena, som är närvarande i planområdet, bör artikuleras
 med hjälp av fyllnadsmassor såsom topografiska lekskulpturer i form
 av klätterkullar och terrassbackar utformas.

Mellan Kungsvägen och byggnadskvarteren öster därom har ett grönt
 bälte utlagts för att möjliggöra anordnande av bullerdämpande val
 om det visar sig nödvändigt.

Elområden I överensstämmelse med eldistributörens önskemål har ett område
 för en transformator reserverats i planförslaget.

Avloppsplan Innan planområdet i sin helhet kan byggas ut måste ny avloppspump-
 station utföras söder om planområdet. I övrigt hänvisas till den sär-
 skilda, bifogade utredningen som utförts av VAB.

Gator och gatuhöjder Gatunätet har planerats med utgångspunkt från en differentiering
 av trafiken, där Kungsvägen hålles fri från direkta tomtutsläpp och
 där de olika bostadsgrupperna matas från tre tillfarter. Skogsvägens
 anslutning till Kungsvägen förutsätter att Skatvägen omlägges i sin
 norra del. Med hänsyn till trafiksäkerheten har utlagts förbud mot
 in- och utfart mot de viktigaste matarvägarna. För att möjliggöra
 kommunikationer med området öster om planområdet, har erforder-
 ligt reservat utlagts i Österlånggatans förlängning. Efter detaljav-
 vägningar på platsen har gatuprofiler upprättats, vilka sedan legat
 till grund för de föreslagna gatuhöjderna.

Beträffande Kungsvägen har nya gatuhöjder föreslagits som överens-
 stämmer med utbyggd, permanentbelagd gata. Med hänsyn till gata-
 standard och utförande har det bedömts icke erforderligt att med
 gränsen omsluta gällande gatuhöjder, då detta skulle få vittgående
 konsekvenser. Vid framtida planrevision i samhället avses gatuhöj-
 derna bli föremål för erforderliga justeringar.

Samråd

Under stadsplanearbetets gång har samråd skett med kommunens nämnder, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Statens Vattenverk, Televerket, Vännäs Kraft AB m. fl.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med nk betecknad mark får icke uppföras byggnader med källare.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock, där så prövas lämpligt, medge att området får användas för byggnader som uppförs fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F eller Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga förrådsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.
- Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med In, Iv eller IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3, 5; 4, 5 och 6, 5 meter.
- Mom. 2. Å med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Å med n och v betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27° respektive 45° .

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke

inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Garage och förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

§ 9.

ANNAN MARKHÖJD

Med plus jämte siffra i ring betecknad mark får icke ges annan höjd över samhällets nollplan än vad siffran anger.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

Mom. 1. I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

Mom. 2. I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 25 juni 1969

Torsten Holm,
Arkitekt SAK

/
Torsten Lundberg