

Avskrift.

III 01 44 57

INKOM
den 29. OKT. 1957
Byggnadskontoret

R E S O L U T I O N

På dären av Holmsunds köping gjord ansökan fastställer
länsstyrelsen med stöd av 26 § tredje stycket byggnads-
lagen ett av byggnadsnämnden den 4 oktober 1957 antaget
förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret
Balder i köpingen, sådant förslaget åskädliggjorts å en
av arkitekten Torkel Sjöström år 1957 upprättad karta
med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klaga
detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 18 oktober 1957.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

B Svanström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Utan avgift.

Byggnadsnämnden.

HO A4/8 H8

III 02 44 57

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till
ändring av stadsplanen för del av kvarteret Saldier i Holmsunds
köping. (Se en av arkitekt Torkel Sjöström år 1957 upprättad
karta).

Beskrivning

För Holmsunds köping gäller en av Kungl. Maj:t den 22 april 1957
fastställt stadsplan.

Ändringen är förenskad av ett aktuellt byggnadsprojekt.

Ändringen innebär att ca 400 m² av parkmark ändras till byggnads-
kvarter, att en del av gatan breddas så att parkeringsplats för
ca 15 st bilar erhålles, samt att byggnadsrätten ökas till att
omfatta hela det med B betecknade området.

Området är beläget centralt i köpingen och har utpräglad city-
karaktär, varför det måste anses förevarligt att öka byggnads-
rätten.

Unde den 10 september 1957

Torke Sjöström
Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens beslut av den 4 okt. 1957 § 233.

Holmsund den 9/10 1957

HOLMSUNDS KÖPING
Byggnadskontoret

Knut Leijonhufvud
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens Län Beslut den 10/10 1957

Unde i ländskansliet som över

S. Öqvist

Byggnadsnämnden

72 14 10 III

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplanerådets användning

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Å med B, H samt G betecknat område får byggnader uppföras till högst den storlek som respektive område medger.

§ 4.

Våningsantal

1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

Byggnads höjd

Å med I eller II v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 8,0 meter.

Umeå den 10 september 1957

Torkel Sjöström

stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens beslut av den 4 okt. 1957 § 283.

Holmsund den 9/10 1957

HOLMSUNDS KÖPING, byggnadskontoret

Knut Leijonhufvud

byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/10 1957

Umeå i landskansliet som ovan, På tjänstens vägnar:

S Öqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg