

1591

f. 405/73

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
t f bitr överlantmätare
N-G Gustafsson

BESLUT	HOLMSUNDS KOMMUN	11.083-3589-73
1973-08-09	10 AUG 1979	
	Byggnadskontoret	

Sökande

Byggnadsnämnden i Holmsunds kommun

Fastställelse av förslag till tomtindelning av kvarteret SÅGEN i Holmsunds kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Holmsunds kommun 1973-04-24.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, har upprättats av distriktslantmätare Björn Alquist.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/kvartersdelen i två tomter, betecknade Sågen 1 och 2.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad t f överlantmätare, som beslutat, deltagit t f länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessorn Stig Rönblad.

Tore Kvarnbrink
Tore Kvarnbrink

Nils-Gunnar Gustafsson
Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

1973.01.30

Förslag till tomtindelning för del av industrikvarter (Sågen) i Holmsund, Västerbottens län, upprättat 1973.01.30.

REDOGÖRELSE

Sökande

Holmsunds byggnadsnämnd

Gällande
stadsplan

Fastställda 1955-04-22, 1964-05-13 och 1972-02-01.

Anledning till
begärd tomtindel-
ning, framförda
önskemål.

Inom sagda kvarter äges marken praktiskt taget i sin helhet av SCA där under årens lopp uppvuxit en stor industri med differentierad verksamhet. Någon tomtindelning inom kvarteret har därför ej varit aktuell. I och med att vissa industribyggnader med tillhörande markområden skall överlåtas åt ett annat bolag, samtidigt som SCA bibehåller i huvudsak sågverksrörelsen kommer frågan i ett annat läge; och undertecknad har därvid funnit, att begärd avstyckning inom kvarteret måste föregås av en tomtindelning i vilken klargöres, inte bara respektive tomts storlek utan även servitut, tillbehör m.m. som krävs för att de nybildade fastigheterna över huvudtaget skall kunna fungera.

Vid samråd med representanter för bolaget och tilltänkt köpare (något formellt köpeavtal finns ännu ej upprättat eftersom vissa detaljöverenskommelser ej är lösta. Beslutet om försäljning är däremot i praktiken klart och den nye ägaren har tillträtt, övertagit vissa anställda och driver industrirörelsen) har följande framkommit:

Önskemålet är att industrikvarteret, med undantag för industriparken och vissa områden i söder där före detta kontoret och vissa äldre bostadshus är belägna, indelas i två tomter. Nr 1 avsedd att försäljas och nr 2 avsedd att behållas av SCA. SCA kommer nämligen i fortsättningen att huvudsakligen bedriva sågverksrörelsen för vilken inte krävs de anläggningar som ligger på industriparken. Dessutom är ny stadsplan aktuell för detta område.

Bebyggelse har tidigare skett på industrifastigheten mot bakgrunden att samtliga olika verksamheter drivits av ett och samma bolag. I och med uppdelningen skapas självfallet stora problem dels i fråga om gränsdragningar mellan sammanbyggda hus, gemensamma kommunikationsytor samt vissa gemensamma ledningar för olika ändamål. Dessa rättigheter blir säkerställda genom servitut.

I valet att antingen bilda en samfällighetstomt för gemensamma trafikytor eller säkerställa rättigheten genom servitut har sakägarna valt sista alternativet. Om vissa andra rättigheter avses särskilt avtal träffas.

1973.01.30

Befintliga servitut, nyttjanderätter m.m.

Servitut, avseende rätt till vattenledning till förmån för stg nr 88 (kommunens vattenverk) finns intecknad 1955 i stg nr 607, nr 612+613+771+772 och 69+70+602+608+609+610+774 och berör kvartersmarken. Vidare finns en exproprierad nyttjanderätt för nedläggning och bibehållande av jordkablar för televerket, som likaledes berör kvartersmarken. Övriga i fastigheten intecknade kraftledningsservitut berör däremot icke kvartersmarken, enligt upplysning från elverket, som dock har vissa jordkablar inom området.

Inom industriområdet finns dessutom dagvattenledningar, allt enligt bifogade kartbilaga, varav en är utförd av vägverket och en av kommunen, se kartbilaga

Inom föreslagen tomt nr 1 finns ett garage tillhörigt Kurt Sandberg, Lillsjövägen 29, Holmsund och på föreslagen tomt nr 2 delar av kommunens brandstation.

Förslagens innebörd

Kvartersdelen avses indelas i två tomter, båda avsedda för industriellt ändamål.

Nybildning av servitut avseende rätt att nyttja befintliga vattenpillvatten och dagvattenledningar, rätt att nyttja viss mark för vägändamål samt befintligt industrispår, se beskrivning över tomterna.

För att tomten nr 1 skall fungera på ändamålsenligt sätt avses dessutom upprättas avtal mellan SCA och köparen om leverans av sjö- vatten, ånga och hetvatten, likaså avtal om el-ledningar, om sådant erfordras.

Som ovan antecknats kommer tomterna 1 och 2 ^{att} belastas av servitut, avseende rätt till vattenledning och exproprierad nyttjanderätt. Vidare finns ointecknad rätt till dagvattenledningar och el-kablar inom området.

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

1

BE

Datum

Dnr

1973.01.30

61/73

Ärende Tomtindelning för kvarteret Sågen	Kommun Holmsund	Län Västerbotten
	Registreringsdatum	
Registerområde Holmsund	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
För fastighetsregistermyndigheten		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	

FÖRESLAGNA TOMTER

Tomten (1)

Av stg 601		0,0605	
Av stg område 602 ingående i stg 69+70+602+608+609+ +610+774		0,7560	
Av stg område 612 ingående i stg 612+613+771+772		4,6993	
Av stg område 623 ingående i stg 2+ +3+623+624+625		0,1292	
Totalt i ett område			5,6450

Föreslagen nybildning av servitut

Rätt för tomten (1) att på tomten (2)
nyttja med 0 betecknade områden för väg-
ändamål (1sv).

Rätt för tomten (1) att nyttja tomten (2)
tillhörig spåranläggning (2sv).

Rätt för tomten (1) att på stg 613 och 620
nyttja utanför tomtindelningen liggande om-

Tomten (2) rådet P för vägändamål (9sv).

Av stg 601		0,1410	
Av stg område 602 ingående i stg 69+70+602+608+609+ +610+774		6,4400	
Av stg 607		8,7100	
Av stg område 612 ingående i stg 612+613+771+772		5,8500	
Av stg område 613 ingående i stg 612+613+771+772		2,8990	
Av stg område 620 ingående i stg 620+621+622+ +654+773		0,4000	

Datum

1973.01.30

Dnr

61/73

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
Stg 620 B, hela		0,6281		
Av stg område 622 ingående i stg 620+621+622+ +654+773		0,0496		
Av stg område 623 ingående i stg 2+3+623+624+625		2,7600		
Av stg område 654 ingående i stg 620+621+622+ +654+773		0,0065		
Av stg 912		0,0278		
Totalt i ett område			27,9120	
<p><u>Föreslagen nybildning av servitut</u></p> <p>Rätt för tomt (2) att på tomt (1) nyttja med M betecknade områden för vägändamål in- till dess att Storgatan färdigställs i enlighet med fastställd stadsplan (3sv).</p> <p>Rätt för tomt (2) att på tomt (1) nyttja med N betecknade områden för vägändamål (4sv).</p> <p>Rätt för tomt (2) att på tomt (1) nyttja befintlig vattenledning (5sv).</p> <p>Rätt för tomt (2) att på tomt (1) nyttja befintlig spillvattenledning (6sv).</p> <p>Rätt för tomt (2) att på tomt (1) bibehålla och nyttja tomt (2) tillhörig befintlig spåransläggning (7sv).</p> <p>Rätt för tomt (2) att på tomt (1) nyttja befintlig dagvattenledning (8sv).</p> <p>Rätt för tomt (2) att på stg 613 och 620 nyttja utanför tomtindelningen liggande området P för vägändamål (9sv).</p>				
<p>Björn Alquist distriktslantmätare</p>			<p>Bertil Jansson ingenjör</p>	
<p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi, att Byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § 2 mom. i Byggnadsstadgan.</p>				
<p>Ol. Wotzel för SCA</p>			<p>Jensar Westberg för Höllsunds kommun</p>	
<p>..... för Nylands Mattfabrik AB, Ytterlännäs</p>			<p>..... Eilhör Byggnadsnämndens beslut den 24.04.1973 § 180</p>	

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1973-08-09.... Umeå som ovan.

Tor Karlén