

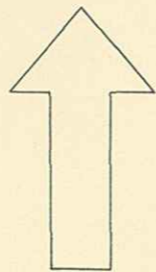
Beteckningar:

- Fastighetsgräns
- ☒ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Nivåkurvor
- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- - - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- - - Bestämmelsegräns
- - - Gräns mellan gata och allmän plats
- ☐ Gata eller torg
- ▨ Park eller plantering
- BF Område för bostadsändamål
- Ri Område för idrottsändamål
- ▨ Mark som icke får bebyggas
- +0.0 Gatuhöjd, gällande
- II Antal våningar
- ∇ Vattenområde
- ▨ Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +0.0 Gatuhöjd

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Holmsunds köping beslut av den 25 april 1956 § 15.

Frans A. Dahlberg

Frans A. Dahlberg
Kommunalkamrer i Holmsunds köping.



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR
DEL AV **SANDVIKSOMRÅDET**
I HOLMSUNDS KÖPING

Upprättat i maj 1955

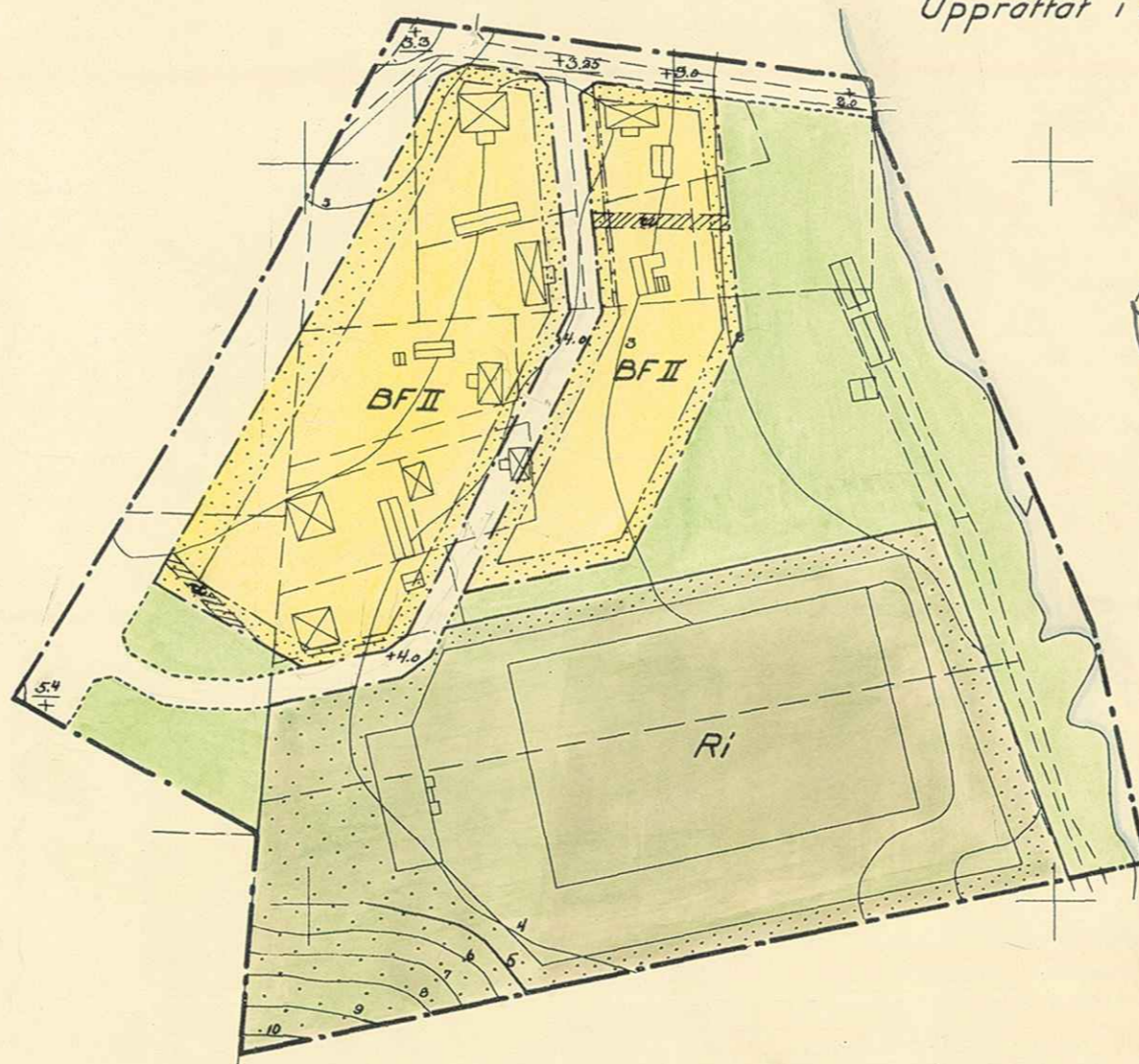
Torkel Sjöström

Torkel Sjöström
Stadsarkitekt

Reviderat i november 1955

Torkel Sjöström

Torkel Sjöström
Stadsarkitekt

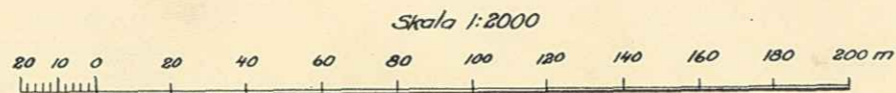


Gäller ej!
se A1/72

År 1957 den 15 februari fastställdes å denna karta
angivna stadsplaneändring; betygar Umeå i landskansliet
som ovan. På tjänstens vägnar:

S. Öqvist
S. Öqvist

Stämpel kr. 2:-
(äsat res.)



Ho A3/7

Avskrift

III G 1 15 56

RESOLUTION

Med anledning av ansökan av Kolmsunds köping vänder
Landsstyrelsen skälligt att, med stöd av 26, tredje stycket
byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av kommunal-
fullmäktige i köpingen den 25 april 1956 antaget stadsplane-
förslag, innehållande förslag till ändring av stadsplanen
för del av Sandviksområdet i köpingen, vilket förslag an-
givits å en av stadsarkitekten Bertel Sjöström i maj 1955
upprättad och i november samma år reviderad karta med detaljerad
hörande bestämmelser och beskrivning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugo
kronor, vilken avgift skall gäldas av Kolmsunds köping.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid
talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra
besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i
betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet;
dock att klagan över fastställelsebeslutet må föras allena
av sakkämare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt
eller delvis lämnats utan bifall.

Umed i landskansliet den 15 februari 1957.

Filip Kristensson

Hj. Bergman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Utan avgift

Byggnadsnämnden

A3/
H7.

III 01 15 56.

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Sandviksområdet i Holmsunds köping (se en av stadsarkitekten Torkel Sjöström i maj 1955 upprättad och i november samma år reviderad karta).

BESKRIVNING

För köpingen finnes en stadsplan fastställd av kungl. Maj:t den 28 april 1955. (o. 28 oktober 1953.)

Området är beläget öster om järnvägen i stadsplanens norra del, och består dels av Sandviks lärotagelats, vilken ingick i den fastställda stadsplanen, samt dels av ett bostadsområde, som undantagits från fastställelsen.

Marken är plan. Området är bebyggt med bostadshus av vilka några äro av god beskaffenhet. I det föreliggande förslaget har tagits hänsyn till detta förhållande.

Området kan indelas i o:a 15 tomtar av vilka 7 st äro bebyggda.

Umeå i maj 1955

Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Holmsunds köping beslut av den 25/4 1956 § 15.

Holmsunds köping

Frans A. Dahlberg
Kommunalkamrer i Holmsunds köping.

Tillhör länstyrelsens i Västerbottens län beslut den 15/8 1957.

Umeå i länskansliet som ovan.

S. Gaviot

BECKINGAR

§ 1.

STADPLANBOMNÅDENS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadszoner

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mon. 2. Specialområden

a. Med III betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål eller därmed samhörigt ändamål.

b. Med U betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke
får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Byggnadszoner
BYGGNADSRÄTT, SOM IKKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadszoner
BYGGNADSRÄTT SOM BEBYGGAS

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.

§ 4. Tomter

DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS, OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en
femtedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
två våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst

större höjd än 7,6 meter.

§ 7.

ANZAL INGENIERER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymmas flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Umeå i maj 1955

Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Holmsunds köping beslut av den 25/4 1956 § 15.

Holmsunds köping

Frans A. Dahlberg
kommunalkamrer i Holmsunds köping.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 15/2 1957.

Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg