

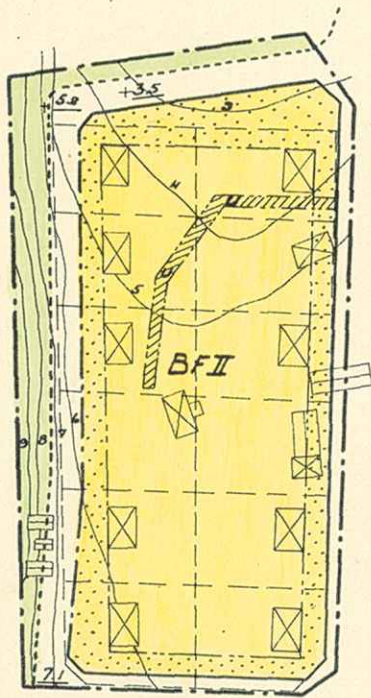
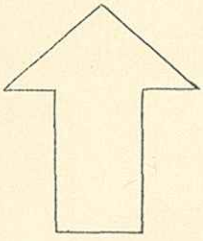
Förslag till ändring av  
stadsplan för kvarteret

# MÅLAREN

i Holmsunds köping

Upprättat i december 1955

*Torkel Sjöström*  
Torkel Sjöström  
Stadsarkitekt



## Beteckningar

- Fastighetsgräns
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- /// Nivåkurvor
- - - Gräns för av ändringen berört område
- Gällande kvarters- och områdesgräns
- - - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- - - Bestämmelsegräns
- - - Gräns mellan gata och allmän plats
- Gata eller torg
- Park eller plantering
- BF Område för bostadsändamål fristående hus
- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- II Antal våningar
- + 0.0 Gatu höjd, gällande

Tillhör Byggnadsnämndens i Holmsunds köping beslut av den 2 mars 1956 § 42.

*Knut Leijonhufvud*

Knut Leijonhufvud  
Byggnadsnämndens sek.

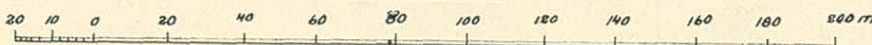
År 1956 den 21 december fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring; betygar. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Stämpel kr. 2:-  
(åsatt res.)

*Stögvis*  
Stögvis

Skala 1:2000



Ho A4 / 6

INKOM  
den 27. DEC. 1956  
Byggnadskontoret

III G1 14 56

RESOLUTION.

På därom av Holmsunds köping gjord ansökan fastställer länsstyrelsen, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden den 2 mars 1956 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Hälaren i köpingen, sådant förslaget sakfälliggjorts å en av stadsarkitekten Torkel Sjöström år 1955 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Åtnöjes ej Olof R. Johansson, Ragnar Roström och Edmund Eriksson med detta beslut, ha de att vid talans förluet inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugo kronor att gäldas av Holmsunds köping. Umeå i landskansliet den 21 december 1956.

Olof Lindberg

Hjalmar Bergman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Lindberg*  
Margit Lindberg

Utan avrift.

Byggnadsnämnden.

H6.

III 01 14 56

Avskrift av beskrivning, och bestämmelser rörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Råleren i Holmsunds köping. (Se en av stadsarkitekten Torkel Sjöström år 1955 upprättad karta.)

### Beskrivning.

För kvarteret gäller en av kungl. Maj:t den 22 april 1955 fastställd stadsplan.

Ändringsförslaget är aktualiserat i och med att gatan på kvarterets västra sida skall byggas. Ett utbyggande av gatan i nuvarande läge innebär avsevärda sprängningsarbeten som är dyrbara och innebär ett stort obehag i området vid arbetet. Genom den föreslagna flyttningen undviks bergskärning. Fasterna inom kvarteret bli visserligen mindre men hela området vinner på att bergstaket bibehåller sitt nuvarande utseende.

### Bestämmelser.

De enligt gällande stadsplan tillämpliga bestämmelserna är avsedda att äga fortsatt tillämpning.

Umeå 1 december 1955.

Torkel Sjöström  
stadsarkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Holmsunds köping beslut den 2 mars 1956 § 42.

Arne Leijonhult  
byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den

2/12-56

21/12 1996. Undr i Lendkrassliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Jan B. Öqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Karst Lindberg

...

...

...

...

...

...

...

Bestämmelser

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

a

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

c

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med unktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda områden för ledningar.

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadsstätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Tomt som omfattar med F betecknat område, får högst en fentomtom 1 del bebyggas.

Tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad 2 och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6 § 6

Våningsantal.

A med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en eller två våningar.

a  
b  
c

§ 7

Byggnadshöjd.

A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 resp. 7,2 meter.

Umeå i december 1956

Torkel Sjöström  
stadsarkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Holmsunds köping beslut av den 7.12. 1956 § 319.

Knut Leijonhufvud  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/12 1956. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Lindberg*  
Margit Lindberg

nom 1

nom 2