

Förslag till ändring av  
byggnadsplan för  
LÖVÖUDDENS FRITIDSOMRÅDE  
å stadsägorna nr 778 och 779  
i Holmsunds köping av Västerbottens län;  
upprättad år 1966 av

*Torkel Sjöström*  
Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

*Valter Eriksson*  
Valter Eriksson  
lantmätare

Beteckningar

- Grundkartan
- Fastighetsgräns
  - Ägofigurgräns
  - Strandlinje
  - Berg
  - Huvudbyggnad resp. uthus
  - Brygga
  - Brunn
  - Väg
  - Polygonpunkt
  - Punkt i rutnät
- Planförslaget
- Plangräns
  - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
  - Områdesgräns
  - Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
  - Allmän plats, väg
  - " " , park
  - Område för bostadsändamål
  - " " fritidsändamål
  - Vattenområde
  - Gräns för riskområde

År 1968 den 13 mars fastställdes å denna karta  
angivna ändring av byggnadsplan; betygar  
Umeå i landskansliet som ovan

På tjänstens vägnar:  
*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

Grundkartans riktighet bestyrkes:

*Valter Eriksson*  
lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 16.3.1967 § 28

*Sture Raderman*  
Sture Raderman  
kommunalfullmäktiges ordf.

SKALA 1:4000

DNR H 14/66

Denna plan har  
ändrats genom beslut  
1999-08-23  
Se akt ÄDp. 99/150



Undantages enligt kommunalfullmäktiges beslut

## Byggnadsplanbestämmelser

### § 1

#### Byggnadsplanområdets användning

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ra betecknat område får användas som fritidsområde.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utiyllas eller överbyggas.

### § 2

#### Byggnadsstätt

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

### § 3

#### Om tomtplats och tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>. Dock må tomtplats i undantagsfall givas mindre areal om särskilda omständigheter föreligga.

### § 4

#### Byggnads läge

Å med B betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från områdes- eller tomtplatsgräns.

För uthus må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd till tomtplatsens gräns än 6 meter, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till omständigheterna kunna ske utan olägenhet.

### § 5

#### Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 80 m<sup>2</sup> byggnadsyta samt erforderliga uthus tillsammans högst 20 m<sup>2</sup> byggnadsyta uppföras.

### § 6

#### Antal lägenheter

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får inredas för bostadsändamål endast där byggnadsnämnden av särskilda skäl så prövar lämpligt.

§ 7

Byggnads höjd

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 2,5 meter.

Umeå den 1 november 1966

*Techel Gustafsson*

stadsarkitekt

*Viktor Eriksson*

lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 16 mars 1967, § 28, betygar:

Kommunalfullmäktiges ordförande.

*Sten Eriksson*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 13/3 1968. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Lute Burgman*

Ejlv Burgman

Fotostatkopians riktighet bestyrkas.

Umeå i landskansliet den 14/3 1968

På tjänstens vägnar:

*Arvid G. G. G. G.*