

Förslag till byggnadsplan för  
LÖVÖUDDENS FRITIDSOMRÅDE  
å stadsägorna nr 778 och 779  
i Holmsunds köping av Västerbottens län

upprättad åren 1962-63 av

*Torbjörn Jön*  
stadsarkitekt

*Lars Björkman*  
distriktslantmätare

Grundkartan bestyrkes

*Lars Björkman*  
distriktslantmätare

Beteckningar

	Grundkartan		Fastighetsgräns
	Ägofigurgräns		Strandlinje
	Berg		Byggnad (sommarstuga), uthus
	Brygga		Gemensam vattenläkt
	Väg		Stig
	Polygonpunkt		Punkt i rutnät
	Planförslaget		Plangräns
	Områdesgräns		Gränslinjer ej avsedda att fastställas
	Vägmark		Öppen plats
	B		Område för bostadsändamål
	Bm		Fritidsområde
	Ra		Område för småbåtshamn
	Th		Vattenområde
	V		Mark som ej får bebyggas
	Gräns för riskområde		

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 5 mars 1964, §4.

*Wider Sjöberg*  
ordf.

Ändrad/Upphävd  
Se plan akt nr  
2480K-P09/38

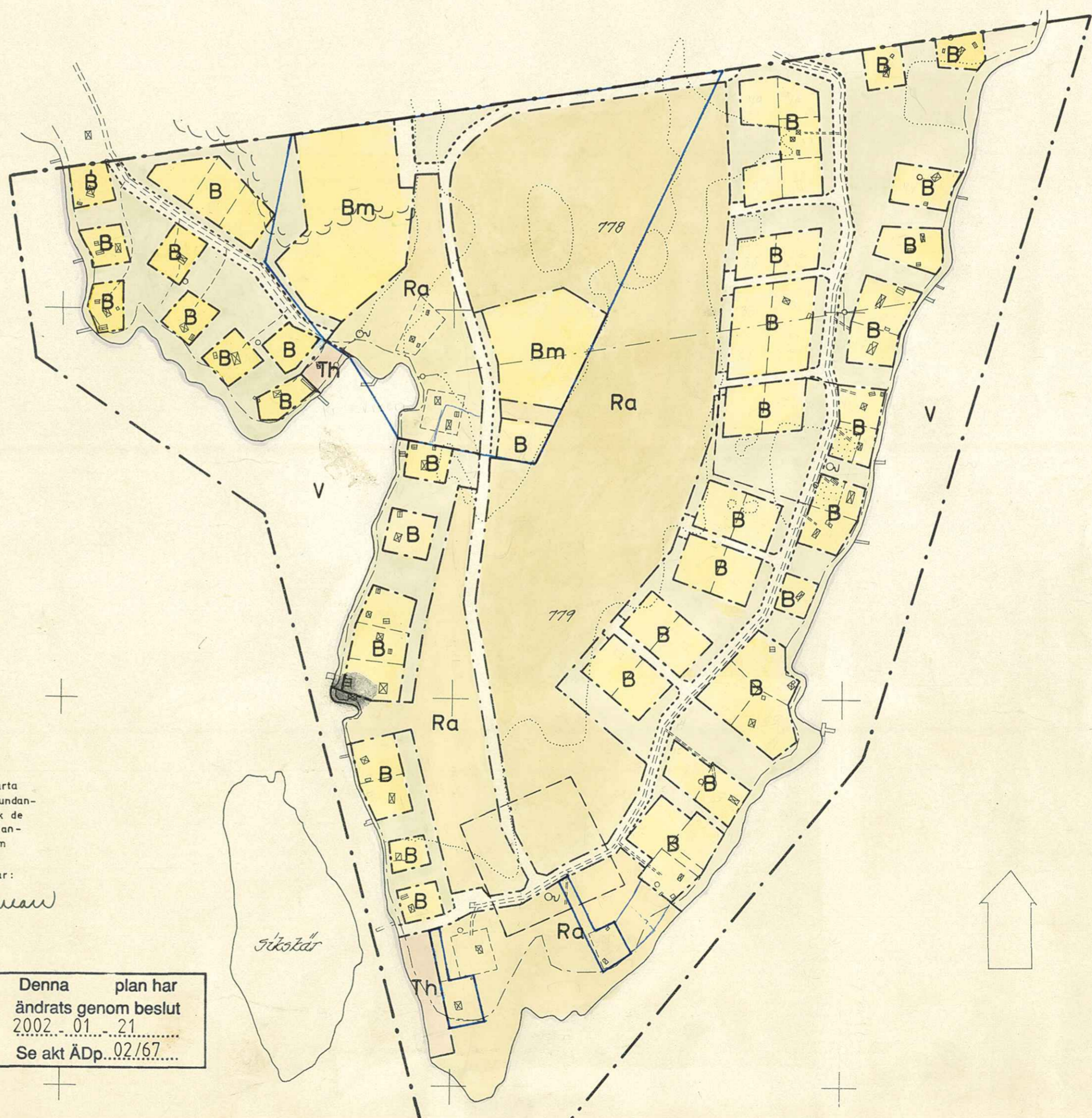
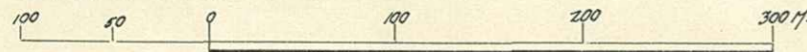
År 1966, den 14 februari, fastställdes å denna karta  
angivna byggnadsplan dock att från fastställelse undan-  
tagits dels § 9 i byggnadsbestämmelserna dels ock de  
å byggnadsplanekartan med blå begränsningslinjer an-  
givna områden; betygar Umeå i landskansliet som  
ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

Denna plan har  
ändrats genom beslut  
1999.08.23  
Se akt ÄDp.99/150

Denna plan har  
ändrats genom beslut  
2002.01.21  
Se akt ÄDp.02/67

Skala 1:4000



## Byggnadsplanbestämmelser.

### § 1

#### Byggnadsplanområdets användning

- a) Med B eller Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ba betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- c) Med Tn betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål som småbåtshamn och båtlämnning.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbryggas.

### § 2

#### Mark som icke får bebyggas.

Med punktgenickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### Byggnadsstätt.

Med B eller Bm betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

### § 4

#### Om tomtplats och tomtplats storlek.

Med Bm betecknat område får icke genom avstyckning uppdelas i skilda tomtplatser.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>. Dock må tomtplats i undantagsfall givas mindre areal om särskilda omständigheter föreligga.

### § 5

#### Byggnadsläge.

Å med B eller Bm betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från områdes- eller tomtplatsgräns.

För uthus må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd till tomtplatsens gräns än 6 meter, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till omständigheterna kunna ske utan olägenhet.

Å med Bm betecknat område får byggnaderna ej läggas på närmare inbördes avstånd än 12 meter.

### § 6

#### Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 80 m<sup>2</sup> byggnadsyta samt erforderliga uthus tillhörens högst 20 m<sup>2</sup> byggnadsyta uppföras.

Å tomplats som omfattar med B betecknat område får endast byggnad om högst 20 m<sup>2</sup> byggnadsyta uppföras.

§ 7

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får inredas för bostedsändamål endast där byggnadsnämnden av särskilda skäl så prövar lämpligt.

§ 8

Byggnadshöjd.

Å med B eller Bn betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 2,5 meter.

§ 9.

inom med streckad linje begränsat riskområde bör motorfordon icke uppställas med mindre av hälsovårdsnämnden godkänd skyddsanordning anordnats.

Utsädd den 7 oktober 1965

stadsarkitekt

*Carl Birger*  
distriktsarkitektare