

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Umeå kommun
901 84 UMEÅ

tel: 090-16 10 00 vx

LAGAKRAFTBEVIS

2001-06-07

Dnr LMA 00-41

Byggnadsnämnden
Stadsbyggnadskontoret
901 84 UMEÅ

Upphävande av tomtindelningar för kv **SÅGEN** i Holmsund,
Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden
2001-05-16, § 5.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av
tomtindelningen vunnit laga kraft **2001-06-06**.


Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr LMA 00-41

Beslutsdatum
2001-05-16

§ 5

Fastighetsbeteckning: Holmsund 4:69
Fastighetens adress: Axel Enströms väg 10/ Kyrkogatan 2

Sökandens namn: SCA Forest and Timber AB
851 88 SUNDSVALL

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelningar för kv Sågen i Holmsund

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Börje Nordström

Sign: 

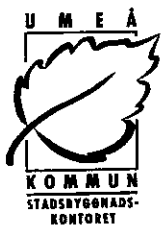
Förslag till upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för kvarteret Sågen inom Holmsund i Umeå kommun har upprättats av Stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning i maj 2001. Upphävandet avser att möjliggöra en mer ändamålsenlig fastighetsindelning inom sågverksområdet i Holmsund. Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

Stadsbyggnadschefen beslutar

att med stöd av byggnadsnämndens delegation upphäva tomtindelningar för kvarteret Sågen, fastställda 1960-11-29 (akt nr Hos 811) respektive 1973-08-09 (akt nr Hos 1622). Tomtindelningarna upphävs i sin helhet.

Anslags uppsättande: 2001-05-16
Anslags nedtagande : 2001-06-06



GODKÄNNANDE

Lantmäterimyndigheten Umeå kommun
2001 -05- 15
Dnr

1 (1)

Dnr LMA 00-41

**UPPHÄVANDE AV två TOMTINDELNINGAR för kv SÅGEN inom
Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län**

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelningar inom kv Sågen, dvs gamla sågverksområdet i Holmsund med omgivning, har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i april 2001. Upphävandet avser att möjliggöra ändring av fastighetsindelningen avseende fastigheterna Holmsund 4:69 och Märkpojken 1.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (ägare till angränsande fastigheter) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.


Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

För Umeå kommun
Holmsund 4:1, 4:8, 4:36, 4:66

för Svenska Cellulosa AB
Holmsund 4:7

för SCA Forest & Timber AB
Holmsund 4:69

För Leif Dahl Affärs AB
Västerbacken 1


För Armstrong World Ind AB
Märkpojken 1

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs nedan



GODKÄNNANDE

9

Lantmäterimyndigheten Umeå kommun
2001 -04- 25
Dnr

1 (1)
Dnr LMA 00-41

UPPHÄVANDE AV två TOMTINDELNINGAR för kv SÅGEN inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelningar inom kv Sågen, dvs gamla sågverksområdet i Holmsund med omgivning, har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i april 2001. Upphävandet avser att möjliggöra ändring av fastighetsindelningen avseende fastigheterna Holmsund 4:69 och Märkpojken 1.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (ägare till angränsande fastigheter) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

För Umeå kommun
Holmsund 4:1, 4:8, 4:36, 4:66

för SCA ~~Forest &~~ Timber AB
Holmsund 4:69

för Svenska Cellulosa AB
Holmsund 4:7

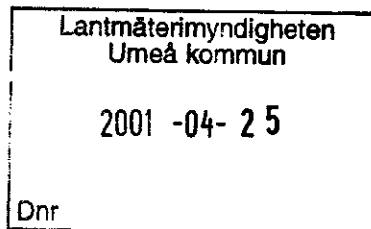
För Leif Dahl Affärs AB
Västerbacken 1

För Armstrong World Ind AB
Märkpojken 1

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs nedan



GODKÄNNANDE



1 (1)

Dnr LMA 00-41

UPPHÄVANDE AV två TOMTINDELNINGAR för kv SÅGEN inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelningar inom kv Sågen, dvs gamla sågverksområdet i Holmsund med omgivningar, har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i april 2001. Upphävandet avser att möjliggöra ändring av fastighetsindelningen avseende fastigheterna Holmsund 4:69 och Märkpojken 1.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (ägare till angränsande fastigheter) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

För Umeå kommun
Holmsund 4:1, 4:8, 4:36, 4:66

för SCA Forest & Timber AB
Holmsund 4:69

för Svenska Cellulosa AB
Holmsund 4:7

Västerbacken Fastighets AB
~~För Leif Dahl Affärs AB~~
Västerbacken 1

Bengt Hallenius

För Armstrong World Ind AB
Märkpojken 1

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs nedan



BESKRIVNING

UPPHÄVANDE AV två TOMTINDELNINGAR för kv SÅGEN inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra fastighetsbildning inom sågverksområdet i Holmsund.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Sågen, dvs gamla sågverksområdet i Holmsund med omgivning, gäller ett flertal stads- och detaljplaner. Inom kvarteret/området gäller även två äldre tomtindelningar, fastställda 1960-11-29 och 1973-08-09. Tomtindelningarna har med tiden till stor del förlorat sin anknytning till gällande planer (som med undantag av den äldsta stadsplanen för Holmsund är tillkomna efter tomtindelningarna).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

På fastigheten Holmsund 4:69 (inom kv Sågen) bedriver SCA eller snarare ett av koncernen tillhörigt bolag träindustriverksamhet. På fastigheten Märkpojken 1 bedriver Armstrong World Industries AB industriverksamhet. Den äldre, och mindre tomtindelningen, gäller även den huvudsakligen för ett område av Holmsund 4:69 som fortfarande är obebyggt, och till viss del för ett område av Holmsund 4:1 (som ägs av Umeå kommun).

SCA Forest & Timber AB har för avsikt att förvärva ett mindre område av Märkpojken 1 och till detta föra del av Holmsund 4:69. För att ge möjlighet till en mer ändamålsenlig fastighetsbildning krävs att tomtindelningen upphävs.

Som noterats ovan har gällande tomtindelningar mycket begränsad koppling till gällande detaljplaner och aktuell markanvändning i övrigt.

BESTÄMMELSER

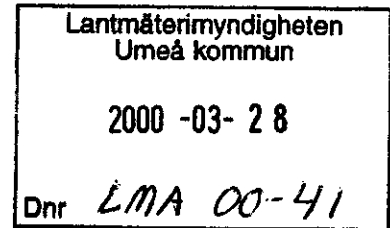
Tomtindelningar för kvarteret Sågen, fastställda 1960-11-29 (akt nr Hos 811) respektive 1973-08-09 (akt nr Hos 1622) upphävs i sin helhet.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 2001,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

Antagen: 2001-05-16
Laga kraft: 2001-06-06
Vidimeras:

Datum 2000-03-27
 Vår referens Nils Persson
 Telefon 060-19 31 54
 Telefax 060-17 54 80



Umeå kommun
 Byggnadsnämnden/Lantmäteriafdelningen
 901 84 Umeå



Ansökan om upphävande av tomtindelning

Som ägare till fastigheten Holmsund 4:69 anhåller SCA Forest and Timber AB att gällande tomtindelning för kv sågen i Holmsund (som idag omfattar Holmsund 4:69, Märkpojken 1 m.fl. fastigheter), akt nr HOS-1622, upphävs i sin helhet.

Tomtindelningen är inte längre aktuell och fastighetsgränserna överensstämmer inte med indelningen på många ställen genom att detaljplaner antagna efter tomtindelningen inte överensstämmer med denna. Dessutom är markbyten aktuella mellan SCA såsom ägare till Holmsund 4:69 och Armstrong World Industries såsom ägare till Märkpojken 1 vilka inte är genomförbara med gällande tomtindelning.

Med vänlig hälsning

SCA FOREST AND TIMBER AB
 Fastigheter

Sundsvall den 27 / 3 2000


 Lars Rubensson

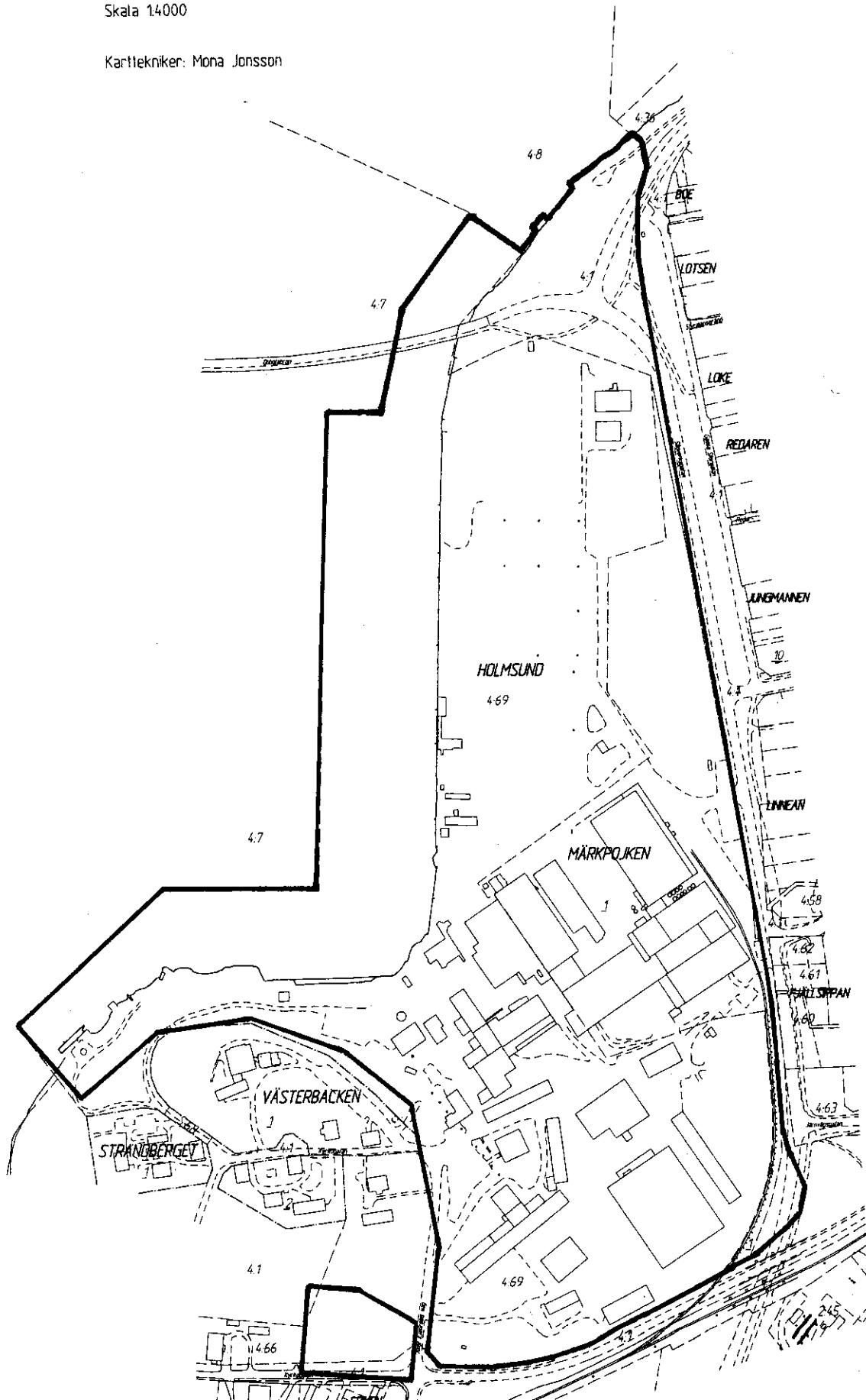
KARTSKISS

Upphävande av tomlindelning

Registerkarta: 417 A, 417 D, 418 A, 437 C.

Skala 14000

Karttekniker: Mona Jonsson



— = områdesgräns för upphävande

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 01/120
Dnr: 01/331

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2001-06-13

Registrering av åtgärder:
Upphävande av tomtindelningar i sin helhet,
HOS 811 fastställd 1960-11-29 samt
24-HOS-1622 fastställd 1973-08-09

Information:
Registerkarta: 417A, 417D, 418A och 437C.
Detta ärende reg. som vol. 2. (2480K-P HOS 1591:2)

Berörda fastigheter:
HOLMSUND 4:1
HOLMSUND 4:69
MÄRKPOJKEN 1

HÄNDELSER I ÄRENDET

2001-06-08	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-05-16	BD	Beslutsdatum
2001-06-06	LK	Laga kraft