

1978-10-23, § 994, ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN
I UMEÅ DET HÄRÅ TECKNADE STADSPLANE-
FÖRSLAGET, BETYGAR
I TJÄNSTEN

Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1979-12-19, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES I TJÄNSTEN

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR:
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1963 FLYGHÖJD:
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ: MKTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM: Umeå Stad HÖJDSYSTEM: RH00
BETECKNINGAR: ENL TFA.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 503 5 FASTIGHETSBETECKNINGAR
- ☒ HUVUD- RESPEKTIVE FÖRRÄDSBYGGNAD
- - - VÄGAR
- STAKET
- ▬ SLÄNT
- ⋯ ÄGOSLAGSGRÄNS
- ☉ * ☽ TRÄD
- 20 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- 21 PUNKT I RUTNÄT
- 9.3 GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- ←•→ FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART
- × × GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

HJm OMRÅDE FÖR HANDELS-, SMÅINDUSTRI- OCH LAGERÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ⋯ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR

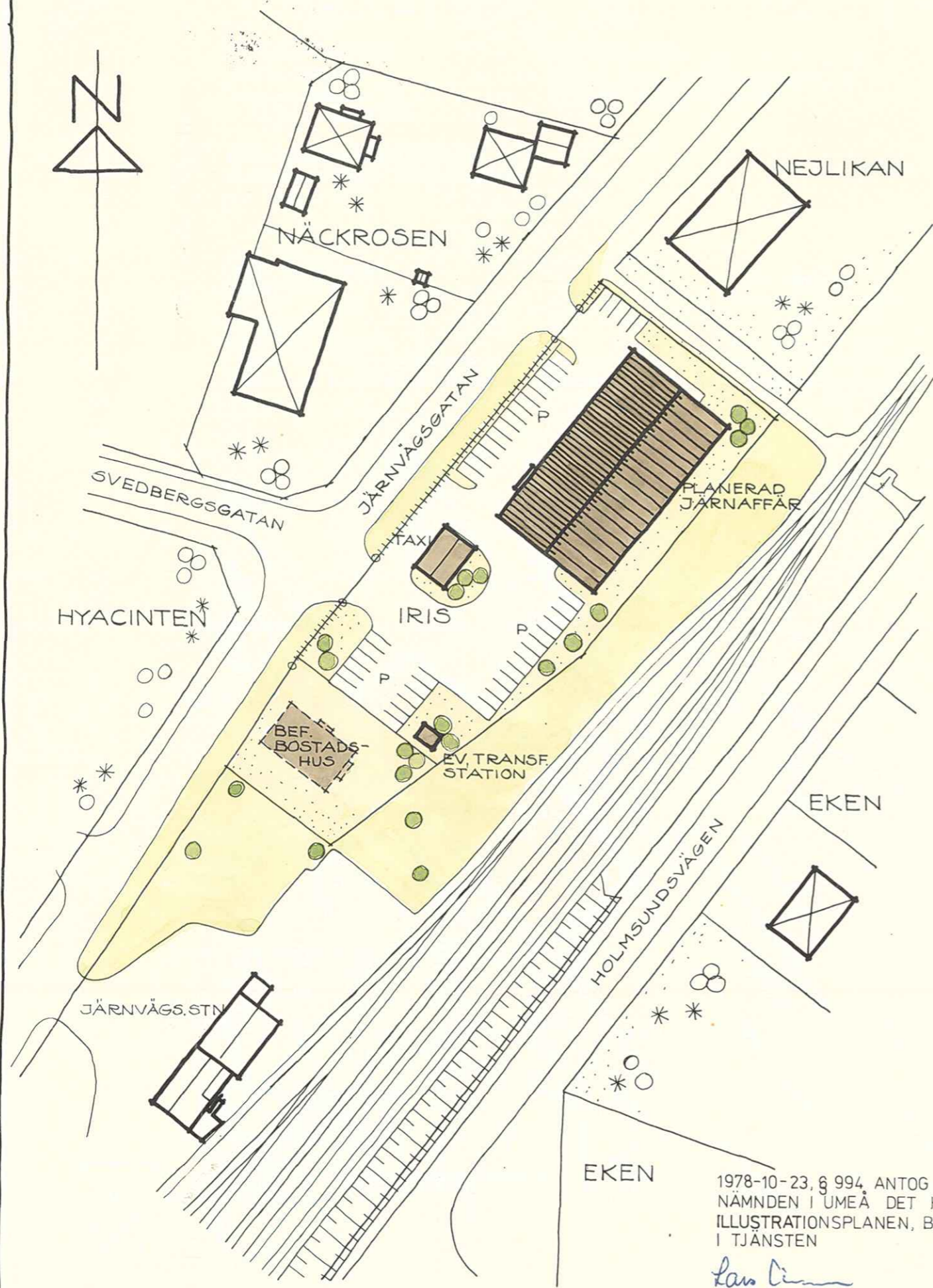
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

IRIS M M INOM HOLMSUNDS SAMHÄLLE I UMEÅ KOMMUN
UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1978 REV I OKTOBER 1978

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m



1978-10-23, § 994. ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ DET HÄRÅ TECKNADE ILLUSTRATIONSPLANEN, BETYGAR I TJÄNSTEN

Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

IRIS

M M INOM HOLMSUNDS SAMHÄLLE I UMEÅ KOMMUN
UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1978 REV I OKT 1973

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

SKALA 1:1000



1979-12-19

11.082-146-79

Sökande

Umeå kommun

901 84 UMEÅ

KOMMUNKANSLIE
UMEÅ

1979-12-20

*original
Stadsark*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Iris m m inom Holmsunds samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 23 oktober 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsarkitekt G Färjare i augusti 1978 och reviderad i oktober 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Bestämmelse saknas för det på kartan redovisade utfartsförbudet. Då kommunen är markägare förutsättes att intentionerna enligt kartan beaktas i samband med byggnadslovsprövning inom området.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Utan avgift

Ho A3/64

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning
lantmäterienheten) och bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna

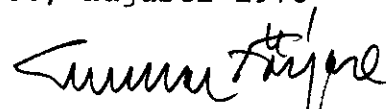
Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
IRIS m m inom Holmsunds samhälle, Umeå kommun

BESKRIVNING

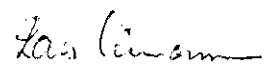
- Gällande planer För området gäller stadsplaner fastställda 1955-04-22 och 1965-08-31.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i juli 1978 och utgör del av Umeå primärkarta.
- Planförslaget Anledningen till planändringen är Stiftelsen Hantverk och Småindustris begäran att få uppföra järnaffär alternativt byggvaruhus inom kvarteret Iris. Enligt gällande stadsplan är området reserverat för buss- och motorändamål med avsikt att ge plats för en busstation. Något behov av en busstation i området finns ej för närvarande.
- Taxi disponerar i kvarteret Iris en liten byggnad som inrymmer taxi, väntsal och kiosk. Förhandlingar pågår för närvarande om en eventuell framtida flyttning av dessa aktiviteter till Gulf bensinstation inom kvarteret Nejlikan.
- Kvarteret Iris föreslås få en ändamålsbeteckning som möjliggör ett nyttjande för järnaffär, byggvaruhus eller småindustri av mindre omfattning.
- Söder om kvarteret, inom järnvägsområdet, finns ett äldre bostadshus som SJ inte har någon användning för. Kommunen har därför erbjudits att överta byggnaden med ett tomtområde. Fastighetens läge intill Järnvägsgatan och järnvägen innebär att byggnaden på sikt inte lämpar sig som bostad utan bör i stället inordnas i kvarteret Iris som framtida expansionsmöjlighet för den planerade nya verksamheten inom kvarteret.
- Samråd Samråd har skett med kommunalrådet, berörda kommunala nämnder och förvaltningar, länsstyrelsen och vägverket varvid framförda synpunkter beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, augusti 1978

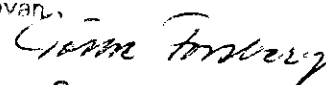

Hans Akerlind
Stadsarkitekt


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1978-10-23, § 994 antog
byggnadsnämnden i Umeå denna
beskrivning, betygar
I tjänsten:


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1979-12-19 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

Ho A3/64

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
IRIS m m inom Holmsunds samhälle, Umeå kommun

BESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med HJm betecknat område får användas endast för handels-, småindustri- och lagerändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Lokaler för livsmedelshandel får ej anordnas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med HJm betecknat område får endast en fjärdedel bebyggas.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

Mom 2 Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret, augusti 1978

Tillhör länsstyrelsens i Västorbottens
län beslut 1979-12-19 Umeå
som ovan.

Hans Akerlind
Hans Akerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

1978-10-23, § 994 antog byggnadsnämnden i Umeå
dessa bestämmelser, betygar I tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson